

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

11.05.2023 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления lengorpos.narod.ru, сайт www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

- Абрамов Валерий Михайлович - глава администрации Ленинского городского поселения - председатель комиссии;

- Кудласевич Анастасия Сергеевна – главный специалист, юрист администрации Ленинского городского поселения, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Окулова Наталья Владимировна - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения, член комиссии;

- Елькина Светлана Геннадьевна - главный специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Ленинского городского поселения;

- Куимова Татьяна Николаевна – специалист ООО «Шабалинское ЖКХ» (по согласованию).

Комиссия правомочна для принятия решений.

В соответствии с Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 05.04.2023 № 153 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» опубликовано Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 12.05.2023 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 14 часов 00 минут (время местное) 11 мая 2023 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:1704

Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Профессиональная;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – производственная деятельность;

Площадь – 3 120 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 3 681,35 (Три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 35 копеек (НДС нет).

Размер задатка для участия в аукционе: 736,27 (Семьсот тридцать шесть) рублей 27 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 110,44 (Сто десять) рублей 44 копейки.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Установили:

1. В течение срока (с 10.04.2023 по 10.05.2023 года) на данный земельный участок поступила 1 заявка:

- Заявка № 6478 от 10.05.2023 года (09 час. 56 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 4337005275);

2. Заявка, представленная ООО «Восток» и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 736,27 (Семьсот тридцать шесть) рублей 27 копеек перечислен в полном объеме и поступил на счет оператора электронной площадки (Платежное поручение № 100 от 03.05.2023 г.).

Лот № 2.

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:320346:616

Описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский р-н, Ленинское городское поселение;

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование – строительная промышленность;

Площадь – 3 630 кв. м.

Ограничения (обременения) – нет;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости – 2 620,92 (Две тысячи шестьсот двадцать) рублей 92 копейки (НДС нет);

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 78,63 (Семьдесят восемь) рублей 63 копейки (НДС нет);

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 524,18 (Пятьсот двадцать четыре) рубля 18 копеек (НДС нет).

Установили:

1. В течение срока (с 10.04.2023 по 10.05.2023 года) на данный земельный участок заявок на участие в аукционе не поступило.

Решение комиссии:

1. По лоту № 1:

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:1704 заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 44337005275);

1.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

1.3. В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить ООО «Восток» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:310110:1704 в размере ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона 3 681,35 (Три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 35 копеек.

2. По лоту № 2:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заведующей сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения Елькиной С.Г. не позднее дня, следующего после дня подписания данного Протокола, направить уведомление в адрес заявителя о принятом в отношении него решении по лоту № 1.

Поименное голосование членов комиссии:

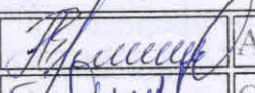
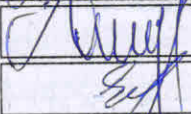
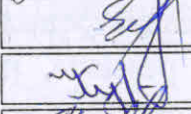

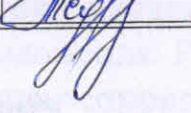
Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Кудласевич А.С.	за	-	-
Куимова Т.Н.	за	-	-

Разместить на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», lengorpos.narod.ru, Информационном бюллетене, Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 16 часов 00 минут (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Кудласевич А.С.
		Куимова Т.Н.