

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2022

№ 197

пгт Ленинское

**Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной  
собственности, расположенного по адресу:  
пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в собственности МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, утвержденным решением Ленинской городской Думы от 16.12.2014 № 21/189, на основании плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2022 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 23.12.2021 № 52/319, администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию следующего Имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области:

ЛОТ № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская



область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1.  
Кадастровый номер: 43:37:310113:853 (далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 22.11.2022 № 3216/22 и составляет:

ЛОТ № 1: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС (20%) 15 666,67 руб.).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет:

ЛОТ № 1: 4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в аукционе по продаже Имущества устанавливается в размере 10% начальной цены Имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей:

ЛОТ № 1: 9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского поселения Окулову Н.В..

Глава администрации  
Ленинского городского поселения  
В.М. Абрамов





## УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 21.12.2022 года № 197  
«Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1»

### Информационное сообщение

**о проведении аукциона в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет**

### Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Аукцион в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – аукцион), проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области на 2022 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 23.12.2021 № 52/319, на основании постановления администрации Ленинского городского поселения от 21.12.2022 № 197 «Об условиях приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. **Организатор аукциона (Продавец):** Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utr.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

1.4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

### Раздел 2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Организатор аукциона проводит аукцион в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. **Описание имущества**, находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области:

#### ЛОТ № 1

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Кировская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:31013:853 (далее по тексту – имущество).

**Начальная цена имущества: 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (в т.ч. сумма НДС (20%) 15 666 67 (Пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек), согласно отчету об оценке рыночной стоимости помещения от 22.11.2022 № 3216/22.**

**Размер и порядок внесения задатка:** Задаток для участия в аукционе по продаже Имущества устанавливается в размере 10% начальной цены Имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей:

**9 400 (Девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

2.2.1. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на аукционе, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.2.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.2.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.2.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор с которым заключается по начальной цене продажи муниципального имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

2.2.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 3.6 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.2.6. Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

2.3. **Осмотр имущества** производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. **Информация о предыдущих торгах:** не проводились

### Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

3.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utr.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

#### Юридические лица представляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1);
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 3);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;



3  
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Физические лица предоставляют:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все страницы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления о поступлении заявки Оператором сообщая Претенденту о ее поступлении прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение:** информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Ленинского городского поселения Кировской области и на электронной площадке Сбербанк-АСТ. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**3.3. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества:**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения,

поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**3.4. Продавец вправе:**

- отказываться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона (при этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов);

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (при этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом).

**3.5. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 ФЗ № 178 от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (Приложение № 4).**

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**3.6. Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.**

Корр. счет № 40102810345370000033 в Отделении Киров Банка России// УФК по Кировской области г.

Киров, Казначейский счет № 03100643000000014000,

БИК 013304182, ОКТМО 33647151,

Получатель: ИНН 44337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация

Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440), КБК 984 1 11 09045 13 0000 120.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

**3.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.**

**3.8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:**

**3.8.1.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**3.8.2.** Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.8.3.** Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**3.8.4.** Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.



#### 4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены имущества в размере:

**ЛЮТ № 1: 4 700 (Четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);**

и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

4.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

4.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

3.8.5. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.8.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.9. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

3.9.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.10. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

3.10.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: 26.12.2022 с 09:00 (время местное).

3.10.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 24.01.2023 до 23:00 (время местное).

3.10.3. Определение участников аукциона: 27.01.2023 до 24:00 (время местное).

3.10.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):

31.01.2023 в 09:00 (время местное).

3.10.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

3.11. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.11.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.11.3. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

##### 4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников аукциона, указанных в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

4.1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.



**V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Претендент (физическое лицо) ..... (Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность серия ..... № ..... дата выдачи «...» 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации) ..... Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Претендент (юридическое лицо) ..... (наименование с указанием организационно-правовой формы)

ОГРНИН ..... (Ф.И.О. полностью, должность)

Руководитель ..... Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии) ..... (Ф.И.О. полностью)

Представитель Претендента (физическое лицо) ..... (Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...» 20...г.

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) № ..... кем выдан ..... дата выдачи «...» 20...г.

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Представитель Претендента (юридическое лицо) ..... (наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице ..... (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель ..... (Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...» 20...г., № ..... Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853.

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Сообщаю, что *выдана/ не выдана* индивидуальным предпринимателем<sup>1</sup>.  
(оставить пустое)

<sup>1</sup> Заполняется претендентом - физическим лицом

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном аукционе  
по продаже муниципального имущества**

Настоящим \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

Приложение № 3  
к информационному сообщению

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
(при отсутствии доли)

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
(при наличии доли)

Администрация Ленинского  
городского поселения Шабалинского  
района Кировской области

Администрация Ленинского городского  
поселения Шабалинского  
района  
Кировской области

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или  
муниципального образования в уставном капитале юридического лица  
составляет \_\_\_\_\_ процентов.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (наименование должности)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение № 4  
к информационному сообщению

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи муниципального имущества

пгт Ленинское Кировской области

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Шабалинского Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2022 год, утвержденного решением Ленинской городской Думы от 23.12.2021 № 52/319.

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1 от \_\_\_\_\_ 2022, «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 47,3 кв.м. Этаж 1. Адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1. Кадастровый номер: 43:37:310113:853 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 43:37:310113:853-43/045/2021-1.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании отчета об оценке рыночной стоимости помещения от 22.11.2022 № 3216/22 и составила 94 000,00 (Девяносто четыре тысячи рублей 00 копеек (с учетом НДС 20% 15 666,67 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 коп.)).

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона приватизации нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1» от \_\_\_\_\_ 2022, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имущество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

#### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк (с учетом НДС), за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в течение десяти банковских дней с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавец»:

- за выкуп нежилого помещения муниципальной собственности, расположенного по адресу: пгт Ленинское, ул. Молодежная, д. 5, пом. 1, в сумме: \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк (с учетом НДС) на Корр. счет № 40102810345370000033 в Отделении Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, Казначейский счет № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33647151, получатель: ИНН 44337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440), КБК 984 1 11 09045 13 0000 120.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

#### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имущества и оформление права собственности на Имущество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупное Имущество в соответствии с п. 2.1. настоящего договора

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имущества в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имущества. «Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имущества в собственность «Покупателю» прекращается. Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Спору, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится по одному экземпляру настоящего договора, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области  
ИНН/КПП 4337004306/433701001, ОГРН 1054307526778, БИК 013304182



13  
Юридический адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21Б,  
тел. (83345)2-18-60

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация Ленинского городского  
поселения Шабалинского района Кировской  
области

М.П. \_\_\_\_\_ / В.М. Абрамов

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_