

Утверждено:
Решением Ленинской городской
Думы Шабалинского района
Кировской области второго созыва
от 23.12.2009 № 23/206

**Ленинское городское поселение
Шабалинского района
Кировской области**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Текстовая часть

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Киров
2009 г.

Содержание

ЧАСТЬ 2. Положение о территориальном планировании	3
2.1 Основные цели и задачи Генерального плана Ленинского городского поселения	4
2.2 Современная планировочная организация территории городского поселения. Архитектурно-планировочное решение	5
2.3 Функциональное зонирование территории Ленинского городского поселения на период до 2030г.	6
2.4 Проект развития инженерной инфраструктуры	11
2.5 Охрана окружающей среды	18
2.6 Первоочередные градостроительные мероприятия на период до 2015 года.....	28

ЧАСТЬ 2. Положение о территориальном планировании

Положения по территориальному планированию, заложенные в генеральном плане, предусматривают два этапа реализации основных проектных решений развития городского поселения:

- первая очередь реализации до 2015 (в соответствии со стратегией социально-экономического развития Шабалинского муниципального района и Программой Ленинского городского поселения на период 2009-2011 год);
- вторая очередь реализации (расчетный срок) - до 2030 года.

Состав проектных материалов

Проект Генерального плана Ленинского городского поселения состоит из «Положений о территориальном планировании» и соответствующих карт (схем).

Положения о территориальном планировании, являются текстовой частью генерального плана и включают в себя:

1. цели и задачи территориального планирования,
2. перечень мероприятий по территориальному планированию Ленинского городского поселения.

Графические материалы генерального плана

1. Карта (схема) современного использования территории. (Опорный план).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
 - Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
 - Карта функциональных зон поселения.
3. Карта (схема) объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.
4. Карта (схема) результатов комплексного анализа развития территории. Схема зон с особыми условиями использования территории.

5. Карта (схема) границ территорий, подверженных риску возникновения Чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На карты (схемы) нанесена информация в объеме, установленном требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1 Основные цели и задачи Генерального плана Ленинского городского поселения

Проектная организация территории

В основу проектной организации территории поселения заложено решение следующих основных задач:

➤ Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения прилегающих территорий, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально-экономических программ, с учетом баланса частных, общественных и государственных интересов.

➤ Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ.

➤ Максимальный учет интересов поселения.

➤ Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития поселения, выявление территориальных и инфраструктурных резервов.

➤ Выполнение экологического обоснования развития поселения.

➤ Совершенствование зонирования и территориальной организации поселения.

➤ Предложения по распределению объемов жилищного строительства, его структуре и типологии, основаны на прогнозных данных и программах жилищного строительства, и анализе градостроительной ценности территории, с максимальным учетом сложившейся структуры.

2.2 Современная планировочная организация территории городского поселения. Архитектурно-планировочное решение.

Предлагаемое в проекте архитектурно-планировочное решение учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию и историческое развитие города. Предусматривается дальнейшее совершенствование и развитие его планировочной структуры, соблюдая принципы преемственности с ранее разработанной и действующей градостроительной документацией.

Развитие Ленинского городского поселения осуществлялось в соответствии с генеральным планом 1976 года, который предложил устойчивую модель развития селитебных, промышленных территорий, инженерного и социального обеспечения города. Несмотря на это, современная планировочная организация пгт Ленинское имеет ряд существующих недостатков:

1. Городское поселение разделено железной дорогой на две части северную и южную;
2. Территория промышленности не сконцентрирована в определенной части территории поселения, вследствие чего значительный охват санитарно-защитными зонами селитебной территории;
3. Центр городского поселения не имеют завершённой архитектурно-планировочной композиции;
4. Жилые районы не имеют объектов обслуживания в достаточном объёме.

Выбор этажности в поселении диктуется архитектурно-планировочными соображениями, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных служб и подразделения государственной противопожарной службы на территории муниципального образования, местоположением зоны охраны природной среды, а в целом по поселению – необходимостью рационального использования высокоценных городских территорий и состоянием строительной базы.

Проведенный анализ позволил выделить территории, потенциально пригодные для размещения жилищного строительства.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

2.3 Функциональное зонирование территории Ленинского городского поселения на период до 2030 г.

На территории Ленинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и учетом сложившейся планировочной структуры городского поселения выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В их состав входят территории, функционально используемые для постоянного и временного проживания населения, включающие жилую и общественную застройку.

Общественно-деловые зоны

В их состав входят территории размещения объектов деловой и коммерческой активности городского центра, центров жилых районов, центров обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности и других общественных объектов.

Производственные зоны

Зоны предназначены для размещения производственных и коммунально-складских объектов с различной степенью воздействия на окружающую среду.

Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зоны предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования.

В их состав входят земли сельскохозяйственного производства и объектов сельскохозяйственного назначения, территории садоводческих товариществ и дачного хозяйства, земли запаса.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны сельскохозяйственных угодий и зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, а также предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения, в совокупности представляют собой производственную зону сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для обустройства мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки.

Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения и функционирования кладбищ.

Зона складирования и захоронения отходов

В их состав входят территории полигонов ТКО (Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов) и скотомогильников.

Потребность в территориях для развития городского поселения на расчетный срок до 2030 года Основные направления строительства и реконструкции застройки.

