

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул.Фрунзе 306

Дата проведения голосования: 9 апреля 2022 года.

Форма голосования – очная

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ

Инициатором проведения общего собрания является Созинова Екатерина Леонидовна, собственник квартиры № 16.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 906,6 кв.м.


Общее число голосов 906,6 кв.м. (при подсчете 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находящихся в собственности).

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 673,67, что составляет 74,3% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Кворум имеется.

Собрание считается правомочным.

Реестр регистрации собственников – Приложение №1 к настоящему протоколу

Инициатор собрания Созинова Екатерина Леонидовна _____ 

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта-ремонт крыши на более ранний период на 2023 год в связи с неудовлетворительным состоянием и необходимостью полного капитального ремонта крыши.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Погашение долгов собственниками жилых помещений в НКО «Фонд капитального ремонта»

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м,%)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Полевщикову Любовь Николаевну (собственника жилого помещения №18)	«ЗА»-673,67кв.м. (100%) «Против»-0 «Воздержались»-0
2.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Созинову Екатерину Леонидовну (собственника жилого помещения №16)	«ЗА»-673,67кв.м(100%) «Против»-0 «Воздержались»-0
3.	Решили перенести срок проведения капитального ремонта –ремонт крыши на более ранний срок на 2023 год в связи с неудовлетворительным состоянием крыши	«ЗА»-673,67кв.м(100%) «Против»-0 «Воздержались»-0
4.	Определить источник финансирования капитального ремонта-ремонт крыши в многоквартирном доме ул. Фрунзе 306 , пгт Ленинское – <u>объём средств НКО «Фонда капитального ремонта» на счете дома</u>	«ЗА»-508,7кв.м.(75,5 %) «Против»-66,2кв.м «Воздержались»-98,9кв.м

	<u>ул.Фрунзе,д.30Б и установление дополнительного взноса в размере 50 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения</u>	
5.	Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шишмакову Галину Дмитриевну (адрес регистрации и места жительства 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул.Фрунзе 30б, кв 15) Телефон: 912-377-14-37	«ЗА»-673,67кв.м(100%) «Против»-0 «Воздержались»-0
6.	Рекомендовано в кратчайшие сроки собственникам жилых помещений дома 30Б ул.Фрунзе погасить имеющиеся долги в НКО «Фонд капитального ремонта»	«ЗА»-673,67кв.м(100%) «Против»-0 «Воздержались»-0

Председатель собрания: _____  Л.Н.Полевщикова

Секретарь собрания: _____  Е.Л.Созинова