

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2023

№ 52

пгт Ленинское

**О проведении аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена**

В соответствии со ст. ст. 39.6., 39.8., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:680;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 294 424 +/- 171 кв. м.

е) ограничения (обременения) – предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости – 4 107,22 (Четыре тысячи сто семь) рублей 21 копейка;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 123,21 (Сто двадцать три) рубля 22 копейки;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 821,44 (Восемьсот двадцать один) рубль 44 копейки.

1.2. ЛОТ № 2. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:681;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 218 935 +/- 147 кв. м.

е) ограничения (обременения) – предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 5 254,44 (Пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 44 копейки;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 157,63 (сто пятьдесят семь) рублей 63 копейки;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 1 050,89 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 89 копеек.

1.3. ЛОТ № 3. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:682;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 157 986 +/- 125 кв. м.

е) ограничения (обременения) – предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 3 436,20 (Три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 103,08 (Сто три) рубля 08 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 687,24 (Шестьсот восемьдесят семь) рублей 24 копейки.

1.4. ЛОТ № 4. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:686;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;
- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- д) площадь – 217 997 +/- 147 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – нет;
- ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 4 741,43 (Четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 43 копейки;
- з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 142,24 (Сто сорок два) рубля 24 копейки;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 948,29 (Девятьсот сорок восемь) рублей 29 копеек.

1.5. ЛОТ № 5. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:679;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;
- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- д) площадь – 56 394 +/- 75 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – нет;
- ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 659,81 (Шестьсот пятьдесят девять) рублей 81 копейка;
- з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 19,79 (Девятнадцать) рублей 79 копеек;
- и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 131,96 (Сто тридцать один) рубль 96 копеек.

1.6. ЛОТ № 6. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:685;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;
- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- д) площадь – 155 009 +/- 124 кв. м.
- е) ограничения (обременения) – нет;
- ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 2 301,88 (Две тысячи триста один) рубль 88 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 69,05 (Шестьдесят девять) рублей 05 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 460,38 (Четыреста шестьдесят) рублей 38 копеек.

1.7. ЛОТ № 7. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:684;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 170 207 +/- 130 кв. м.

е) ограничения (обременения) – предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 3 982,84 (Три тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 84 копейки;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 119,48 (Сто девятнадцать) рублей 48 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 796,57 (Семьсот девяносто шесть) рублей 57 копеек.

1.8. ЛОТ № 8. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:683;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 180 975 +/- 134 кв. м.

е) ограничения (обременения) – предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 3 746,18 (Три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 18 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 112,38 (Сто двенадцать) рублей 38 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 749,24 (Семьсот сорок девять) рублей 24 копейки.

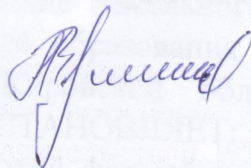
2. Организатором торгов назначить администрацию Ленинского городского поселения.

3. Обеспечить публикацию Извещения об аукционе на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru)., на официальном сайте, определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения В.М. Абрамова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.

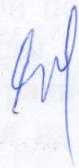
Глава администрации  
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

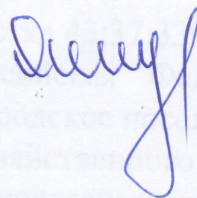
Заведующая сектором по имущественным,  
земельным отношениям, градостроительной  
деятельности и ЖКХ



С.Г. Елькина

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации  
Ленинского городского поселения



Н.В. Окулова

Разослать: Елькиной С.Г., Шестопаловой Н.Н.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

03 апреля 2023 года по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б в кабинете № 1 администрации Ленинского городского поселения, состоится открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Организатор аукциона и уполномоченный орган:  
администрация Ленинского городского поселения (адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020, тел./факс 8(83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88, адрес электронной почты: [lengorpros@yandex.ru](mailto:lengorpros@yandex.ru), сайт <http://lengorpros.narod.ru/>)

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 27.02.2023 № 49 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1. В 09 часов 00 минут**

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:680;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;
- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование - сельскохозяйственное;
- д) площадь - 294 424 +/- 171 кв. м.

Земельного кодекса Российской Федерации) - предусмотрены статьями 56, 56.1. зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

- ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 1,5 % от кадастровой стоимости - 4 107,22 (Четыре тысячи сто семь) рублей 22 копейки;
- з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3 % от начальной цены предмета аукциона - 123,21 (Сто двадцать три) рубля 21 копейка;
- и) Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 821,44 (Восемьсот двадцать один) рубль 44 копейки.
- к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

- л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖСХ»;
- м) вид права - аренда сроком 49 лет.

**Лот № 2. В 09 часов 15 минут**

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:681;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование - сельскохозяйственное;
- д) площадь - 218 935 +/- 147 кв. м.

е) ограничения (обременения) - предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 1,5 % от кадастровой стоимости - 5 254,44 (Пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 44 копейки;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3 % от начальной цены предмета аукциона - 157,63 (сто пятьдесят семь) рублей 63 копейки;

и) Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1 050,89 (Одна тысяча пятьдесят) рублей 89 копеек.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖСХ»;

м) вид права - аренда сроком 49 лет.

