

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
43:37:310111:686, РАСПОЛОЖЕННОГО:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАБАЛИНСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. ЛЕНИНСКОЕ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:37:310111.**

Договор: 32113

Заказчик: **Колосницына О.А.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Киров 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ЗЕМЛЕМЕР

Член Ассоциации "Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"
Регистрационный номер члена в реестре СРО - ОП-4337003912
ИНН 4337003912 КПП 433701001
Тел. 66-11-55, 25-16-04

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
43:37:310111:686, РАСПОЛОЖЕННОГО:
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАБАЛИНСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. ЛЕНИНСКОЕ И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 43:37:310111.**

Договор: 32113

Заказчик: Колосницына О.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор



В.А. Беляев

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№ п/п	Наименование	Лист	Примечание
1	2	3	4
	Содержание альбома	3	
	Текстовая часть		
	Основная часть проекта межевания		
1	Введение	4	
2	Цель разработки проекта межевания	4	
3	Проект межевания	4	
3.1	Перечень сведений о земельных участках	5	
3.2	Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	7	
4	Заключение	7	
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
1	Введение	8	
2	Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатическая условия	8	
3	Современное использование территории	8	
4	Градостроительное зонирование территории	10	
	Прилагаемые документы		
	Графическая часть		
	Основная часть проекта межевания		
27937 ЧМТ	Чертеж межевания территории	40	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта межевания		
27937 ОП	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	41	М 1:2000
27939	Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	42	М 1:2000

33414						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор	Беляев В.А.					
Разработал	Кузнецова А.					
Н. контр.	Беляев В.А.					
Содержание альбома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО «Землемер»						

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Документация по планировке (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111, расположенных: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, выполнена ООО «Землемер» на основании:

- постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 01.04.2024 г. № 279 «О подготовке документации по планировке территории».

- технического задания на разработку проекта межевания.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Закон Кировской области о регулировании градостроительной деятельности в Кировской области от 28.09.2006 №44-ЗО;

- Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского поселения №373 от 16.06.2022г.

- Генерального плана Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области №23/206 от 23.12.2009г.

Проект межевания выполнен на топографической основе, выполненной ООО "Землемер" в мае 2023 г.

2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания разрабатывается в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111 в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

3. Проект межевания территории

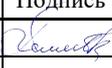
1. На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

1.1. границы застроенных земельных участков;

1.2. границы проектируемого земельного участка;

1.3. границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Проектом межевания планируемой территории:

						32113 ПЗ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор	Беляев					Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Разработал	Кузнецова						ООО "Землемер"		
Н. контр	Беляев								

- 2.1. установлены местоположения проектных границ земельного участка, образуемого при перераспределении;
- 2.2. выполнена привязка углов поворотных точек границ проектируемого земельного участка.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)" устанавливают порядок выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение.

4. Согласно Правилам землепользования и застройки, а также Генеральному плану Ленинского городского поселения объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют в границах планируемой территории, в связи с чем данные чертежи не разрабатываются.

5. При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории кварталов на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения.

6. Согласно приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки подготавливается в случае размещения объектов капитального строительства на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Проектируемая территория имеет уклон 4%, следовательно схема вертикальной планировки территории в данном проекте не разрабатывалась.

7. Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, земельные участки расположены в зоне П-1 - «зона предприятий V класса опасности»

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для разрешенного использования «производственная деятельность»:

- 1) площадь земельного участка:
 - минимальная – 200 кв.м.;
 - максимальная – 50 000 кв.м.;

3.1 Перечень сведений о земельных участках

В проекте межевания территории принят вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «производственная деятельность», который относится к основным видам разрешенного использования.

						32113 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

№ земельного участка	Категория земель образуемых участков	Вид разрешенного использования земельного участка, принятое в проектной документации	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	
43:37:310111:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность (код 6.0)	20 080	43:37:310111:686 (S= 8 301 кв.м.)	Перераспределение
				43:37:310113:Т/п1 (S= 9 778 кв.м.)	
				43:37:310113:Т/п2 (S= 2 001 кв.м.)	
	Итого		20 080		

3.2. Координаты границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:3У1			
н1	553 106,10	1 222 609,92	
н2	553 113,68	1 222 784,84	175,08
10	553 066,18	1 222 788,39	47,63
11	553 039,16	1 222 790,00	27,07
12	553 020,92	1 222 791,43	18,30
13	552 986,43	1 222 793,67	34,56
14	552 948,92	1 222 761,36	49,51
15	552 945,89	1 222 727,43	34,07
16	552 943,28	1 222 698,32	29,23
30	552 941,44	1 222 671,85	26,53
31	552 946,92	1 222 671,41	5,50
32	552 945,99	1 222 652,97	18,46
н3	552 945,26	1 222 637,96	15,03
н4	552 963,31	1 222 634,67	18,35
33	552 963,60	1 222 641,89	7,23
34	552 964,64	1 222 667,98	26,11
35	552 950,70	1 222 669,82	14,06
36	552 951,82	1 222 697,91	28,11
37	552 965,75	1 222 696,08	14,05
38	553 016,41	1 222 689,39	51,10
39	553 017,93	1 222 666,60	22,84
40	553 020,53	1 222 627,76	38,93
н5	553 020,77	1 222 624,23	3,54
24	553 032,82	1 222 622,04	12,25
1	553 036,78	1 222 621,39	4,01
н1	553 106,10	1 222 609,92	70,26
6	553 060,72	1 222 702,75	
70	553 061,41	1 222 707,09	4,39
9	553 065,71	1 222 763,84	56,91
8	553 030,30	1 222 766,51	35,51
7	553 024,57	1 222 705,95	60,83
6	553 060,72	1 222 702,75	36,29
25	552 988,26	1 222 715,28	
26	552 991,22	1 222 755,46	40,29
27	552 973,47	1 222 756,77	17,80
28	552 970,51	1 222 716,58	40,30
25	552 988,26	1 222 715,28	17,80