Поскольку значительная часть городского поселения попадает в зону действия санитарно-защитных зон действующих предприятий и объектов, актуальным становится вопрос обеспечения безопасности проживания граждан.

Поэтому генеральным планом предусматривается в пределах расчетного срока осуществить градостроительную подготовку территорий и земельных участков под новое жилищное строительство, строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

В зонах существующей застройки, если кварталы полностью или частично расположены в санитарно-защитной зоне предприятия (падают в зону действия ограничений от предприятия), в соответствии с «Картой (схемой) ограничений использования территорий», предприятие обязано в установленном порядке выполнить проект санитарно-защитной зоны предприятия и (или) осуществить мероприятия по сокращению размера санитарно-защитной зоны в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача по Кировской области от 22 сентября 2008 № 08.

Генеральным планом также предусматривается развитие коммунально-складского сектора, а также предусмотрены площадки для размещения производства в интересах малого и среднего бизнеса.

Развитие жилых территорий

Данные по распределению объемов нового жилищного строительства и потребные территории на первую очередь и на расчетный срок представлены в разделе «Жилищный фонд и жилищное строительство».

На период первой очереди к существующим 15,51 га территорий жилой застройки Ленинскому городскому поселению необходимо для размещения нового жилищного строительства дополнительно подготовить порядка 30,51 га территории с полной инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В соответствии с расчетными показателями развития территории жилой застройки в разделе «Жилищный фонд и жилищное строительство» территории жилой застройки к 2030 г. увеличатся с существующих 15,51 га до 66,29.

Развитие территорий общественно-деловой застройки

По Проекту планировки предполагается строительство торгового центра и в конце расчетного срока дополнительно - магазина товаров повседневного спроса, отвечающих современным требованиям, спортивных и детских площадок в парке, детских и физкультурных площадок в жилых кварталах.

Развитие территорий производственных зон

Общая площадь территории, занимаемой промышленными предприятиями и коммунально-складскими объектами в 2009 году составила 117,2 га или 0,2 % от территории Ленинского городского поселения.

Общий прирост территорий производственного назначения происходил за счет организации объектов коммунально-складского назначения и развития территорий под малый и средний бизнес.

Генеральным планом предусматривается, увеличение территорий промышленных предприятий на 287.4 га.

Развитие территорий рекреационных зон

Настоящим генеральным планом предусмотрено обустройство пруда, а также благоустройство и обустройство парковых зон, создание новых зон рекреации.

В настоящее время рекреационными зонами (зонами зеленых насаждений, занятых парками, скверами) занято 197.5 га.

Территории зеленых насаждений общего пользования должны быть организованы на площади 7,1 га до 2030 г..

Сводный баланс территорий

Настоящий баланс территории составлен на основе обмера чертежа проектного плана и дает ориентировочные представления о существующем положении и об изменении использования земель поселения в результате

градостроительных предложений Генерального плана Ленинского городского поселения.

В границы обмера чертежа вошли территории, показанные на опорном и основном чертежах Генерального плана.

В течение проектного периода территория Ленинского городского поселения получит некоторую структурную трансформацию, вызванную перераспределением её функционального использования в ходе градостроительного освоения. Все основные функциональные зоны поселения в перспективе получают свое развитие.

- доля жилых территорий увеличится с 0,02 % до 0,09 %;
- доля общественно-деловых территорий возрастет с 0,03 % до 0,04 %;
- доля зеленых насаждений общего пользования возрастет с 0,27 % до 0,28 %;
- доля зоны промышленных предприятий с 0,2 % до 0,6 %.

Таблица 2.3-3. Сводный баланс использования территорий Ленинского городского поселения

№ п/п	Функциональное назначение территории	Современное состояние		Проектное решение	
		га	% от территории городского поселения	га	% территории и городского поселения
А) Селитебные территории					
1	Жилые территории, всего	15,51	0,02	66,29	0,09
	в том числе				
	многоэтажной индивидуальной и блокированной застройки	1	0,001	1	0,001
2.	Общественно-деловая застройка, всего	27	0,04	27,3	0,04
3	Зеленые насаждения общего пользования	197,5	0,3	204,6	0,3
4	Улицы, дороги, проезды, площади	136,8	0,2	136,8	0,2
5	Прочие территории (включая не застроенные)	418,49	0,6	360,3	0,5
	<i>Итого селитебных территорий</i>	<i>795,3</i>	<i>1,1</i>	<i>795,3</i>	<i>1,1</i>
Б) Внеселитебные территории					

№ п/п	Функциональное назначение территории	Современное состояние		Проектное решение	
		га	% от территории городского поселения	га	% территории и городского поселения
6	Промышленные предприятия	117,2	0,2	287,4	0,4
7	Прочие земли (леса, кустарники, территории под поверхностными водными объектами, специальные территории и др.)	71187,5	98,7	71017,3	98,5
<i>Итого внеселитебных территорий</i>		<i>71304,7</i>	<i>98,9</i>	<i>71304,7</i>	<i>98,9</i>
Всего в существующих границах МО		72100	98,9	72100	98,9

2.4. Проект развития инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Современная ситуация

В Ленинском городском поселении имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Источником водоснабжения служат 24 артезианских скважин. Качество воды из скважин по данным Санэпиднадзора в пределах нормы. Промышленных предприятий, имеющих собственные водозаборы, в поселении нет. Водопроводные сети в населенных пунктах находятся в ветхом состоянии. В пгт. Ленинское часть сетей требует замены, в сельских населенных пунктах – капитального ремонта.