**Лот № 3. В 09 часов 30 минут**

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:682;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

- в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- г) разрешенное использование - сельскохозяйственное;
- д) площадь - 157 986 +/- 125 кв. м.

е) ограничения (обременения) - предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 3 436,20 (Три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 20 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 103,08 (Сто три) рубля 08 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 687,24 (Шестьсот восемьдесят семь) рублей 24 копейки.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права – аренда сроком 49 лет.

**Лот № 4. В 09 часов 45 минут**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:686;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 217 997 +/- 147 кв. м.

е) ограничения (обременения) – нет;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 4 741,43 (Четыре тысячи семьсот сорок один) рубль 43 копейки;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 142,24 (Сто сорок два) рубля 24 копейки;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 948,29 (Девятьсот сорок восемь) рублей 29 копеек.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права – аренда сроком 49 лет.

**Лот № 5. В 10 часов 00 минут**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:679;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;  
г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 56 394 +/- 75 кв. м.

е) ограничения (обременения) – нет;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 659,81 (Шестьсот пятьдесят девять) рублей 81 копейка;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 19,79 (Деятнадцать) рублей 79 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 131,96 (Сто тридцать один) рубль 96 копеек.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права – аренда сроком 49 лет.

**Лот № 6. В 10 часов 15 минут**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:685;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;

д) площадь – 155 009 +/- 124 кв. м.

е) ограничения (обременения) – нет;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 1,5 % от кадастровой стоимости– 2 301,88 (Две тысячи триста один) рубль 88 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 69,05 (Шестьдесят девять) рублей 05 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 460,38 (Четыреста шестьдесят) рублей 38 копеек.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права – аренда сроком 49 лет.

**Лот № 7. В 10 часов 30 минут**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:684;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;

д) площадь - 170 207 +/- 130 кв. м.

е) ограничения (обременения) - предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 1,5 % от кадастровой стоимости - 3 982,84 (Три тысячи девяносто восемьдесят два) рубля 84 копейки;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3 % от начальной цены предмета аукциона - 119,48 (Сто девятнадцать) рублей 48 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 796,57 (Семьсот девяносто шесть) рублей 57 копеек.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права - аренда сроком 49 лет.

**Лот № 8. В 10 часов 45 минут**

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:330118:683;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, Ленинское городское поселение;

в) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

г) разрешенное использование - сельскохозяйственное использование;

д) площадь - 180 975 +/- 134 кв. м.

е) ограничения (обременения) - предусмотрены статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 24.12.2021;

ж) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) - 1,5 % от кадастровой стоимости - 3 746,18 (Три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 18 копеек;

з) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) - 3 % от начальной цены предмета аукциона - 112,38 (Сто двенадцать) рублей 38 копеек;

и) Задаток для участия в аукционе - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 749,24 (Семьсот сорок девять) рублей 24 копейки.

к) Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Не подлежит установлению.

л) Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технической возможности не имеется для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ»;

м) вид права - аренда сроком 49 лет.

### **Порядок внесения задатка и его возврата, банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате права аренды земельных участков, подаваемых на аукционе.

Задаток для участия в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на расчетный счет:

Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440)

Казначейский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182 Корр. счет: 40102810345370000033

ОКТМО 33647151,

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, Код бюджетной классификации 98411105013130000120

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.



Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

**Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.**

Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

#### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

в аукционе участвовал только один участник;

при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### **Принем заявок на участие в аукционе:**

Заявки принимаются в администрации Ленинского городского поселения (адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020, тел. 8(83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88, адрес электронной почты: [leingorpos@yandex.ru](mailto:leingorpos@yandex.ru), сайт <http://leingorpos.narod.ru/>)

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе с **28.02.2023 с 08-00.**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе **29.03.2023 до 12-00.**

*Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:*

заявка на участие в аукционе по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок – администрация Ленинского городского

поселения (адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Ленинского городского поселения.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Место, дата и время определения заявителей участниками аукциона:** администрация Ленинского городского поселения (адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020).

Определение участников аукциона состоится **30.03.2023 в 10:00** по московскому времени в кабинете № 1 здания администрации поселения. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица в период подачи заявок в администрация Ленинского городского поселения (адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020).

