

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.11.2022

№ 442

пгт Ленинское

О внесении изменений в постановление «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории Ленинского городского поселения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области постановляет:

1. Пункт 4 читать в новой редакции «Установить базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 63,56 рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма)».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Ленинского городского поселения В.М.Абрамова.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М.Абрамов



Размер платы за наем в пгт Ленинское

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Базовый размер платы за наем (НБ)	Коэффициент платы (Кс)	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (Кj)	Размер платы за наем $П_{н} = НБ * К_j * К_с$, за 1 кв.м.
1.	Кирпичные, благоустроенные	63,56	0,06	1,1	4,19
2.	Крупнопанельные, благоустроенные	64,56	0,06	1,02	3,95
3.	Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул. Фрунзе д.32 «а»	65,56	0,06	0,87	3,42
4.	Кирпичный, неблагоустроенный дом № 26 и № 28 ул. Фрунзе, дом на ул.	66,56	0,04	1,03	2,74
5.	Кирпичные, газосиликатные, неблагоустроенные	67,56	0,04	0,95	2,57
6.	Деревянные, неблагоустроенные	68,56	0,04	0,87	2,39

Расчет средневзвешенного значения (K_i)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент качества жилого помещения (K1)	Коэффициент благоустройства жилого помещения (K2)	Коэффициент месторасположения (K3)		Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K _i)	
				пгт Ленинское	прочие населенные пункты Ленинского городского поселения	пгт Ленинское	прочие населенные пункты Ленинского городского поселения
1.	Кирпичные, благоустроенные	1,30	1,00	1,00	0,80	1,10	-1,03
2.	Крупнопанельные, благоустроенные	1,05	1,00	1,00	0,80	1,02	0,95
3.	Деревянный, благоустроенный (без горячего водоснабжения) ул. Фрунзе д.32 «а»	0,80	0,80	1,00	0,80	0,87	0,80
4.	Кирпичный дом № 26 и № 28 ул. Фрунзе, дом на ул. Ленина №11	1,30	0,80	1,00	0,80	1,03	0,97
5.	Кирпичные, газосиликатные, благоустроенные	1,05	0,80	1,00	0,80	0,95	0,88
6.	Деревянные, благоустроенные	0,80	0,80	1,00	0,80	0,87	0,80

Размер платы по прочим населенным пунктам Ленинского городского поселения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Базовый размер платы за наем (НБ)	Коэффициент платы (Кс)	Коэффициент характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (Кj)	Размер платы за наем $П_{н\j} = НБ * К\j * Кс$, за 1 кв.м.
1.	Деревянные, неблагоустроенные	63,56	0,04	0,80	2,03