

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

пгт Ленинское

15.08.2022 г.

Организатор аукциона: Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Юридический адрес: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Официальный сайт органов местного самоуправления lengorpos.narod.ru, сайт www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков».

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Абрамов В.М. – глава администрации Ленинского городского поселения;

Члены комиссии:

Окулова Н.В. - заместитель главы администрации Ленинского городского поселения

Елькина С.Г. - заведующая сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения

Крупина Л.А. - ведущий специалист, экономист-финансист администрации Ленинского городского поселения, секретарь комиссии

Комиссия правомочна для принятия решений.

Постановлением администрации Ленинского городского поселения от 11.07.2022 № 467 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» утверждено Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена 17 августа 2022 года.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата в 10 часов 00 минут (время местное) 15 августа 2022 года по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», каб. № 1.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:2364

Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, тер. Ленинское городское поселение;

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование – производственная деятельность;

Площадь – 3 000 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона: 1 891,07 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 07 копеек - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3,0 % кадастровой стоимости).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 56,73 (Пятьдесят шесть) рублей 73 копейки.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 378,21 (Триста семьдесят восемь) рублей 21 копейка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Установили:

1. В течение срока (с 14.07.2022 по 12.08.2022 года) на данный земельный участок поступила 1 заявка:

- Заявка № 4384 от 12.08.2022 года (16 час. 16 мин.) от Общества с ограниченной ответственностью «Семеновское» (ИНН 4337005099);

2. Заявка, представленная ООО «Семеновское» и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 378,21 (Триста семьдесят восемь) рублей 21 копейка перечислен в полном объеме и поступил на счет оператора электронной площадки (Платежное поручение № 85 от 12.08.2022 г.).

Лот № 2.

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310113:1342

Адрес (описание местоположения): Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское;

Категория земель - земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта;

Площадь – 500 кв. м.

Начальная цена предмета аукциона: 736,50 (Семьсот шесть семь) рублей 50 копеек - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с

пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3,0 % кадастровой стоимости).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона – 22,09 (Двадцать два) рубля 09 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона – 147,30 (Сто сорок семь) рублей 30 копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Установили:

1. В течение срока (с 14.07.2022 по 12.08.2022 года) на данный земельный участок поступило 2 заявки:

- Заявка № 9661 от 29.07.2022 года (10 час. 47 мин.) от Герасимова Сергея Юрьевича (ИНН 433700775841);

- Заявка № 3993 от 12.08.2022 года (14 час. 37 мин.) от Коновалова Александра Викторовича (ИНН 433700583593).

2. Заявка, представленная Герасимовым С.Ю. и приложенные к ней документы, не соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а именно: не представлены документы, подтверждающие внесение задатка;

Заявка, представленная Коноваловым А.В. и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

3. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере – 147,30 (Сто сорок семь) рублей 30 копеек перечислен в полном объеме и поступил на счет оператора электронной площадки от Герасимова С.Ю. и от Коновалова А.В..

Решение комиссии:

1. По лоту № 1:

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:330235:2364 заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Семеновское» (ИНН 4337005099);

1.2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

1.3. В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить ООО «Семеновское» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:330235:2364 в размере ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене

предмета аукциона 1 891,07 (Одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 07 копеек.

2. По лоту № 2:

1.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:1342 заявителей:

- Коновалов Александр Викторович (ИНН 433700583593).

1.2. Заявители, не допущенные к участию в аукционе:

- Герасимов Сергей Юрьевич (ИНН 433700775841), так как не представлены документы, подтверждающие внесение задатка;

1.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе направить уведомление о принятом в отношении его решении не позднее дня, следующего после подписания Протокола рассмотрения заявок и вернуть ему задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

1.4. В соответствии с п. 12 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, признать аукцион несостоявшимся.

1.3. В связи с тем, что аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направить Коновалову Александру Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:37:310113:1342 в размере ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона 736,50 (Семьсот шесть семь) рублей 50 копеек.

Заведующей сектором по земельным, имущественным отношениям, градостроительной деятельности и ЖКХ администрации Ленинского городского поселения Елькиной С.Г. не позднее дня, следующего после дня подписания данного Протокола, направить уведомления заявителям о принятых в отношении них решений по лотам № 1 и № 2.

Поименное голосование членов комиссии:

Ф.И.О.	«За» Принятие решения	«Против» Принятия решения	«Воздержались»
Абрамов В.М.	за	-	-
Окулова Н.В.	за	-	-
Елькина С.Г.	за	-	-
Крупина Л.А.	за	-	-

Разместить на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», lengorpos.narod.ru, Информационном бюллетене,

Протокол рассмотрения заявок, поданных для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе закончена в 14 часов 38 минут (время местное).

Протокол подписан членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии		Абрамов В.М.
Члены комиссии		Окулова Н.В.
		Елькина С.Г.
		Крупина Л.А.