**Итоги аукциона** подводятся по окончании аукциона **03.04.2023** года в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка. Если победитель аукциона не представил в течение тридцати дней подписанный договор аренды земельного участка, то это считается отказом победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

**С дополнительной информацией об аукционе**, предмете аукциона, проекте договора аренды земельного участка, формах необходимых документов, можно ознакомиться, обратившись с письменным заявлением по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 612020, тел./факс 8(83345) 2-16-60, 8-953-685-59-88, адрес электронной почты: [lengorpos@yandex.ru](mailto:lengorpos@yandex.ru), сайт <http://lengorpos.narod.ru/>, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент	Физическое лицо
	Юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента (Наименование юридического лица)

Место и дата рождения \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

(кем выдан) \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: \_\_\_\_\_

Реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН, КПП)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_

местоположение: \_\_\_\_\_

категория земель \_\_\_\_\_

разрешенное использование \_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять: \_\_\_\_\_ по электронной почте \_\_\_\_\_ связаться по тел. \_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону дано согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ подпись претендента \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Зарегистрировано № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_  
Подпись и должность лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

пгт Ленинское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Ленинского городского поселения, выступающая от имени собственника муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава и Положения об администрации, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», на основании постановления администрации Ленинского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:
- 1.2. Характеристики земельного участка:
  - 1.2.1. Кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_
  - 1.2.2. Местоположение (адрес) земельного участка – \_\_\_\_\_
  - 1.2.3. Площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв.м.
  - 1.2.4. Категория земель – \_\_\_\_\_
  - 1.2.5. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_
  - 1.2.6. Территориальная зона – \_\_\_\_\_
- 1.3. Ограничения, обременения - нет.
- 1.4. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
- 2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.
- 2.3. В случае если ни одна из сторон за 30 дней до даты истечения срока аренды письменно не заявит о намерении прекратить договор, договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок. Заключение дополнительного соглашения о продлении срока аренды не требуется.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

- 3.1. Размер годовой платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_

3.2. Указанная в пункте 2.1. плата вносится по месту нахождения земельного участка.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора, а в последующем до 30 ноября каждого года, путем перечисления указанной в п. 3.1 суммы на счет Арендодателя, указанный в пункте 3.4.

3.4. Реквизиты счета Арендодателя:

Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области/с 04403027440)

Казначейский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182 Корр. счет: 40102810345370000033

ОКТМО 33647151.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Код бюджетной классификации 98411105013130000120

3.5. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, а также при изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, определяющих исчисления арендной платы (ставки земельного налога или арендной платы, базовый размер арендной платы, повышающие или понижающие коэффициенты, методики расчета и т.п.), но не чаще одного раза в год, если иной срок не установлен законом. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло соответствующее изменение.

3.6. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения. Арендодатель при изменении арендной платы направляет арендатору платёжное извещение + квитанцию. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным об изменении размера арендной платы с момента доставки платёжного извещения – квитанции, в том числе нарочным способом. Платёжное извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или арендатор не ознакомился с ним.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не является освобождением его от внесения арендной платы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоёмы в соответствии с законодательством РФ;

4.1.2. осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.2. своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 настоящего Договора;

4.2.3. не допускать загрязнения, захламления на земельном участке;

- 4.2.4. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;  
4.2.5. выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

- 5.1. Арендодатель имеет право:  
5.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;  
5.1.2. требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора.  
5.2. Арендодатель обязан:  
5.2.1. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.  
6.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от невнесенной суммы.  
6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.  
7.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, вправе до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию, в том числе в электронном виде, с указанием требования по любому адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон», в том числе адресу электронной почты.  
7.3. Сторона обязана рассмотреть полученную, в том числе в электронном виде, посредством направления на электронную почту, претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.  
7.4. В случае неурегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 7.2 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

#### **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

В случае возникновения правопреемства по настоящему Договору правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

- 1) невнесения Арендатором арендной платы в течение установленного Договором срока;
- 2) использования Арендатором земельного участка с неоднократными (два и более) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования;
- 3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление с требованием об исполнении в разумный срок Арендатором соответствующего обязательства, в случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя, указанных в уведомлении, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора.

8.5. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Арендатор направляет Арендодателю уведомление об одностороннем отказе не позднее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения Договора.

8.6. Досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от их обязанностей по Договору, связанных с освобождением и передачей земельного участка, и проведения взаиморасчетов, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту данных, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон».

9.2. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы, в том числе претензии, расчеты арендной платы, акты сверки, могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на электронный почтовый ящик (e-mail) - при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей Стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG либо распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления, направленным по юридическому или почтовому адресу;

передача (вручение) лично Стороне или ее уполномоченному представителю.

Стороны признают официальными адресами электронной почты адреса, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

9.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена электронными документами, скан-копиями по

электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному каждой из сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, согласно которому Арендатор удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

Приложения: приложение № 1 – расчет арендной платы;

### Юридические адреса и подписи сторон:

<b>Арендодатель:</b> Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области РФ, Кировская обл., Шабалинский район	<b>Арендатор:</b>
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б»	_____
Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001	_____
УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения) л/с 03403027440	_____
Казначейский счет: 03231643336471514000	_____
ОКТМО 336471510КПО 77399828	_____
Банк получателя: Отделение Кировского Банка России/УФК по Кировской области г. Киров	_____
БИК 013304182	_____
Корр. Счет: 40102810345370000033	_____
Тел. (88345)2-18-60	_____
Тел. _____	_____
Глава администрации Ленинского городского поселения	_____
М.П. _____	_____

«\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года