Площадь объекта: 20 080 м²

Периметр объекта: 791,81 м

4. Заключение

Согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ при перераспределении площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

						32113 ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области для зоны П-1 с разрешенным видом использования «производственная деятельность» минимальный размер земельного участка составляет 200 кв.м, максимальный размер - 50000 кв.м.,

Площадь вновь образуемого земельного участка 43:37:310111:3У1 полученная в результате перераспределения, не противоречит максимально допустимым размерам земельных участков ПЗЗ Ленинского городского поселения.

Таким образом, в результате проекта межевания выполнено перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 43:37:310111:686 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111, исключены вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы согласно п. 2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Территория для разработки проекта межевания входит в кадастровый квартал 43:37:310111 и расположена в западной его части.

Современное использование территории отображено на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)».

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Климат Кировской области - умеренно-континентальный с продолжительной, многоснежной и холодной зимой и умеренно-теплым коротким летом, с неустойчивой по температуре и осадкам погодой. Характерны сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания летом. Преобладающее направление ветра – западное.

- расчетный вес снегового покрова - 250 кгс/м;
- расчетная температура воздуха - минус 33 °С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Максимальная глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 170 см, для песчаных грунтов 210 см.

2. Современное использование территории

Основой формирования территории являются земельный участок с кадастровым номерами 43:37:310111:686, расположенный: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, и земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 43:37:310111.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 43:37:310111:686 разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяй-

						32113 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ства». Данный земельный участок зарегистрирован в частной собственности. В настоящее время на земельном участке расположен ОКС - здание проходной, кадастровый №43:37:310111:828. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ЗТП-18 РУ-10 кВ; РУ-0,4 кВ; Т-1. (реестровый номер 43:37-6.89).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также

						32113 ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).

3. Градостроительное зонирование территории

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Ленинского городского поселения №373 от 16.06.2022г., земельный участок 43:37:310111:ЗУ1 входят в зону **П - 1** - «зона предприятий V класса опасности», разрешенные использования **«производственная деятельность» (код 6.0)**.

Прилагаемые документы

1. Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 01.04.2024г. № 279 «О подготовке документации по планировке территории» - 2 листа.
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории - 3 листа.
3. Кадастровая выписка на земельный участок 43:37:310111:686- 24 листа.

						32113 ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 279

пгт Ленинское

О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686, расположенного: Кировская обл, р-н Шабалинский, пгт Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ленинского городского поселения, администрация Ленинского городского поселения на основании обращения Колосницыной Ольги Александровны:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686, расположенного: Кировская обл, р-н Шабалинский, пгт Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686, расположенного: Кировская обл, р-н Шабалинский, пгт Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111 Колосницыной Ольге Александровне.

3. Подготовленную документацию по планировке территории (проекта межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686, расположенного: Кировская обл, р-н Шабалинский, пгт Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111 представить в срок не позднее 31.12.2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте lengorpos@yandex.ru (Раздел - Градостроительная деятельность - Документация по планировке территории) муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по градостроительной деятельности администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области С.В. Щенникову.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



УТВЕРЖДАЮ:



Колосницына О.А.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686, расположенного: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:37:310111
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 01.04.2024г. № 279_ «О подготовке документации по планировке территории».
3	Заказчик	Колосницына О.А. Адрес: 612020, Кировская обл, Шабалинский р-он, д. Михненки, ул. Победы, д. 2а
4	Разработчик градостроительной документации	ООО "Землемер" (договор № 32113 от 04.04.2023г.). ИНН 4337003912 КПП 433701001 Р/с 40702810423000402664
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований: - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ; - Земельного кодекса РФ; - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135; - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области; - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

		- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
6	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310111:686 расположенный: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, входят в границы территориальной зоны П-1 – «зона предприятий V класса вредности». Площадь планируемой территории составляет 23 000 кв.м
7	Цели подготовки и задачи проекта	Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:37:310111:686 с целью перераспределения его с землями кадастрового квартала 43:37:310111. Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы.
8	Состав документации	Проект межевания территории
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта	Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ: - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки); - Генеральный план Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденного решением Ленинской городской Думы Шабалинского района Кировской области №23/206 от 23.12.2009г.; - Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского поселения №373 от 16.06.2022г.
10	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
11	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43. 2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту. 3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику: - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию,

		исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.; - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз. на время задержки.
12	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с требованиями градостроительного законодательства.
13	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Структурное подразделение администрации муниципального образования «Ленинское городское поселение Кировской области», уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования «Ленинское городское поселение Кировской области» для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.
14	Иные требования и условия	В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города.

