

ref

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

№ 428

пгт Ленинское

**Об условиях приватизации имущества - нежилых помещений
муниципальной собственности с кадастровыми номерами
43:37:320338:166 и 43:37:310105:497,
посредством публичного предложения**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Ленинской городской Думы от 16.12.2014 № 21/189, на основании плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40, 24.05.2023 № 8/52, 19.07.2023 № 10/59, 17.10.2023 № 11/69), администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области:

1.1. ЛОТ № 1: здание, назначение: нежилое. Площадь 40,2 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский муниципальный район, городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9. Кадастровый номер: 43:37:320338:166 (далее по тексту – Имущество).

1.1.1. Способ приватизации – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

1.1.2. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 14.06.2023 № 3414/23 и

составляет:

ЛОТ № 1: 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 12 500,00 руб.).

1.1.3. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п. 1.1.2. настоящего Постановления, что составляет 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.1.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.1.5. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.1.6. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% начальной цены Имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей: 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.2. ЛОТ № 2: здание, назначение: нежилое. Площадь 68,9 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский м. р-н, Ленинское г.п., пгт Ленинское, пер. Кооперативный, д. 26. Кадастровый номер: 43:37:310105:497 (далее по тексту – Имущество).

1.2.1. Способ приватизации – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

1.2.2. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 11.08.2023 № 3516/23 и составляет:

ЛОТ № 2: 192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 32 000,00 руб.).

1.2.3. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п. 1.2.2. настоящего Постановления, что составляет 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.2.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.2.5. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге

понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

1.2.6. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% начальной цены Имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей: 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2. Утвердить Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области. Прилагается.

3. Разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского поселения Окулову Н.В..

И. о. главы администрации
Ленинского городского поселения
Н.В. Окулова



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ленинского городского поселения информирует о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

30.11.2023 в 10 часов 00 минут (время московское)

(дата и время начала приема предложений от участников)

Продавец: Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области от имени которого выступает администрация Ленинского городского поселения.

Организатор торгов: администрация Ленинского городского поселения. 612020, Кировская обл., Шабалинский район, п/т Ленинское, ул. Фрунзе, д. 216, каб. 1, тел.: (83345) 2-18-60, 8-953-685-59-88.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://up.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Законодательное регулирование: Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продаж государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Ленинская городская Дума, План приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год, утвержденный решением Ленинской городской Думы от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40, 24.05.2023 № 8/52, 19.07.2023 № 10/59, 17.10.2023 № 11/69).

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1 ЛЮТ

Наименование: здание, назначение: нежилое. Площадь 40,2 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: поселение Ленинское, Кировская область, Шабалинский муниципальный район, городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9. Кадастровый номер: 43:37:320338:166

Характеристики имущества:

нежилое здание с кадастровым номером 43:37:320338:166 одноэтажное, общая площадь составляет 40,2 кв. метра, год постройки 1978.

Основание продажи имущества – постановление администрации Ленинского городского поселения от 26.10.2023 г..

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 12 500,00 руб.).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 3 750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в продаже – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах

имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Ограничения (обременения) имущества: отсутствуют.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества: аукцион, назначенный на 18.08.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

2 ЛЮТ

Наименование: здание, назначение: нежилое. Площадь 68,9 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский м. р-н, Ленинское г.п., п/т Ленинское, пер. Кооперативный, д. 26. Кадастровый номер: 43:37:310105:497.

Характеристики имущества:

нежилое здание с кадастровым номером 43:37:310105:497 одноэтажное, общая площадь составляет 68,9 кв. метра, год постройки 1992.

Основание продажи имущества – постановление администрации Ленинского городского поселения от 26.10.2023 г..

Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) – 192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 32 000,00 руб.).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 96 000 (Девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в продаже – 19 200 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Ограничения (обременения) имущества: отсутствуют.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного муниципального имущества: аукцион, назначенный на 22.09.2023 признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Заявки

Дата и время начала приема заявок на участие в проведении продажи – 01.11.2023 в 08:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в проведении продажи – 26.11.2023 в 23:00 (время московское).

Дата определения участников проведения продажи – 28.11.2023.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://up.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи – определение победителя и подведение итогов продажи состоится 30.11.2023 года. Протокол об итогах продажи подписывается и размещается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи (следующий день, за днем проведения продажи).

1. Порядок регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»:

1.1 Для регистрации в торговой секции (далее – торговая секция) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП) в соответствии с Регламентом УТП (<https://up.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

2.9. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены. По отдельным способам торгов, в случае указания в извещении, Претендент вправе отозвать заявку до формирования Организатором процедуры протокола об определении участников.

2.10. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отозва ранее поданной и подачи новой заявки.

