

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

№ 108

пгт Ленинское

**Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной
собственности, расположенного по адресу:
пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1,
посредством публичного предложения**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Ленинской городской Думы от 16.12.2014 № 21/189, на основании плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40), администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области:

ЛОТ № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 22.11.2022 № 3216/22 и составляет:

ЛОТ № 1: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 15 666,67 руб.).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п. 3 настоящего Постановления, что составляет 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

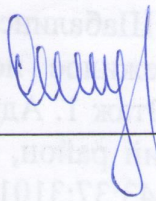
7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% начальной цены Имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей: 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

8. Утвердить Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области. Прилагается.

9. Разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

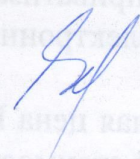
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского поселения Окулову Н.В..

И. о. главы администрации
Ленинского городского поселения



Н.В. Окулова

ПОДГОТОВЛЕНО
Заведующая сектором по земельным,
имущественным отношениям,
градостроительной деятельности и ЖКХ



С.Г. Елькина

Разослать: Елькиной С.Г., Шестопаловой Н.Н.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.03.2023 № 108 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1, посредством публичного предложения»

Информационное сообщение

о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области (далее – продажа), проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40), на основании постановления администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 16.03.2023 № 108 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1, посредством публичного предложения».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение продажи регулируется настоящей документацией.

1.2. **Организатор продажи (Продавец):** Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Организатор продажи проводит продажу в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. **Описание имущества**, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853 (далее по тексту – имущество).

2.3. **Осмотр имущества** производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в продаже.

2.4. **Информация о предыдущих торгах:**

- приватизация по аукциону: с 26.12.2022 по 24.01.2023 принимались заявки, в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие в аукционе, аукцион признан не состоявшимся;

2.5. **Начальная цена имущества: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС)**, согласно Заключению, Выписки из отчета № 3216/22 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности от 22.11.2022 г..

2.6. **Размер и порядок внесения задатка:** задаток в размере 10% от начальной цены имущества составляет 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.6.1. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного в продаже, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.6.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.6.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.6.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам продажи, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

2.6.5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 3.6 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.6.6. Победителем продажи в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2,3 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 3);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все страницы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области и на электронной площадке Сбербанк-АСТ. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.3. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

3.4. Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи (при этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации уведомления об отказе от

3.10.5. **Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

3.11. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.11.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

4.2. Порядок проведения продажи

4.2.1. Продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

Во время проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры продажи Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)
.....
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность серия №
кем выдан дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)
.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)
Представитель Претендента (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г.
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «...» 20....г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)
.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области имущества: нежилое помещение, назначение нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853.

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.
2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Сообщаю, что являюсь / не являюсь индивидуальным предпринимателем¹.
(оставить нужное)

¹ Заполняется претендентом - физическими лицами

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на
основании _____ подтверждает,
что для участия в продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности для юр. лиц)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)**

**Администрация Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области**

_____ (наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) процентов.

(цифрами)

(прописью)

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)**

**Администрация Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области**

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи муниципального имущества

пгт Ленинское

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, ИНН 4337004306, основной государственный регистрационный номер 1054307516778, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице

_____ ,
с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1, посредством публичного предложения» от _____.2023, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее Имущество:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 14.11.2022 г., номер государственной регистрации права собственности 43:37:310113:853-43/045/2021-1, дата регистрации 29.11.2021 г..

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 22.11.2022 № 3216/22 и составляла 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах продажи нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1, посредством публичного предложения» от _____2023, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имуущества в размере _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имуущества в размере 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, **в течение десяти банковских дней** с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого помещения, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853, в сумме: _____ рублей _____ копеек (с учетом НДС) на Корр. счет № 40102810345370000033 в Отделении Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Казначейский счет № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33647151, получатель: ИНН 44337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440), КБК 984 1 11 05075 13 0000 120.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имуущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имуущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имуущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению

из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
ИНН/КПП 4337004306/433701001, ОГРН 1054307526778, БИК 013304182

Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21Б, тел. (83345)2-18-60

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Ленинского городского
поселения Шабалинского района
Кировской области

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.