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А.


(Подпись, печать)

25.03.2024

(дата)

Глава Ленинского городского поселения

(Подпись, печать)

(дата)

Вы и как из Единого государственного реестра недвижимости объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании от 25.03.2023, от 25.03.2023, сообщаем, что оглашение за и ям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки: 21
Всего разделов: 0	
25.03.2023 № ****_***/****_*****	
Кадастровый номер: 43:37:310111:686	

Номер кадастрового квартала:	43:37:310111
Дата вступления в силу кадастрового номера:	04.08.2009
Ранее присвоенный кадастровый номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кировская область, район Шабалинский, город Ленинский
Площадь:	8301 +/-32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	443052.41
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	43:37:310111:828
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:37:310111:677
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав имущества как имущества:	данные отсутствуют

полное наименование должника	од и ь
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего разделов: <u>0</u>
Кадастровый номер: 43:37:31011:686	Всего листов выписки: <u>21</u>

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Чемоданова Катерина Сергеевна, №4047, кадастровые работы: выполнение комплексных кадастровых работ по кадастровому кварталу 43:37:310111 по договору №0340200003322002332 от 04.05.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 43:37-6.89, 43:37-6.140
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего листов выписки: <u>21</u>
Кадастровый номер:	43:37:310111:686

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Иной документ № ----. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2019; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на

<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2023; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство РФ.</p>	
<p>Получатель выписки:</p>	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

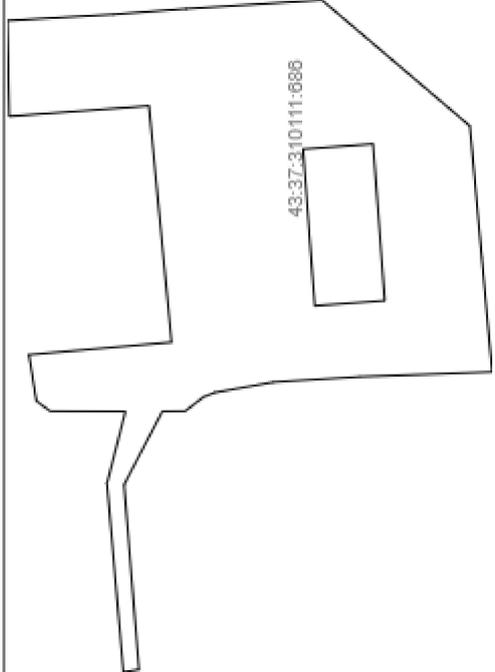
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****		
Кадастровый номер: 43:37:31011:686		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колосницына Ольга Александровна, СНИЛС 059-056-557 83	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 43-43-04/282/2009-335, 12.10.2009	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u>21</u>
25.03.2023 № *****_***/***/****_*****		
Кадастровый номер: <u>43:37:31011:686</u>		

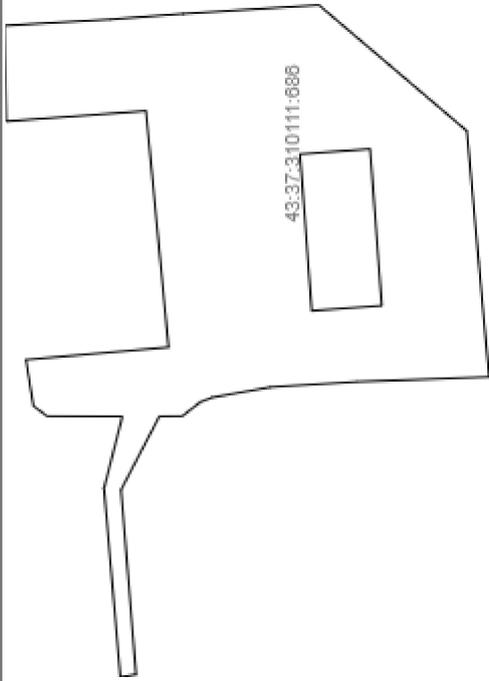
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 3	Всего разделов: 0
Всего листов раздела 3 : _____		Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № ****_**/****_*****		
Кадастровый номер: 43:37:31011:686		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № *****_***/****_*****			
Кадастровый номер: 43:37:310111:686			

