

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.03.2024

№ 254

пгт Ленинское

**О проведении электронного аукциона по продаже
земельного участка 43:37:310107:852, государственная
собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310107:852;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – объекты дорожного сервиса;

д) площадь – 375 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 65 434,98 (Шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 98 копеек;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 963,05 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % начальной цены предмета аукциона – 13 087,00 (Тринадцать тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

2. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Прилагается.

3. Разместить настоящее Постановление на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru и на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



Утверждено
постановлением администрации
Ленинского городского поселения
от 22.03.2024 № 4

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 22.03.2024 № 4 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка 43:37:310107:852, государственная собственность на который не разграничена», сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Продавец – Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – Администрация).

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор торгов: администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (ОГРН 1054307526778), 612020, Кировская обл., Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, тел. 8(83345) 2-18-60, адрес электронной почты: lehgoproso@yandex.ru (далее – Организатор аукциона).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» <http://ultr.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Регламент электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещён по адресу: <https://ultr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

ЛОТ № 1 Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

- кадастровый номер земельного участка 43:37:310107:852;
- описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, р-н Шабалинский, пгт Ленинское;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – объекты дорожного сервиса;
- площадь – 375 кв. м.
- Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 65 434,98 (Шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 98 копеек.
- Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 963,05 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек;
- Задаток для участия в аукционе – 20 % начальной цены предмета аукциона – 13 087,00 (Тринадцать тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сведения о возможном подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

1. Письмо от ООО «Шабалинское ЖКХ» № 2 от 07.03.2024 г. «Технические условия о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 43:37:310107:852»;

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310107:852 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

2. Письмо ОАО «Коммуэнергто» № 20-12/2131 от 19.03.2024 г. «О выдаче технических условий»;
Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данного объекта, необходимо в соответствии с Правилами собственнику объекта направить в адрес ОАО «Коммуэнергто» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за присоединением устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/34-ЭЭ-2024 от 06.12.2023 года утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуэнергто» на 2024 год.

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения.

Вид территориальной зоны: П-2 – зона предприятий IV класса вредности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка – 500 000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 10 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений

- от красной линии улиц – 5 м,

- от границы земельного участка – 3 м,

- от красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %

Ограничений и обременений на данном земельном участке не имеется.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

- Начало приема заявок на участие в аукционе: 27 марта 2024 года с 8:00 часов.
- Окончание приема заявок на участие в аукционе: 21 апреля 2024 года в 17:00 часов.
- Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок): 23 апреля 2024 года.
- Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 26 апреля 2024 года в 10:00 часов.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя права аренды в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществлять следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме (Приложение 1,2);

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в электронном аукционе могут быть физические и юридические лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежит Претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Ленинского городского поселения <http://leningradpos.prirod.ru>, на сайте электронной площадке <http://tpr.sberbank-ast.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора <http://tpr.sberbank-ast.ru/> запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленных на торги земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца <https://leningradpos.prirod.ru>.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа удостоверяющего личность;
- юридические лица:

- 1) копии учредительных документов;

- 2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организация копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Измененные заявки допускаются только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюту Российской Федерации.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств в счет арендной платы по договору аренды либо по оплате стоимости земельного участка по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи земельного участка допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении/заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается, и не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и уполномоченный право победителя на заключение договора аренды/купли-продажи предмета аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником, аренда/купли-продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с указанием данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена, установленная в результате аукциона;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Ленинского городского поселения и в открытой части электронной площадки <http://up.sberbank-asl.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки <http://up.sberbank-asl.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона в счет обеспечения аренды/оплаты приобретаемого земельного участка и заложивают размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к полным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участником аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее пятого рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронных торгов Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

Заключение договора аренды/купи-продажи земельного участка по итогам проведения аукциона

1. Заключение договора аренды/купи-продажи земельного участка (приложение 3.4) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Арендатор направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды/купи-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды/купи-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.
3. Договор аренды/купи-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
4. Заказчик, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды/купи-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
4. Если договор аренды/купи-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды/купи-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендатору, Арендатор предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.
5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды/купи-продажи земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Арендатор/Организатор аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
6. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендатор/Организатор вправе изменить условия аукциона.
7. В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендатором проекта указанного договора аренды/купи-продажи, не подписал и не представил Арендатору указанный договор, Арендатор/Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.
8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды/купи-продажи, передает Арендатору комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды/купи-продажи земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к Извещению

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка от _____ (ФИО лица подавшего заявку)

1. Адрес заявителя: _____

2. Паспорт серии _____ № _____ выданный _____ от _____

3. Платежные реквизиты, счет в банке, _____

ИНН: _____; Тел.: _____

4. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Кировская область, Шабалинский район, _____

(лот № _____), для _____ размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Ленинского городского поселения <https://leningorpos.pardol.ru>, на электронной площадке <http://tpr.sberbank-ast.ru/>

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате размера стоимости земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подывая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

- 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.
- 5.4. Обязательство по передаче земельного участка считается выполненным без составления передаточного акта.

6. Реквизиты сторон

4. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

612020, Кировская область, Шабалинский р-н,
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»
ИНН 4337004306, КПП 433701001,
УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, л/с 03403027440)

ОКТМО 33647151 ОКПО 77399828
Р/счет № 40204810500000000457
отделение Киров, БИК 043304001,
тел. (83345) 2-18-60
адрес эл. почты: leninfo@rosotindex.ru

Глава администрации Ленинского городского поселения

М.П. _____ / _____ / _____ /
« ____ » _____ 2024 г. « ____ » _____ 20 ____ г.