Таблица 2.4-1. Характеристика систем водоснабжения по населенным пунктам

Наименование поселения	Источник	Кол-во скважин	Кол. нас. Пунктов, имеющих централ. водоснабжение	Прот. Сети Км/% износа	Объем воды тыс. куб. м	Среднесут. отп. Уск населению коммунальные нужды л/сут-чел
------------------------	----------	----------------	---	------------------------	------------------------	--

Ленинское городское поселение	артсква жины	18	п. Ленинское	41\92	160	260000
		1	д. Горяевы	2\85	2,5	7050
		1	д. Жарники	10\50	4,5	12250
		2	с. Семеновское	4,2\55	4,6	12500
		1	д. Новая Указна	2\90	1,8	4900
		1	д. Буторинская	1,8\40	1,9	5150

Пожарные расходы воды

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

Производительность водозаборного сооружения 449 тыс.м³/сут.

Протяженность водопроводной сетей 41,044 км.

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

- строительство 2 артезианских скважин, водонапорной башни и водопроводных сетей с расстановкой пожарных гидрантов согласно Проекту планировки, район ул. Подгорной
- капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в пгт. Ленинское, д. Жарники, д. Горяевы, с. Семеновское.

На расчетный срок настоящим генеральным планом предусматривается:

- строительство 1 артезианской скважины, водопроводных сетей с расстановкой пожарных гидрантов в проектируемой жилой зоне на востоке пгт. Ленинское.

Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)

Водоотведение

Современная ситуация

В Ленинском городском поселении имеется не полная централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения имеется в пгт. Ленинское. В

сельских населенных пунктах основное население проживает в неблагоустроенном жилье, поэтому хозяйственно-бытовая система водоотведения отсутствует.

Очистные сооружения имеются в пгт. Ленинское. Производительность – 206,5 тыс. м³/в сутки. Метод очистки-механический. Протяженность сетей составляет 3,7 км. Водоприемником сточных вод является р. Какша. В поселке городского типа Ленинское очистные сооружения построены в 1984 году. В связи с длительностью эксплуатации очистные сооружения требуют реконструкции.

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

—разработка проекта системы канализации поселения (полураздельная, напорно-самотечная, с доочисткой);

—разработка современного проекта реконструкции очистных сооружений с доочисткой;

—организация ливневой системы с колодцами отстойниками с направлением стоков в систему канализации;

—ремонт оборудования КНС;

—строительство канализационных сетей и КНС в неканализованных частях поселка;

—капитальный ремонт изношенных сетей канализации и канализационных насосных станций;

—реконструкция существующих очистных сооружений, увеличение мощностей.

На расчетный срок настоящим генеральным планом предусматривается:

—капитальный ремонт изношенных сетей канализации и канализационных насосных станций.

Поселковые улицы и дороги.

Сложившаяся планировочная структура городского поселения представляет из себя условно разделенную железной дорогой на две части систему расселения, что обусловлено историческим развитием территории поселения. При этом в северной части поселения сосредоточена большая часть общественно-деловой, социальной и жилой зоны. Южная часть представлена промышленными коммунально-складскими, жилыми отводами. В соответствии с этим, улично-дорожную сеть Ленинского городского поселения следует рассматривать как улично-дорожные сетки нескольких планировочных зон, взаимоувязанных между собой рядом улиц и дорог городского значения.

Таким образом, сетка улиц в северной части представляет из себя прямоугольную структуру, а в южной – невыраженную прямоугольную.

Среди основных недостатков улично-дорожной сети, кроме ее некомпактности, можно выделить следующие:

—неудовлетворительное состояние проезжей части;

—недостаточная ширина проезжих частей главных магистральных улиц поселкового значения.

Общая протяженность улиц и дорог 76 км. Требуется капитальный ремонт дорожного покрытия 76 км.

Предлагаемые мероприятия

1. Дорожное строительство твердого покрытия с охватом 100 % городских улиц и дорог, их реконструкция;

2. Организация новых дорог с твердым покрытием на вновь отведенных под строительство территориях.

Система магистралей улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры представлены на «Карте (схеме) функциональных зон и инженерно-технических коммуникаций».

Электроснабжение.

Существующее положение

В Ленинском городском поселении отсутствуют нетрадиционные источники электроснабжения. В поселении существует проблема – ветхие электролинии, требующие полной замены.

Предлагаемые мероприятия

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

строительство двух трансформаторных подстанций, прокладка кабельных сетей, воздушных линий электропередачи и линий освещения; капитальный ремонт существующих электрических сетей в пгт. Ленинское с заменой воздушной линии на кабельные.

На расчетный срок настоящим генеральным планом предусматривается:

замена ветхих электролиний, прокладка кабельных сетей, воздушных линий электропередачи и линий освещения по запроектированному участку жилой застройки в восточной части поселка.

Теплоснабжение

Существующее положение

Потребителями тепловой энергии являются: жилищно-коммунальный сектор, промышленные предприятия и прочие потребители.

Теплоснабжение осуществляется от 10 котельных производительностью 10 Гкал/час. Протяженность сетей составляет 3,5 км.