Описание местоположения границ земельного участка										Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков					
	начальная	конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1	2	350°40.7'	4.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
2	2	3	85°6.5'	48.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
3	3	4	104°10.5'	19.03	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
4	4	5	0°9.0'	19.08	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
5	5	6	37°0.1'	4.37	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
6	6	7	80°56.8'	12.01	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
7	7	8	174°56.5'	36.29	—	43:37:310111:678	адрес отсутствует			
8	8	9	84°35.7'	60.83	—	43:37:310111:678	адрес отсутствует			
9	9	10	355°41.3'	35.51	—	43:37:310111:678	адрес отсутствует			
10	10	11	88°54.2'	24.55	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует			
11	11	12	176°35.4'	27.07	—	43:37:310111:29	адрес отсутствует			
12	12	13	175°31.0'	18.3	—	43:37:310111:28	адрес отсутствует			
13	13	14	176°17.0'	34.56	—	43:37:310111:679	адрес отсутствует			

14	14	15	220°44.5'	49.51	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
15	15	16	264°53.8'	34.07	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u>21</u>	
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	
Кадастровый номер: 43:37:310111:686	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
16	16	17	264°52.6'	29.23	—	43:37:310111:449	адрес отсутствует		
17	17	18	357°54.2'	33.36	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
18	18	19	356°25.5'	22.13	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
19	19	20	349°49.1'	15.05	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
20	20	21	338°46.1'	3.18	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
21	21	22	321°46.0'	5.88	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
22	22	23	359°36.4'	5.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
23	23	24	297°14.6'	21.17	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
24	24	1	265°26.3'	47.52	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует		
25	25	26	175°48.7'	17.8	—	43:37:310111:685	адрес отсутствует		
26	26	27	85°47.3'	40.3	—	43:37:310111:685	адрес отсутствует		
27	27	28	355°46.7'	17.8	—	43:37:310111:685	адрес отсутствует		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>21</u>		
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****		
Кадастровый номер: <u>43:37:310111:686</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат:			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
113	553032.82	1222622.04	данные отсутствуют
100	553036.78	1222621.39	данные отсутствуют
101	553040.92	1222669.76	данные отсутствуют
102	553036.26	1222688.21	данные отсутствуют
103	553055.34	1222688.26	данные отсутствуют
104	553058.83	1222690.89	данные отсутствуют
495	553060.72	1222702.75	данные отсутствуют
499	553024.57	1222705.95	данные отсутствуют
498	553030.3	1222766.51	данные отсутствуют
497	553065.71	1222763.84	данные отсутствуют
65	553066.18	1222788.39	данные отсутствуют
89	553039.16	1222790	данные отсутствуют
63	553020.92	1222791.43	данные отсутствуют
426	552986.43	1222793.67	данные отсутствуют
427	552948.92	1222761.36	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>32</u> Раздела <u>32</u>	Всего листов раздела <u>32</u> : _____
Всего листов выписки: <u>21</u>	
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	
Кадастровый номер: 43:37:31011:686	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

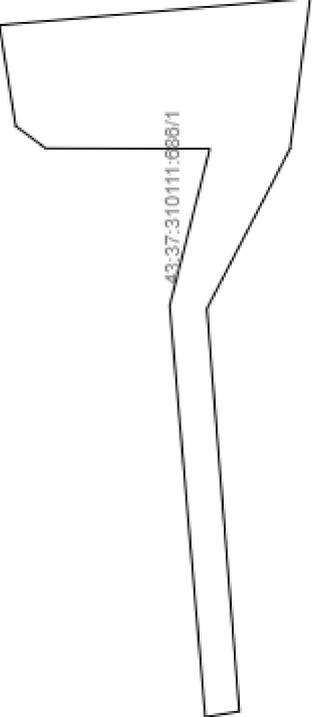
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
43	552945.89	1222727.43	данные отсутствуют	0.1
218	552943.28	1222698.32	данные отсутствуют	0.1
106	552976.62	1222697.1	данные отсутствуют	0.1
107	552998.71	1222695.72	данные отсутствуют	0.1
108	553013.52	1222693.06	данные отсутствуют	0.1
109	553016.48	1222691.91	данные отсутствуют	0.1
110	553021.1	1222688.27	данные отсутствуют	0.1
111	553026.91	1222688.23	данные отсутствуют	0.1
112	553036.6	1222669.41	данные отсутствуют	0.1
113	553032.82	1222622.04	данные отсутствуют	0.1
491	552988.26	1222715.28	данные отсутствуют	0.1
492	552991.22	1222755.46	данные отсутствуют	0.1
493	552973.47	1222756.77	данные отсутствуют	0.1
494	552970.51	1222716.58	данные отсутствуют	0.1
491	552988.26	1222715.28	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>21</u>		
25.03.2023 № *****/***/****/*****		
Кадастровый номер: 43:37:31011:686		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:31011:686/1
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего разделов: <u>0</u>
Кадастровый номер:	43:37:31011:686