2.11. В случае отозва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором). В случае отозва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

2.12. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

2.13. Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры (в случае, если направление поданных Претендентами заявок в Личный кабинет Организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

2.14. Представитель Претендента осуществляет действия в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (доверенность, договор и т.п.);

- перечисление денежных средств в качестве задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора осуществляется представителем Претендента до подачи заявки (если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора).

Во всем остальном, действия представителя Претендента в торговой секции аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:

юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской

1.2. Регистрация в ТС осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

1.3. Пользователь несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

1.4. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

2. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявки на участие в продаже:

2.1. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

2.2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

2.3. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Продавцу после окончания приема заявок.

2.4. Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

2.5. Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов.

2.6. Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

2.7. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) для определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежные средства на лицевом счете Претендента недостаточны для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

2.8. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок.

Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который предоставляет полномочия юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо участника, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru/AP>).

3. Задаток

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Срок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого предмета торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются прощадом, победитель, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

4.2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

4.3. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

4.4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4.5. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

4.5.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанных в информационном сообщении.

4.5.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является нечерпывающим.

4.6. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Определение участников торгов

5.1. В день определения участников, указанных в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.

5.2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников (в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа), прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает ЭП. Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об определении участников в установленный срок в ГИС Торги.

5.3. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

5.4. В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Претендентов.

6. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

6.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.2. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

6.3. В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачу предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 Регламента торговой площадки.

6.5. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

6.6. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно «шаге первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

6.7. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.8. В случае если Участник на аукционе не заявляет предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

6.9. В случае если Участник на аукционе заявляет предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества

6.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

принято решение о признании только одного Претендента Участником;

ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

6.11. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

7. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи

7.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

7.3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7.5. Полная оплата имущества должна быть осуществлена в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты для внесения суммы стоимости имущества:

Получатель – УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440);

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров; БИК банка: 013304182;

Номер счета банка: 40102810345370000033;

Номер счета покупателя: 03100643000000014000;

ИНН 4337004306 КПП 433701001, ОГТМО 33647151;

По оплате стоимости помещений, зданий: КБК: 984 1 14 020 5313 0000 410 доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских поселений (доходы от продажи имущества).

8. Предоставление информации

8.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личную кабинету» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8.2. Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подержанном приватизации имущества, с условиями договора купли-продажи имущества в администрации Ленинского городского поселения (каб. 5, т. 8-953-683-59-88), на сайте www.lenobros.nalog.ru и на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» <http://pr.sberbank-ast.ru/AP>.

Адрес электронной почты организатора продажи lenobros@yandex.ru.

8.3. Проведение осмотра происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении продажи на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

В администрацию Ленинского
городского поселения Шабалинского
района Кировской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

В уставном капитале юридического лица _____

(наименование организации – участника аукциона)

отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования.

ФИО

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

ДАТА

Администрация Ленинского городского
поселения Шабалинского района Кировской
области

Заявка на участие в торгах № _____
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./Наименование претендента _____

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____

Место нахождения претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель претендента _____
(заполняется при необходимости, Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения объекта:

С условиями участия в торгах, предметом торгов, порядком внесения и возврата задатка, проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен. Технические характеристики и существующие обременения объекта известны.

_____ / _____ /
дата подпись претендента ФИО

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____ /
дата подпись претендента ФИО

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

шт Ленинское Кировской области

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Абрамова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной

стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также с планом приватизации муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области от 20.12.2022 № 4/22 (с изменениями и дополнениями, внесенными и утвержденными решением Ленинской городской Думы от 10.03.2023 № 7/40 и от 24.05.2023 № 8/52).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона приватизации нежилого здания муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский муниципальный район, городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9 от _____, 2023, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- Здание, назначение: нежилое. Площадь 40,1 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский муниципальный район городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9. Кадастровый номер: 43:37:320338.166 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43:37:320338:166-43/045/2023-1.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 14.06.2023 № 3414/23 и составляла 75 000,00 (Семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек (с учетом НДС 20% 12 500 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.)).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона приватизации нежилого здания муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский муниципальный район, городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9 от _____, 2023, «Покупатель» является победителем продажи имущества, цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копейк (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере _____ рублей копейк (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп нежилого здания муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский муниципальный район, городское поселение Ленинское, деревня Зубари, дом 9, в сумме: _____ рублей _____ копейк (с учетом НДС) на Корр. счет № 40102810345370000033 в Отделении Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Казначейский счет № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33647151, получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440), КБК 984 1 14

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Российской Федерации Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению

из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».
- 6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:
Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
ИНН/КПП 4337004306/433701001, ОГРН 1054307526778, БИК 013304182
Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21Б, тел. (83345)2-18-60

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Ленинского городского
поселения Шабалинского района Кировской
области

_____ / В.М. Абрамов

М.П.

М.П.