

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 869

пгт Ленинское

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории муниципального образования
Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской
области на 2023 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», администрация Ленинского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год (далее - программа) согласно приложению.

3. Сектору по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения обеспечить выполнение мероприятий программы.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации Ленинского
городского поселения
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Администрация муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль в границах Ленинского городского поселения.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Кировской области (далее – обязательные требования), а также требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования (далее – требования, установленные муниципальными правовыми актами), к:

1. Использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2. Использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципальной образования;

3. Созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4. Энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

На официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального жилищного контроля.

В 2021 году администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального жилищного контроля запланированы не были.

На 2022 год администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запланированы не были, по причине установления запрета на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства проверочные мероприятия муниципального жилищного контроля запланированы не были.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, администрацией Ленинского городского поселения Шабалинского района в адрес нанимателей были направлены письма о недопустимости таких нарушений.

Контрольным органом проводится методическая, разъяснительная и профилактическая работа по предотвращению нарушений требований жилищного законодательства путем осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством консультирования контролируемых лиц по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Программа направлена на недопущение случаев нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и основана на профилактических мероприятиях, проводимых с целью правового освещения и информирования.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1. предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1. информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о

соблюдении обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2023 год приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Структурное подразделение (должностные лица), ответственные за реализацию мероприятий |
|-------|---|--|---|
| 1 | Информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | В течение 2023 года | Сектор по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ |
| 2 | Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований | В течение 2023 года при наличии сведений о | |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p> |
| 3 | <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа. <p>Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области письменного разъяснения по односторонним обращениям (более 10 односторонних обращений) контролируемых лиц и их представителей, должностным лицом контрольного органа. | <p>В течение 2023 года в случае поступления соответствующих обращений</p> |

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Ожидаемый результат программы профилактики рисков причинения вреда - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности программы профилактики рисков причинения вреда:

1) количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, ед.

2) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

Показатели эффективности программы профилактики рисков причинения вреда:

1) снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.

2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.