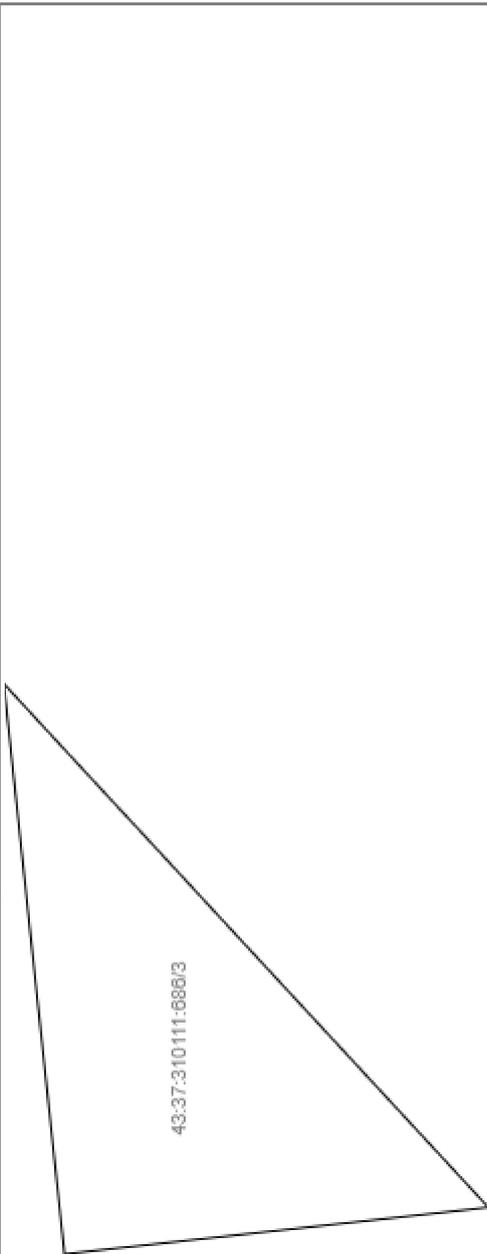
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:31011:686/2
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего разделов: 0
Кадастровый номер:	43:37:310111:686

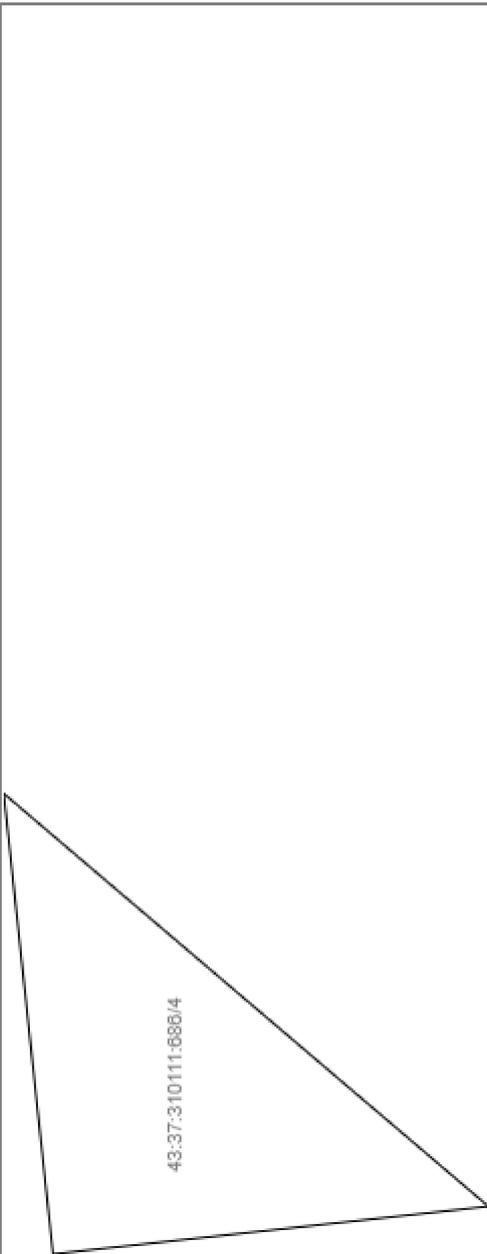
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:310111:686/3
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

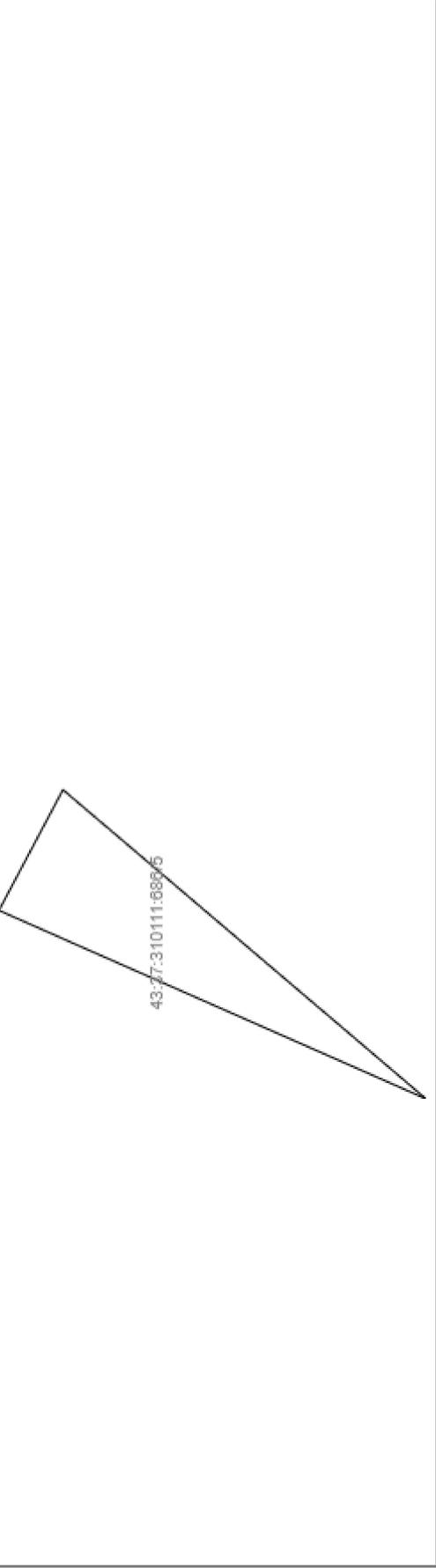
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего разделов: <u>0</u>
Кадастровый номер:	43:37:31011:686