Предлагаемые мероприятия

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

Капитальный ремонт существующих теплосетей в микрорайоне «Черемушки» для теплоснабжения жилого сектора.

Газоснабжение

Существующее положение

На момент разработки генплана в Ленинском городском поселении газоснабжение отсутствует.

Предлагаемые мероприятия

На первую очередь Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается.

Таблица 2.4-2. Газоснабжение (Схема территориального планирования Кировской области)

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Срок выполнения	Примечание	Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования
1	Строительство газопровода-отвода Мурыгино – Орлов – Котельнич – Свеча с сооружением ГРС Орлов, Котельнич, Свеча, Ленинское в соответствующих населенных пунктах и газопроводом-отводом на ГРС Даровской с сооружением ГРС Даровской в н.п. Даровской	Юрьянский, Орловский, Котельничский, Свечинский, Шабалинский и Даровской районы	2011 г.- 2030 г.	Сроки реализации определяются инвест. программой ПАО «Газпром». Газоснабжение Орловского, Котельничского, Свечинского, Шабалинского и Даровского районов	Генеральная схема газоснабжения и газификации Кировской области (разработчик – ОАО «Газпром промгаз»)

Электроснабжение

Предлагаемые мероприятия

На первую очередь Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается:

1. Техническое перевооружение ПС 110/35/10 кВ Маяк в Шабалинском районе (с заменой ВМ 110 кВ на ЭВ 110 кВ);

2. Установка второго трансформатора 10 МВА на ПС 110/35/10 кВ Маяк и строительство отпайки от ВЛ 110 кВ ПС Ацвеж – ПС Поназырево

Таблица 2.4-3. Электроснабжение (Схема территориального планирования Кировской области)

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Срок выполнения	Примечание	Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования
1.	Техническое перевооружение ПС 110/35/10 кВ Маяк в Шабалинском районе (с заменой ВМ 110 кВ на ЭВ 110 кВ).	Шабалинский район	2020-2025 гг.	Повышение надежности электроснабжения потребителей	Предложение филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
2.	Установка второго трансформатора 10 МВА на ПС 110/35/10 кВ Маяк и строительство отпайки от ВЛ 110 кВ ПС Ацвеж – ПС Поназырево	Шабалинский район, п. Ленинское	до 2030 г.	Повышение надежности электроснабжения потребителей	Предложение филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

Инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- строительство прудов для противопожарных целей;
- подсыпка грунтом низких мест по дорогам;

—организация поверхностного стока открытой системой в пониженные места по лоткам, кюветам в приемники-отстойники ливневой канализации;

2.5. Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Отходы образуются во всех областях деятельности человека: при производстве продукции различного назначения на промышленных предприятиях, в непроизводственной сфере (торговля, транспорт, образование, медицина и т.д.) и в быту.

Отходы производства и потребления могут представлять потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами. Степень экологической напряженности на территории городского поселения - средняя. Основными источниками загрязнения атмосферы, окружающей среды являются:

- выбросы от автотранспорта и котельных
- бытовые отходы
- отходы от деревообработки.

Схемой территориального планирования Кировской области предложено создание межмуниципального полигона ТКО на земельном участке с кадастровым номером 43:37:330235:1022.

Таблица 2.5-1. Безопасное обращение с твердыми коммунальными отходами (территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области)

№ п/п	Перечень мероприятий	Местоположение объекта, проведения мероприятия	Последовательность выполнения мероприятий	Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования
1.	Создание межмуниципального полигона ТКО	Шабалинский район, земельный участок с кадастровым номером 43:37:330235:1022	2019 г. - 2020 г.	Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 26.11.2019 № 23 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской

№ п/п	Перечень мероприятий	Местоположение объекта, проведения мероприятия	Последовательность выполнения мероприятий	Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования
				области»
2.	Строительство мусоросортировочной станции (завода)	Шабалинский район	2021г.	Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 26.11.2019 № 23 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Кировской области»

Вывод:

В настоящее время на территории Ленинского городского поселения образуется более 3 видов отходов производства и потребления. Это отходы лесопиления - древесные отходы, сельского хозяйства, лом и отходы черных и цветных металлов, отходы стекла, строительства и ремонта.

К отходам 5-го класса опасности в основном относятся древесные отходы промышленные отходы. Источником образования отходов 5-го класса являются лесоперерабатывающие предприятия и организации.

Требуется финансирование мероприятий по обустройству и открытию нового полигона ТКО.

Нужно также выполнять следующие мероприятия по природоохранной деятельности:

— ликвидация несанкционированных свалок на территории городского поселения

— утилизация отходов

— сбор ТКО производится от жилых домов микрорайона «Черемушки» в контейнера с последующим вывозом на свалку

— сбор ТКО от индивидуальных жилых домов производится навалом в автомашину с последующим вывозом на свалку

— сбор отходов от деревообработки (опил) производится на площадке с последующим вывозом его для дальнейшей переработки ООО «Краснодар»

На первоочередной срок настоящим генеральным планом предусматривается:

— Проведение строительно-монтажных работ по полигону ТКО.

Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

Генеральная схема очистки – проект, направленный на решение комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборке территории.

Согласно статистическим данным численность населения Ленинского городского поселения на 01.01.2009 г. составила 6993 человек.

С учетом прогнозируемого развития экономики и достижения средних темпов экономического роста, в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения, с незначительным увеличением численности населения к 2015 году до 7,4 тыс. чел, а затем стабилизация и увеличение населения к 2030 году – до 7,6 тыс. чел.

