

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

13.09.2022 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Абрамов В.М. – глава администрации Ленинского городского поселения;

Члены комиссии:

Окулова Н.В. - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения

Елькина С.Г. - заведующая сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения

Крупина Л.А. - ведущий специалист, экономист-финансист администрации Ленинского городского поселения, секретарь комиссии

Комиссия правомочна для принятия решений.

Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 10.08.2022 № 531 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» утверждено Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 15.09.2022 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 13 сентября 2022 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1.**

**Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:1703**

Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – производственная деятельность;

Площадь – 1 300 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона: 1 914,89 (Одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 89 копеек - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3,0 % кадастровой стоимости).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 57,45 (Пятьдесят семь) рублей 45 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 382,98 (Триста восемьдесят два) рубля 98 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

**Установили:**

1. В течение срока (с 15.08.2022 по 12.09.2022 года) на данный земельный участок поступила 1 заявка:

- Заявка № 29264 от 04.09.2022 года (22 час. 39 мин.) от Индивидуального предпринимателя Шишмакова Алексея Михайловича (ИНН 433700861307);

2. Заявка, представленная ИП Шишмаковым А.М. и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 382,98 (Триста восемьдесят два) рубля 98 копеек перечислен в полном объеме и поступил на счет оператора электронной площадки (Платежное поручение № 124 от 29.08.2022 г.).

**Лот № 2.**

**Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310110:1704**

Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. профессиональная;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – производственная деятельность;

Площадь – 3 120 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона: 4 595,74 (Четыре тысячи пятьсот девяносто пять) рублей 74 копейки - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3,0 % кадастровой стоимости).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 137,87 (Сто тридцать семь) рублей 87 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 919,15 (Девятьсот девятнадцать) рублей 15 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Установили:

1. В течение срока (с 15.08.2022 по 12.09.2022 года) на данный земельный участок заявок на участие в аукционе не поступило.

Решение комиссии:

**1. По лоту № 1:**

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:310110:1703 заявителей:

- Индивидуальный предприниматель Шишмаков Алексей Михайлович (ИНН 433700861307);

1.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

1.3. В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить ИП Шишмакову А.М. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:310110:1703 в размере ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона 1 914,89 (Одна тысяча девятьсот четырнадцать) рублей 89 копеек.

**2. По лоту № 2:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заведующей сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения Елькиной С.Г. не позднее дня, следующего после дня подписания данного Протокола, направить уведомление в адрес заявителя о принятом в отношении него решении по лоту № 1.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Крупина Л.А.	за	-	-

Разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда и продажа земельных участков», [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru), Информационном бюллетене, Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 16 часов 00 минут (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Крупина Л.А.