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:31011:686/4
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>
25.03.2023 № ****-****/****-****-****	Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	43:37:31011:686

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:37:31011:686/5
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****		
Кадастровый номер:		43:37:31011:686

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	868	
2	3	
3	56	
4	73	Реестровый номер границы: 43:37-6.89
5	17	Реестровый номер границы: 43:37-6.140

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: 0
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 43:37:310111:686		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-43, зона I (37)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	553036.78	1222621.39		0.3
	553040.92	1222669.76		0.3
	553036.26	1222688.21		0.3
	553055.34	1222688.26		0.3
	553058.83	1222690.89		0.3
	553060.72	1222702.75		0.3
	553024.57	1222705.95		0.3
	553026.91	1222688.23		0.3
	553036.6	1222669.41		0.3
	553032.82	1222622.04		0.3
	553036.78	1222621.39		0.3

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № *****_***/***/***/*****			
Кадастровый номер: 43:37:31011:686			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-43, зона I (37)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	552964.39	1222770.59		0.1
	552960.7	1222768.94		
	552963.6	1222772.11		
	552964.39	1222770.59		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****			
Кадастровый номер:		43:37:310111:686	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-43, зона I (37)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	552969.97	1222768.24		0.1
	552960.97	1222769.24		
	552971.26	1222780.48		
	552969.97	1222768.24		0.1

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>
Всего листов выписки: 21	
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****	
Кадастровый номер: 43:37:31011:686	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 4

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	552971.28	1222780.62		
	552958.39	1222769.52		
	552969.97	1222768.24		
	552971.28	1222780.62		

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 21
25.03.2023 № ****_***/***/****_*****			
Кадастровый номер:		43:37:31011:686	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 5

Система координат:

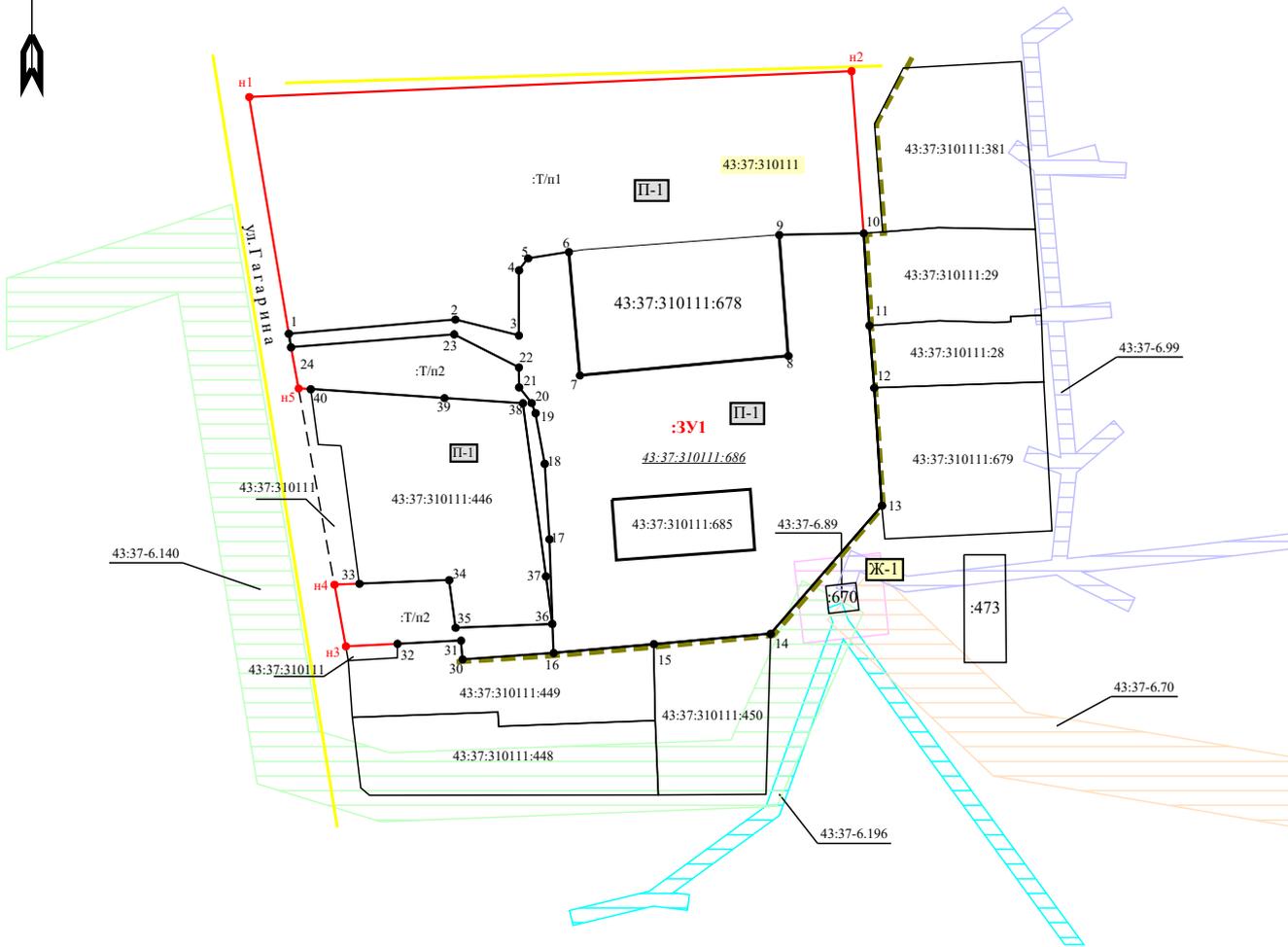
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	552962.91	1222773.41		
	552954.53	1222766.19		
	552964.39	1222770.59		
	552962.91	1222773.41		