Таблица 2.5-2. Проектные показатели по санитарной очистке территории.

Показатели	Существующее положение	I очередь (2015 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
Численность населения (тыс. человек)	7,0	7,4	7,6
Норма накопления ТКО на 1 человека, тыс.т/год	36	36	36
Количество отходов, тыс. т/год	252	266,4	273,6
Норма накопления отходов на 1 человека, м ³ /год	6	6	6
Объем отходов, тыс. м ³ /год	42	44,4	45,6

Численность населения является одним из основных факторов, определяющих объем работ по сбору и удалению ТКО, а также выбор оптимального варианта обезвреживания.

По оценкам экспертов, более 60 % бытовых отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой

реализовать. Еще около 30 % - это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Твердые коммунальных отходов – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также "бесплатный" энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого города и населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых бытовых отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации бытовых отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Как известно, подавляющая масса ТКО в мире пока складывается на мусорных свалках, стихийных или специально организованных в виде "мусорных полигонов". Однако это самый неэффективный способ борьбы с ТКО, так как мусорные свалки, занимающие огромные территории часто плодородных земель и характеризующиеся высокой концентрацией углеродсодержащих материалов (бумага, полиэтилен, пластик, дерево, резина), часто горят, загрязняя окружающую среду отходящими газами. Кроме того, мусорные свалки являются источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод за счет фильтрации атмосферных осадков. Зарубежный опыт показывает, что рациональная организация переработки ТКО дает возможность использовать до 90% продуктов утилизации в строительной индустрии, например в качестве заполнителя бетона.

В настоящее время существует ряд способов хранения и переработки твердых коммунальных отходов, а именно: предварительная сортировка, сжигание, биотермическое компостирование и др. Для Ленинского городского поселения наиболее оптимальным вариантом послужит строительство мусороперерабатывающего завода с сортировкой утильной фракции. Схемой территориального планирования Кировской области

предусматривается строительство мусороперерабатывающего завода на территории Ленинского городского поселения.

Предварительная сортировка

Этот технологический процесс предусматривает разделение твердых коммунальных отходов на фракции на мусоросортировочных и мусороперерабатывающих заводах вручную или с помощью автоматизированных конвейеров. Сюда входит процесс уменьшения размеров мусорных компонентов путем их измельчения и просеивания, а также извлечение более или менее крупных металлических предметов, например консервных банок. ОТКОр их, как наиболее ценного вторичного сырья, предшествует дальнейшей утилизации ТКО. Поскольку сортировка ТКО — одна из составных частей утилизации мусора, то имеются специальные заводы для решения этой задачи, т.е. выделения из мусора фракций различных веществ: металлов, пластмасс, стекла, костей, бумаги и других материалов с целью дальнейшей их отдельной переработки.

Проектом предлагается внедрение закрытых контейнерных площадок, при использовании которых применяется система сменяемых сборников отходов. Закрытые контейнерные площадки представляют собой систему сбора и сортировки ТКО в непосредственной близости к месту их образования. Технические средства комплектуются по модульному принципу. Один модуль состоит из центрального приемно-сортировочного пункта (ПСП) и нескольких специально дооборудованных контейнерных площадок. При этом существующая структура контейнерных площадок не нарушается.

Все модули структурно объединены в общую систему, замыкающуюся на центральную станцию (ЦС) (см. рисунок).

На нескольких контейнерных площадках, обслуживаемых ПСП, и дооборудованных специальными «антивандальными» приспособлениями, устанавливаются специализированные контейнеры для селективного сбора ТКО.

Специализация контейнеров не обеспечивает полноценный селективный сбор (с четким разделением по фракциям), но существенно облегчает и удешевляет процесс сортировки отходов на ПСП.

Поступившие на ПСП отходы немедленно досортировываются обученным персоналом пункта. Отходы, рассортированные по фракциям, принимаются от населения, как на обычных пунктах приемки вторсырья.

Рассортированные по фракциям отходы прессуются работниками пункта в небольшие тюки (до 40 кг). Отдельно прессуются и не утильные фракции («хвосты»), подлежащие захоронению. Рассортированные и спрессованные отходы, а также «хвосты» перевозятся на центральную станцию для прессования в объемные тюки и после накопления перевозятся на переработку или захоронение. На ЦС проводятся также работы по сортировке крупногабаритных отходов.

С целью обезвреживания контейнеров на ЦС производится их мойка и дезинфекция.

Все внутрисистемные перевозки осуществляются небольшими по грузоподъемности автомобилями (например, класса «Бычок»).

Перевозка продукции на переработку и «хвостов» на захоронение производится большегрузными автомобилями. При этом из технологической цепочки исключаются дорогостоящие мусоровозы.

