

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2021

№ 10.50

пгт Ленинское

**О торгах на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 43:37:320347:310**

В соответствии со статьями 39.8., 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенный на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области с кадастровым номером 43:37:320347:310. Адрес: Кировская обл., р-н Шабалинский, тер. Ленинское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – строительная промышленность, площадь – 2 926 кв. м.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 13 659 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС нет).

3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 410 (Четыреста десять) рублей 00 копеек.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 2 732 (Две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

5. Установить срок аренды – 10 лет.

6. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru). и в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

И. о. главы администрации  
Ленинского городского поселения



Н.В. Окулова

ПОДГОТОВЛЕНО  
Заведующая сектором по имущественным,  
земельным отношениям, градостроительной  
деятельности и ЖКХ

С.Г. Елькина

Разослать: Елькиной С.Г., Глушковой А.Н.

стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Администрация Ленинского городского поселения информирует  
«Извещение о проведении аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка»

Администрация Ленинского городского поселения;  
почтовый адрес: индекс 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское,  
ул. Фрунзе, д. 21Б;  
сайт администрации Ленинского городского поселения в сети «Интернет»:  
[www.lenogros.lagod.ru](http://www.lenogros.lagod.ru) и сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
адрес электронной почты: [lenogros@yandex.ru](mailto:lenogros@yandex.ru);  
телефон: (83345) 2-18-60

именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на  
право заключения договора аренды земельного участка, который состоится  
26.01.2022.

Место проведения аукциона: здание администрации Ленинского городского  
поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 2 этаж, 1 каб.

#### 1 ЛОТ

13 часов 00 минут

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 ст. 39.7, подпунктом 1 пункта 8 статьи  
39.8, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением  
администрации Ленинского городского поселения от 17.12.2021 № «О торгах на право  
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:37:320347:310».

Предмет аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:320347:310. Адрес (описание  
местоположения): Кировская область, р-н Шабалинский, тер. Ленинское городское поселение,  
категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,  
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования –  
производственная деятельность, территориальная зона – зона предпринимательской деятельности (П-1),  
площадь – 32 000 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного  
участка (ежегодный размер арендной платы) – 3 % кадастровой стоимости земельного участка с  
учетом округления копеек до целых рублей – 13 659 (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят  
девять) рублей 00 копеек (НДС нет).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены  
предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 410 (Четыреста десять)  
рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с  
учетом округления копеек до целых рублей – 2 732 (Две тысячи семьсот тридцать два) рубля 00  
копеек.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.  
Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно информируем:

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться  
после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства  
объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным  
видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство  
зданий, сооружений);

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический,  
мансардный);

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,  
предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную  
нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-  
технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение  
(технологическое присоединение);

#### 1. Электричество:

Ст. 39.11. Земельного кодекса РФ (далее по тексту – ЗК РФ) предусмотрены требования к  
наличию информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением  
сетей электроснабжения).

Учитывая вышесказанное, статьей 39.11. ЗК РФ не предусмотрено получение  
информации о возможности подключения к сетям электроснабжения.

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 утверждены Правила  
технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической  
энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого  
хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее –  
Правила).

В соответствии с Правилами, технические условия являются неотъемлемым приложением  
к договору, заключаемому между сетевой организацией и заявителем. Для заключения договора  
заявителю необходимо направить в сетевую организацию, к электрической сети которой  
планируется присоединение, заявку на технологическое присоединение, которая в обязательном  
порядке должна содержать сведения, предусмотренные Правилами.

На основании изложенного до заключения договоров на технологическое присоединение  
филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» (далее по тексту – «Россети Центр  
и Приволжье Кировэнерго») не имеет возможности выдать технические условия на подключение  
к электрическим сетям указанных объектов (земельного участка 43:37:320347:310).

В соответствии с п. 19 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и  
розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ №  
24 от 21.01.2004, в настоящее время имеется возможность присоединения к электрическим сетям  
«Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» объектов, расположенных на земельном участке с  
к/н 43:37:320347:310.

Стандартизированные тарифные ставки, ставки платы за технологическое присоединение  
к электрическим сетям «Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» на 2021 год утверждены  
решением Правительства Региональной службы по тарифам Кировской области от 29.12.2020 №  
43/17-ээ-2021.

В связи с отсутствием заключенного договора на технологическое присоединение объекта  
«Россети Центр и Приволжье Кировэнерго» не имеет возможности зарезервировать необходимые  
мощности, а резерв мощности в возможных точках подключения на момент подачи заявки на  
технологическое присоединение может отсутствовать в связи с выдчей технических условий  
для присоединения другим заявителями в связи с ростом загрузки оборудования «Россети Центр  
Приволжье Кировэнерго».

#### 2. Вода, водопотребление, тепло:

3  
Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:320347:310 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖХХ».

#### Заявки

Принимаются администрацией Ленинского городского поселения по адресу: п/т Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, 2-й этаж, каб. 5 с даты публикации настоящего сообщения по 21.01.2022 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00. Определенные участником аукциона составляет 24.01.2022 года в 14.00 в месте приема заявок без участия заявителя.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном порядке в извещении о проведении аукциона следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается платежной квитанцией.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном законодательством органе заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанным участником аукциона, и заявитель, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомлением о принятии решения 25.01.2022 способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения [www.lenpogos.prirod.tl](http://www.lenpogos.prirod.tl) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения [www.lenpogos.prirod.tl](http://www.lenpogos.prirod.tl) аукциона в течение трех дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить

4  
участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить сто участникам внесенные задатки.

#### Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится претендентом до подачи заявки на расчетный счет:

Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 04403027440)

Корреспондентский счет: 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182 Корр. счет: 40102810545370000023

ОКДМО 33647151.

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, в том числе от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Код бюджетной классификации 9841110503130000120

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, зачисляются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не зачисляются в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствии с условиями и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Каждая последующая цена называется путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения. Если после проскратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, объявляется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также название следящий предложение предложение о цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 26.01.2022 в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее 3 рабочих дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в администрацию Ленинского городского поселения в каб. 5 с 08-00 до 12-00 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение осмотра осуществляется 14.01.2022 с 10-00 до 11-00 по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения и на сайте [www.lenpropros.narod.ru](http://www.lenpropros.narod.ru) в сети Интернет.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Ленинского городского поселения (каб. 5, т. (83345) 2-18-60) и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.](http://www.lenpropros.narod.ru</a>.</p>
</div>
<div data-bbox=)

**Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:**

1. Заявка на участие в аукционе - Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка - Приложение 2.

И.о. главы администрации  
Ленинского городского поселения

Н.В. Окулова

**Администрация Ленинского городского поселения  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Физическое лицо	
Юридическое лицо	
Претендент	Индивидуальный предприниматель
Ф.И.О./Наименование претендента	

Место и дата рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_  
 Место выдачи \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)  
 Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)  
 Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым № \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, категория \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную способную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.  
 Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (руженок заполнить):  
 - по почте \_\_\_\_\_  
 - по электронной почте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 - вручить лично, связавшись по тел./тел. факсу \_\_\_\_\_  
 - телефонограммой (указать тел.) \_\_\_\_\_

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях исполнения обязанностей по архивированию данных для обеспечения их автономного восстановления, являясь (без использования средств автоматизации) обработкой персональных данных, то ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Об ответственности за достоверность представляемых сведений (подпись) \_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_, ФИО \_\_\_\_\_  
 дата \_\_\_\_\_, подпись претендента \_\_\_\_\_, ФИО \_\_\_\_\_

Елькина Светлана Геннадьевна  
2-18-60



сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню из расчета 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.п. 3.2.1, 3.2.4, 3.2.11, 3.2.14 пункта 3.2 раздела 3 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/2 части годового размера арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действии договора.**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно судом в случаях, когда Арендатор не исполняет условия п.п. 3.2.12., 3.2.14 п.3.2. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Стороны договорились, что Арендодатель в силу статьи 450.1. Гражданского кодекса РФ вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от настоящего договора, в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный п. 2.2.1 Договора.
- предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.
- невнесения Арендатором арендной платы в течение 2 периодов оплаты и (или) образования задолженности по арендной плате и (или) пени свыше суммы, превышающей размер платы за два периода.

- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями.

- существенного ухудшения Участка;

- использования участка не в соответствии с целью предоставления;

- возведения на Участке самостоятельного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

- неуплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором,

- передачи Участка как в целом, так и частично в субаренду, совершения сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

- невыполнения мероприятий, установленных пунктом 3.2.16-3.2.18 Договора.

При этом арендные платежи, оплаченные Арендатором по Договору, возврату не подлежат.

6.3. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

**7. Ограничения прав**

7.1. Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях, параметрах строительства)

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неогороженные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

В случае неисполнения арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора соответствующих изменений.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геологическими и межведомственными знаками и с правилами их охраны.

3.2.10. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.11. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природных и др.). Для проведения которых требуется соответствующее заключение.

3.2.12. Арендатор обязуется осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, указанными в разделе 7 Договора (далее – объект).

До направления в орган местного самоуправления уведомления о планируемом строительстве застройщику необходимо уточнить соответствие градостроительного регламента, указанного в градостроительном плане, действующей редакции Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных решением Ленинской городской Думы.

3.2.13. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

3.2.14 Арендатор не вправе передавать Участок как в целом, так и частично в субаренду, совершать сделки по передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

3.2.15. Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом в эксплуатацию, осуществляется арендатором за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Киров».

3.2.16. В случае необходимости выполнения требований статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации арендатор обязан осуществить на земельном участке мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

Реализация указанных мероприятий должна осуществляться в соответствии с градостроительным законодательством при проектировании и строительстве объектов капитального строительства на земельном участке.

3.2.17. После разработки проектной документации, Арендатор обязан не позднее 1 месяца после окончания срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти представить Арендодателю заключение о соответствии проектной документации установленным требованиям в части содержания мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления и подтопления.

3.2.18. До выполнения мероприятий по инженерной защите территорий и объектов от затопления, подтопления Арендатор не вправе осуществлять строительство и эксплуатацию объекта.

**4.Срок действия договора**

4.1. Срок действия настоящего договора - \_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная

8.5. Стороны признает юридическую силу уведомлений, претензий, направленных АРЕНДАТОРУ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления АРЕНДАТОРУ.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б» Получатель: ИНН 4337004306 КПП 433701001 УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения д/с 03403027440) Казначейский счет: 03231643336471514000 ОКТМО 33647151ОКПО 77399828 Банк получателя: Отделение Киров Банка России/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Корр. Счет: 40102810345370000033	e-mail _____ _____ М.П. _____
М.П.	