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000



Условные обозначения:

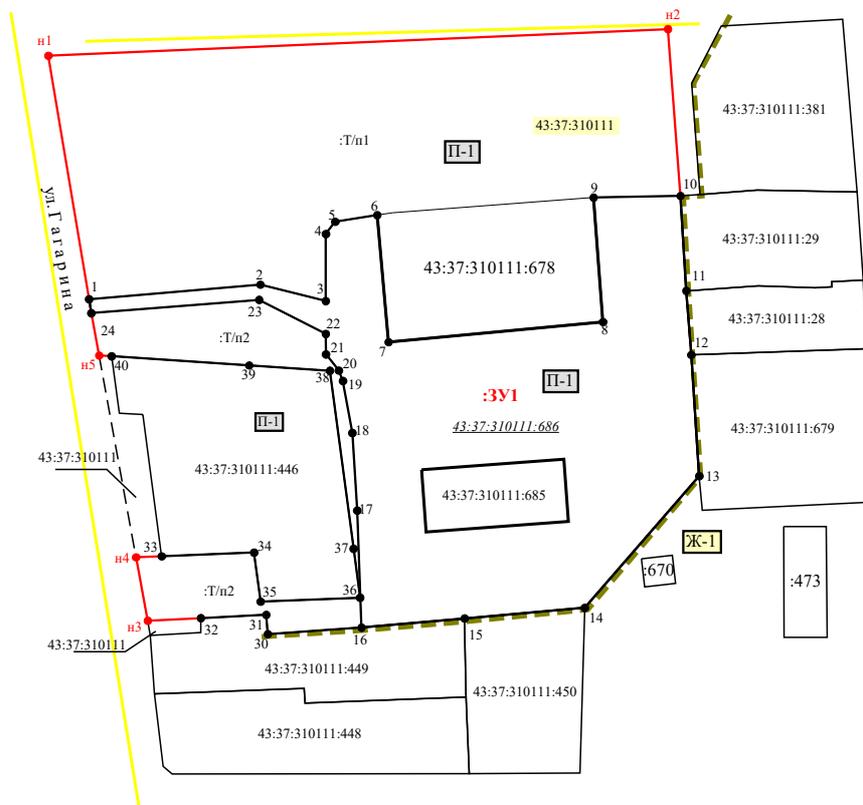
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- вновь образуемые части границы
- граница кадастрового квартала
- Т/п1** - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- Ж-1** - территориальная зона по правилам землепользования и застройки
- 43:37-6.140 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф-7 от ПС Шабалино до оп.№34; от оп.№34 до КТП-1; от оп.№37 до оп.№114; от оп.№114 до оп.№184.
- 43:37-6.196 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-18 Ф-1
- 43:37-6.70 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Ф-8 от ПС "Шабалино" до оп.№34; от ТП-7 до ТП-22; от ТП-22 до ТП-18.
- 43:37-6.89 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ЗТП-18 РУ-10 кВ; РУ-0,4 кВ; Т-1.
- 43:37-6.99 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-18 Ф-3, 4
- 43:37:310111 - номер кадастрового квартала
- 43:37:310111:685 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1** - условный номер образуемого по проекту земельного участка
- **п1** - характерная точка границы образуемого земельного участка