«Новая технология переработки мусора»

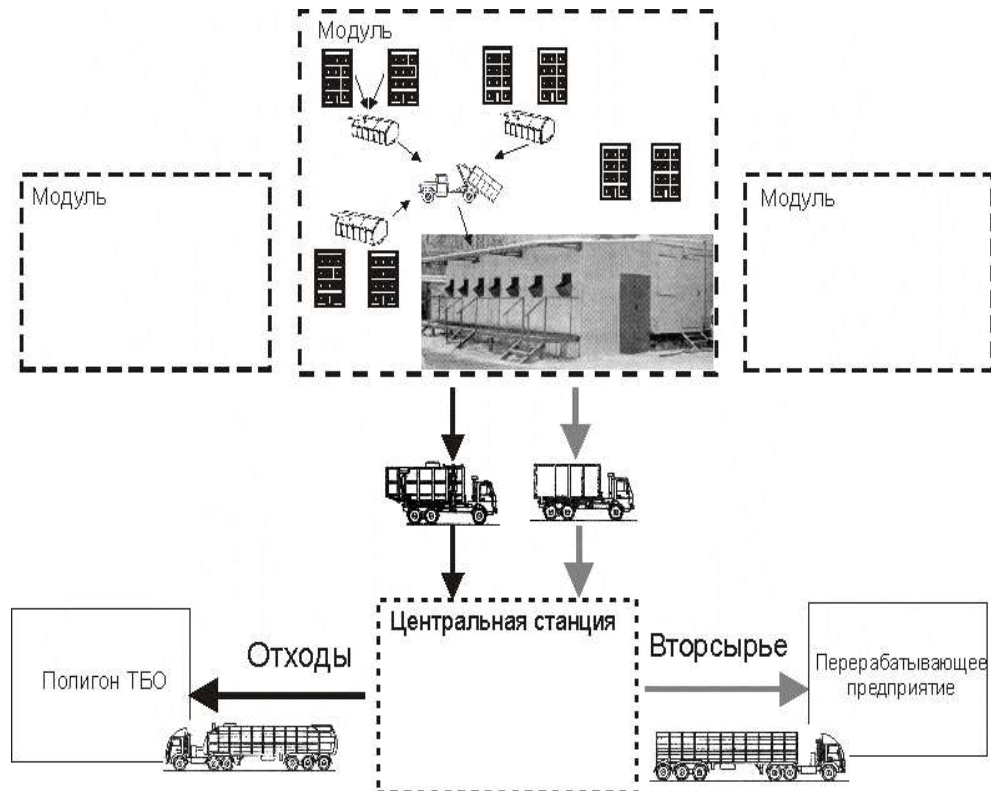


Рисунок 2

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий поселения.

Настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия:

1 Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.

2 Внедрение схемы санитарной очистки городского поселения от твёрдых бытовых отходов.

3 Проектом предлагаются следующие решения проблемы со складированием ТКО:

—рекультивация существующей поселковой свалки;

4 Внедрение усовершенствованных методов захоронения не утилизируемой части отходов (уплотнение и брикетирование), что послужит увеличению сроков эксплуатации полигона ТКО.

Организация санитарно-защитных зон

В планировочной структуре Ленинского городского поселения, которая сложилась на предшествующих этапах развития городского поселения, промышленные площадки и коммунально-складские территории размещаются локально и формируются в промзоны отстоящие или соседствующие с жилой застройкой, а также среди жилой застройки.

На схеме «Комплексная оценка территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и отдельных объектов поселения в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно санитарным нормам и правилам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03).

В Ленинском городском поселении преобладают предприятия: III – V классов опасности.

В таблице приведен список предприятий поселения, санитарная классификация, и проектное решение по санитарно-защитным зонам в соответствии с градостроительными регламентами.

В таблице приведен список предприятий городского поселения, санитарная классификация, размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03.

Таблица 2.5-3. Предприятия городского поселения, санитарная классификация, размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03

№ п/п	Наименование предприятия	Производство	Класс опасности	Санитарно-защитная зона
1	Шабалинское райпо. Цех рыбокопчения		V	50
2	МП ЖКХ. Производственная база		V	50
3	Шабалинское предприятие ОАО «Кировоблгаз». Производственная база.		V	50
4	ООО «Кироввтормет»		V	50
5	ГУП «Шабалинская ДЭП-43». Открытые склады песка, ПГС, щебня ГУП		V	50

№ п/п	Наименование предприятия	Производство	Класс опасности	Санитарно-защитная зона
6	ООО «Кроностар». Открытые склады опила		V	50
7	ООО «Шабалинсклеспром»		IV	100
8	ЗАО «Шабалинский ДОК»		IV	100
9	ООО «Шабалинская мебельная фабрика»		IV	100
10	ЗАО «СОВ»		IV	100
11	Промплощадка на ул. Ленина. ООО «Энерголес»		IV	100
12	Промплощадка на ул. Фрунзе. ООО «Энерголес»		IV	100
13	ПК «Рассвет»		IV	100
14	ФГУ «Шабалинский сельхоз»		IV	100
15	Производственная база на ул. Суворова. ФГУ «Шабалинский Лесхоз»		IV	100
16	Производственная база на ул. Герцена. ФГУ «Шабалинский Лесхоз»		IV	100
17	ООО «Виразж»		IV	100
18	Нововятская ДЭП-6 Склады материальные; Гаражные боксы		IV	100
19	ООО «Лесинвест»		IV	100
20	ИП Константинов А.В.		IV	100
21	ИП Маммиев М.М.		IV	100
22	ИП Огарков В.А.		IV	100
23	ЗАО «Шабалинское хлебоприемное предприятие»		IV	100
24	Цех хлебопечения. Шабалинское райпо		IV	100
25	ОАО «Шабалинское РТП»		IV	100
26	ИП Колосницин В.В.		IV	100
27	Производственная база Шабалинского РЭС ОАО «Кировэнерго»		IV	100
28	ГУП «Шабалинская ДЭП-43»		IV	100
29	КОГУП «Шабалинское АТП»		IV	100
30	ЗАО «Агрострой»		IV	100
31	Производственная база Шабалинского райпо		IV	100
32	Очистные сооружения МП ЖКХ			200

*** Размер санитарно-защитной зоны не устанавливается, а является результатом расчетов и исследования по натуральным замерам.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны может быть инициировано собственником источника создающего вредное воздействие на окружающую среду, либо местной администрацией. Результат исследования утверждается в соответствии существующими нормативно-правовыми актами.

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития всех образований, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

— жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет промпредприятия. Эта процедура осуществляется в соответствии с пакетом законодательных документов, разработанных и принятых ФЗ;

— размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 2.19) при:

— объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

— подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

— уменьшении мощностей, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Организация зон санитарного разрыва:

— от автомагистралей (в зависимости от значения автомобильной дороги);

— от железной дороги (100 м от крайних путей).

Охрана воздушного бассейна.

Проблема охраны атмосферного воздуха сводится к решению следующих задач:

— внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.

— разработка проектов ПДВ на всех предприятиях городского поселения.

— разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях поселения. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (подробнее см. раздел «Организация санитарно-защитных зон»).

— совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог городского поселения (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог.).

— реконструкция существующих котельных.

— расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

2.6. Первоочередные градостроительные мероприятия на период до 2015 года

Первоочередные градостроительные мероприятия направлены на создание благоприятных условий проживания населения, отвечающих

повышенным стандартам качества жизни в городского поселения на период до 2015 года.

Первоочередные мероприятия связаны не только с освоением новых территорий, но и с обустройством существующей застройки.

Прогнозируется, что численность населения на период до 2015 г. увеличится до 7,4 тыс. человек.

Увеличение численности населения городского поселения обусловлено естественным и механическим приростом. Необходимо отметить, что естественная убыль населения сократится к концу расчётного срока. Миграционный прирост населения предполагает значительный рост к существующему уровню на весь период действия Генерального плана.

Жилищный фонд и жилищное строительство.

Проектом Генерального плана новое жилищное строительство на период до 2015г предусматривается на севере пгт. Ленинское в районе ул. Подгорной.

Помимо убыли жилищного фонда из санитарно-защитных зон, проектом учитывается выбытие жилой площади по ветхости, в связи с реконструктивными мероприятиями, с высвобождением первых этажей многоэтажных жилых домов, находящихся в выгодных с коммерческой точки зрения, с целью перевода их из жилой категории в нежилую (магазины, офисы, предприятия бытового обслуживания и др.).

Таблица 2.6-1. Показатели по развитию жилищного строительства на период до 2015 года

Показатели	Единица измерения	Первая очередь.
Существующий жилищный фонд (01.01.2009 г.)	тыс. м ²	460,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд (на конец периода)	тыс. м ²	155,1
Средний уровень жилищной обеспеченности	м ² общ. площади на 1 чел.	20
Проектная численность населения городского поселения	тыс. чел	7386

Развитие социальной инфраструктуры

В условиях недостаточно высокого достигнутого уровня развития социальной сферы в настоящее время первоочередные мероприятия в этой области будут носить, в основном, конструктивный характер и будут направлены на устранение диспропорций в развитии социальной инфраструктуры.

Для наиболее полного обеспечения населения культурно-бытовым обслуживанием необходимо:

— установить и закрепить правовыми нормами на определенный этап социально-экономического развития города реально возможный и необходимый состав объектов обслуживания, представляющий собой социально гарантированный для всего населения комплекс услуг

— закрепить правовыми нормами ответственность местных органов власти за организацию и функционирование комплексов стандартных услуг на основе использования объектов муниципальной и частной собственности при условии обеспечения для каждого человека благоприятной пространственной, социальной и экономической доступности этих объектов

— активизировать предпринимательскую деятельность, развитие малого бизнеса в сфере услуг за счет создания определенных стимулов (выделение участков и аренда помещений, льготные кредиты и налогообложение, предоставление возможности совмещения объектов обслуживания с жильем, деловыми учреждениями и др.)

— привлекать крупные фирмы, ассоциации, концерны к созданию своих филиалов по обслуживанию населения.

По отдельным сферам обслуживания в качестве первоочередных выделены следующие объекты:

По развитию социальной сферы и сферы здравоохранения:

— капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений и укрепление их материально-технической базы,

— капитальный ремонт существующего лечебного корпуса ул.

Гагарина,

— капитальный ремонт отделения скорой помощи и бактериологической лаборатории

По развитию объектов образования и учреждений физической культуры и спорта

— капитальный и текущий ремонт муниципальных учреждений и укрепление их материально-технической базы (приобретение спортивного инвентаря, оборудования, техники);

— строительство спортивных площадок район ул. Подгорной, ул. Гусарова, на пл. Ленина район Дома Культуры и стадиона;

— организация парковых зон;

— капитальный ремонт существующих зданий средней школы ул. Гусарова, начальной школы пл. Ленина, здания интерната пл. Ленина, существующих детских садов ул. Фрунзе, ул. Калинина п. Ленинское, детского сада на 50 мест с. Семеновское.