32113				
Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686 расположенного: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Беляев В.А.			
			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	1
Разработал	Кузнецова А.М.		Чертеж межевания территории	
Н.контр.	Беляев В.А.		М 1:2000	
			ООО "Землемер"	

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

С



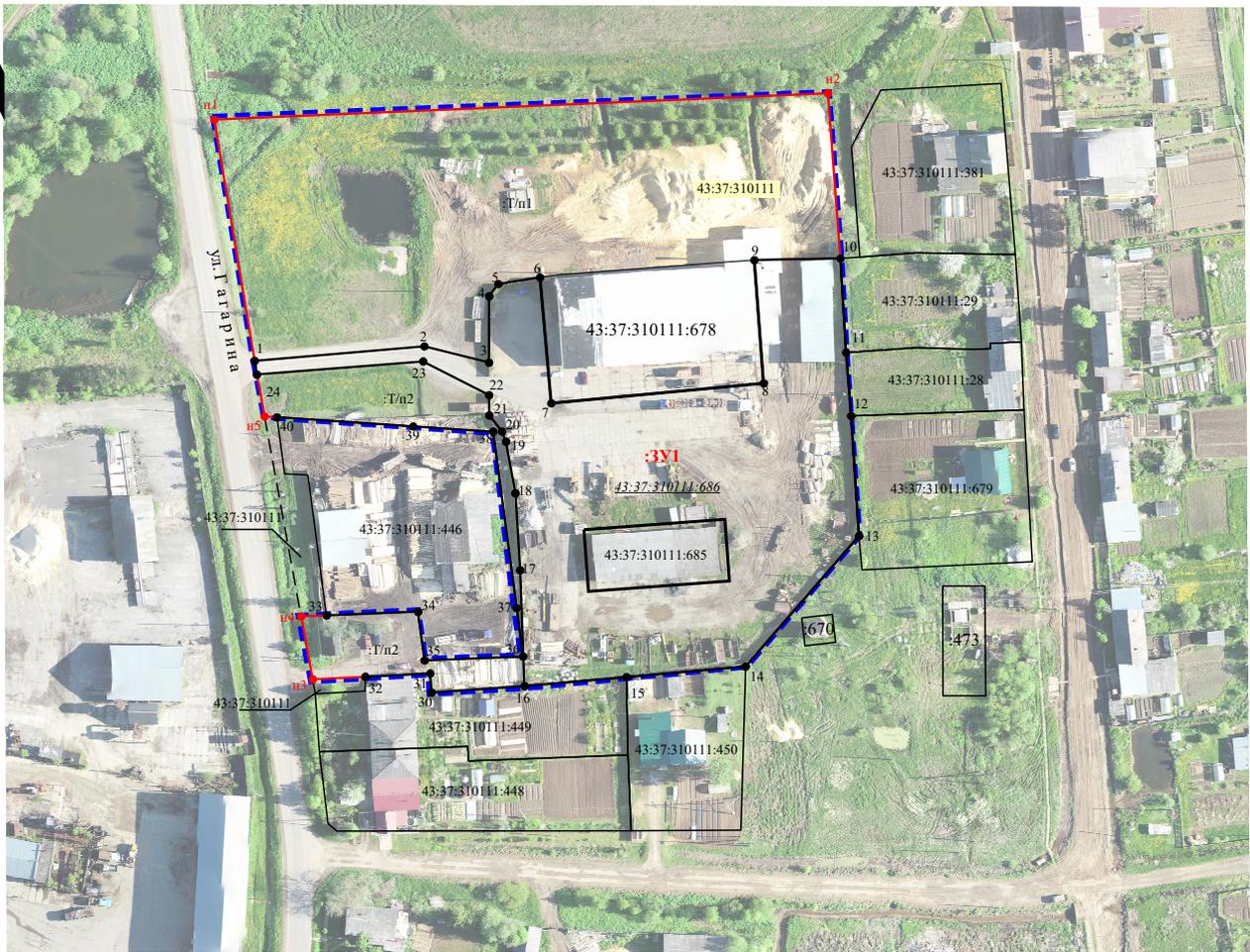
Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- вновь образуемые части границы
- граница кадастрового квартала
- 43:37:310111 - номер кадастрового квартала
- 43:37:310111:448 - кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - условный номер образуемого по проекту земельного участка
- 1 • - характерная точка границы образуемого земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков
- П-1 - территориальная зона

32113				
Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686 расположенного: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Беляев В.А.			
			Стадия	Лист
			ПП	1
			Листов	1
Разработал	Кузнецова А.М.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	
Н.контр.	Беляев В.А.		М 1:2000	
			ООО "Землемер"	

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
(ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)**

М 1:2000



Условные обозначения:

— — — — — - границы планируемой территории

					32113			
					Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:37:310111:686 расположенного: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Беляев В.А.					ПП	1	1
Разработал	Кузнецова А.М.				Схема размещения планируемой территории в планировочной структуре населенного пункта М 1:2000			ООО "Землемер"
Н.контр.	Беляев В.А.							