Схемой территориального планирования Кировской области предложено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт Ленинское.

Таблица 2.6-2. Мероприятия по строительству и реконструкции объектов физической культуры и спорта (Схема территориального планирования Кировской области)

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта, проведения мероприятия	Последовательность выполнения мероприятий	Основания для включения мероприятия в Схему территориального планирования
1.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Шабалинский район, пгт. Ленинское, ул. Коммуны, 20	2020 г. - 2030 г.	Управление по физической культуре и спорту Кировской области Служебная записка от 08.07.2013 № 27045-62-01-11-л

По развитию учреждений культуры

Целью мероприятий по развитию учреждений культуры является сохранение и развитие культурного потенциала городского поселения, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам:

— создание на базе реконструируемых учреждений районных культурных комплексов повышенной комфортности, на уровне современных культурно-досуговых и информационных технологий;

— возрождение традиционных форм художественного самодеятельного творчества, промыслов и ремесел, приобщение к ним молодежи;

— капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы;

— капитальный ремонт существующих зданий: Дом Культуры пгт. Ленинское, Дом Культуры с. Семеновское, музыкальной школы, библиотеки пгт. Ленинское, реконструкция существующего кинотеатра под культурно-развлекательный центр пгт. Ленинское пл. Ленина.

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение.

— строительство 2 артскважин, водонапорной башни, водопроводных сетей по проекту планировки, район ул. Подгорной

— произвести капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в пгт. Ленинское, д. Жарники, д. Горяевы, с. Семеновское.

Водоотведение.

— разработка проекта системы канализации поселения (полураздельная, напорно-самотечная, с доочисткой);

— разработка современного проекта реконструкции очистных сооружений с доочисткой;

— организация ливневой системы с колодцами отстойниками

направлением стоков в систему канализации;

— капитальный ремонт изношенных сетей канализации и канализационных насосных станций;

— реконструкция существующих электрических сетей в пгт. Ленинское, д. Жарники, д. Горяевы, с. Семеновское.

Электроснабжение.

На первоочередной срок генеральным планом предусмотрено:

строительство двух трансформаторных подстанций, прокладка кабельных сетей, воздушных линий электропередачи и линий освещения по проекту планировки; капитальный ремонт существующих электрических сетей в пгт. Ленинское с заменой воздушной линии на кабельные.

Теплоснабжение.

Потребителями тепловой энергии являются: жилищно-коммунальный, социальный сектор, промышленные предприятия и прочие потребители.

Теплоснабжение осуществляется от 10 котельных производительностью 10 Гкал/час. Протяженность сетей составляет 3,5 км.

Предлагаемые мероприятия

На первую очередь настоящим генеральным планом предусматривается:

капитальный ремонт существующих теплосетей в микрорайоне «Черемушки» для теплоснабжения жилого сектора.

Инженерная подготовка территории.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории на период первой очереди:

- строительство противопожарных водоемов;
- подсыпка грунтом низких мест по дорогам;
- организация поверхностного стока открытой системой в пониженные места по лоткам, кюветам в приемники-отстойники ливневой канализации.

Охрана водных ресурсов.

Поверхностные воды

Генеральным планом на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

- разработка «Проекта водоохранных зон и прибрежных защитных полос», где водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений генерального плана.
- замена изношенных участков коллекторов и сетей канализации.
- строительство ливневой канализации с локальными очистными сооружениями;
- благоустройство пруда и расчистка русел ручьев;
- организация систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

Подземные воды

На первую очередь проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране подземных вод:

- ремонт водоразборной сети; проведение мероприятий на ЗСО источников водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;

- на всех существующих водозаборах (скважинах) необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин, колодцев;
- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;
- благоустройство и планировка территории вокруг родников и колодцев.

Таблица 2.6-3. Технико-экономические показатели Генерального плана Ленинского городского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	2015г	2030г
	Территория				
	Общая площадь городского поселения в пределах границы	га	72100	72100	72100
1	Территория интенсивного освоения в пределах обмера	га			
1.1	Жилой застройки в том числе	га	15,51	460,2	662,9
1.2	Общественной застройки	га	27	27,3	27,3
1.3	Улично-дорожная сеть	га	136,8	136,8	136,8
1.4	Зеленые насаждения общего пользования	га	197,5	204,6	204,6
1.5	Промышленности	га	117,2	287,4	287,4
1.6	Прочие территории	га	71605,99	70681,8	70479,1
2	Население				
2.1	Общая численность	чел	6993	7386	7647
3	Жилой фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда	Га	15,51	460,2	662,9
3.2	Жилобеспеченность	м ² /ч	20,1	20	23
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	76	76	76
5	Водоснабжение				
5.1	Водопотребление (всего)	тыс. м ³ /сут.	159	168	174
	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м ³ /сут.	449	449	449
	Протяженность сетей	км	41	43	45
6	Водоотведение				
6.1	Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут.	91,6	96,7	100
	Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м ³ /сут.	206,5	206,5	206,5
	Протяженность сети	км	3,7	3,9	4,0
7	Теплоснабжение				
7.1	Теплоснабжение				
	Потребность тепла всего:	гкал/год	6661	7035	7284
	Производительность централизованных источников теплоснабжения- всего	гкал/час	10	10	10
	Протяженность сетей	км	3,5	3,7	3,8