

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2020

№ 624

пгт Ленинское

**О проведении аукциона по продаже права
на заключение договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

а) Кадастровый номер земельного участка 43:37:310106:173;

б) Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское, ул. Профессиональная, д.33;

в) Категория земель - земли населенных пунктов;

г) Разрешенное использование – для производственных нужд;

д) Площадь – 700 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 1151 (Одна тысяча сто пятьдесят один) рубль;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 34 (Тридцать четыре) рубля;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 230 (Двести тридцать) рублей.

1.2. ЛОТ № 2. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

а) Кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:419;

б) Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

в) Категория земель - земли населенных пунктов;

г) Разрешенное использование – для эксплуатации гаража;

д) Площадь – 69 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 243 (Двести сорок три) рубля;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 7 (Семь) рублей;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 49 (Сорок девять) рублей.

1.3. ЛОТ № 3. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 лет.

а) Кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:1437;

б) Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

в) Категория земель - земли населенных пунктов;

г) Разрешенное использование – хранение автотранспорта;

д) Площадь – 208 +/- 3 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 733 (Семьсот тридцать три) рубля;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 22 (Двадцать два) рубля;

з) Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 147 (Сто сорок семь) рублей.

2. Утвердить Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области. Прилагается.

3. Разместить настоящее Постановление на сайте администрации Ленинского городского поселения lengorpos.narod.ru. и опубликовать в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения В.М. Абрамова.

И.О.главы администрации

Ленинского городского поселения

Н.В. Окулова

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и
расположенные на территории муниципального образования Ленинское городское
поселение Шабалинского района Кировской области**

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области;

почтовый адрес: индекс 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»;

сайт администрации Ленинского городского поселения в сети «Интернет»: lengorpos.narod.ru и сайт www.torgi.gov.ru.

телефон: (8332)2-18-60; 2-18-38

адрес электронной почты: lengorpos@yandex.ru;

именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», объявляет открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоится **14 января 2021 года в 11 часов 00 минут.**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ЛОТ № 1

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 30.11.2020 № 624 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона:

1.1. Кадастровый номер земельного участка 43:37:310106:173;

1.2. Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское, ул. Профессиональная, д. 33;

1.3. Категория земель - земли населенных пунктов;

1.4. Разрешенное использование – для производственных нужд;

1.5. Площадь – 700 кв. м.

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 1151 (Одна тысяча сто пятьдесят один) рубль;

1.7. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 34 (Тридцать четыре) рубля;

1.8. Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 230 (Двести тридцать) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310106:173 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным

видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Электричество:

Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунаэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2020 год.

2. Вода, водоотведение, тепло:

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 43:37:310106:173 по адресу: пгт Ленинское, ул. Профессиональная, д. 33:

Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления – не имеется

Технической возможности на подключение к централизованной сети водоотведения- не имеется

Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Материалы, фасонина и трубы – должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно – питьевого водоснабжения.

2. Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу (схема прилагается);

3. Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) воды;

4. Материал для проверки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода не менее 25 мм;

5. Производство земляных работ согласовать с соответствующими службами.

6. Земляные работы выполнять самостоятельно либо с привлечением сил ООО «Шабалинское ЖКХ», подключение выполнять в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ»;

7. По окончании работ зарегистрировать ИПУ воды в ООО «Шабалинское ЖКХ»;

8. Заключение договора на водоснабжение ООО «Шабалинское ЖКХ».

Ознакомиться с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час. 15 мин. (время московское).

ЛОТ № 2

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 30.11.2020 № 624 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона:

- 1.1. Кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:419;
- 1.2. Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;
- 1.3. Категория земель - земли населенных пунктов;
- 1.4. Разрешенное использование – для эксплуатации гаража;
- 1.5. Площадь – 69 кв. м.
- 1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 243 (Двести сорок три) рубля;
- 1.7. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 7 (Семь) рублей;
- 1.8. Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 49 (Сорок девять) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:419 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Электричество:

Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммуналэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммуналэнерго» на 2020 год..

2. Вода, водоотведение, тепло:

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 43:37:310105:419 по адресу: пгт Ленинское:

Технические возможности на подключение к системе централизованного отопления – не имеется

Технические условия на подключение к магистральной сети водоотведения:

1. Материалы, фасонина и трубы – должны соответствовать требованиям действующих нормативов для сетей водоотведения (труба диаметром условного прохода не менее 100 – 150 мм для прокладки уличной сети водоотведения);

2. Подключение к канализационной сети произвести согласно схеме прилагается;

3. Предусмотреть строительство смотровых колодцев в ж/б колодец на выходе из здания, на магистральной сети водоотведения, в точке присоединения, в поворотах трассы каждые 30 метров;

4. Предусмотреть подачу сточных вод посредством самотечного коллектора;

5. Работы по врезке в магистральный колодец проводить в присутствии мастера ВКХ ООО «Шабалинское ЖКХ»

Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:

1. Материалы, фасонина и трубы – должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно – питьевого водоснабжения.

2. Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу путём вскрытия грунта с образованием собственного колодца на магистральной сети(или путём прокола, пробивания на глубине замерзания) (схема прилагается);

3. Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учета (ИПУ) воды;

4. Материал для проверки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода не менее 25 мм;

5. Производство земляных работ согласовать с соответствующими службами.

6. Земляные работы выполнять самостоятельно либо с привлечением сил ООО «Шабалинское ЖКХ», подключение выполнять в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ»;

7. По окончании работ зарегистрировать ИПУ воды в ООО «Шабалинское ЖКХ»;

8. Заключение договора на водоснабжение ООО «Шабалинское ЖКХ».

Ознакомиться с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час. 15 мин. (время московское).

ЛОТ № 3

Место проведения аукциона: Здание администрации Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 30.11.2020 № 624 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Предмет аукциона:

1.1. Кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:1437;

1.2. Описание местоположения: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

1.3. Категория земель - земли населенных пунктов;

1.4. Разрешенное использование – хранение автотранспорта;

1.5. Площадь – 208 +/- 3 кв. м.

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 3,0 % от кадастровой стоимости с учетом округления копеек до целых рублей – 733 (Семьсот тридцать три) рубля;

1.7. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 22 (Двадцать два) рубля;

1.8. Задаток для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей – 147 (Сто сорок семь) рублей.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1437 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек. Градостроительные ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в случае наличия на земельном участке зеленых насаждений их снос должен производиться после получения разрешения на строительство земляных работ, уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Максимальная этажность – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки – 50 %

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

1. Электричество:

Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2020 год..

2. Вода, водоотведение, тепло:

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 43:37:310105:1437 по адресу: пгт Ленинское:

Данный земельный участок с кадастровым № 43:37:310105:1437 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

Ознакомиться с условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно у организатора аукциона ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час. 15 мин. (время московское).

Заявки

принимаются администрацией Ленинского городского поселения по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», с **02.12.2020 по 28.12.2020 года** включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.15. Определение участников аукциона состоится **29.12.2020 года в 11.00** в месте приема заявок без участия заявителей.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятом решении способом, указанным в заявке.

Надлежащим уведомлением заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения www.lengorpos.narod.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения www.lengorpos.narod.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Задаток

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 03403027440) Наименование банка: Отделение Киров г. Киров р/сч 40101810222020011001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001,

Код бюджетной классификации 984 1 11 05013 13 0000 120.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.,

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены называется номер карточки участника аукциона,

который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван последним. По завершении аукциона аукционистом объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также участник сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **14.01.2021 года** в месте проведения аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником цена устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Полная оплата имущества должна быть произведена не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора аренды.

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договоров аренды земельных участков, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрацию Ленинского городского поселения (каб. 5, т. (83345) 2-18-60, 2-18-38) и на сайтах www.torgi.gov.ru, www.lengorpos.narod.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Заявка на участие в аукционе – Приложение 1.
2. Проект договора аренды земельного участка – Приложение 2.
3. Копия письма ОАО «Коммунэнерго» от 05.10.2020 № 20-12/7444 «О предоставлении информации»
4. Копия письма ООО «Шабалинское ЖКХ» № 10 от 02.11.2020 г..
5. Копия письма ОАО «Коммунэнерго» от 17.11.2020 № 20-12/8498 «О предоставлении информации»
6. Копия письма ООО «Шабалинское ЖКХ» № 14 от 16.11.2020 г..
7. Копия письма ОАО «Коммунэнерго» от 17.11.2020 № 20-12/8486 «О предоставлении информации»
8. Копия письма ООО «Шабалинское ЖКХ» № 13 от 13.11.2020 г..

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1
В администрацию Ленинского
городского поселения**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Физическое лицо	
-----------------	--

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Место и дата рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ (кем выдан)

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на _____

имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровым № _____, местоположение: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте

_____ ;
- по электронной почте

_____ ;
- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс

_____ ;
- телефонограммой (указать тел.)

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ / _____

подпись

ФИО

_____ / _____

подпись претендента

ФИО

ПРОЕКТ**Договор №
аренды земельного участка**

пгт Ленинское

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области в лице главы администрации Ленинского городского поселения Абрамова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в Договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ленинского городского поселения от 30.11.2020 № 624 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в Информационном бюллетене администрации Ленинского городского поселения от « ____ » _____ 2020 года № _____, протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2021 года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3. Данный участок предоставляется в целях: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 03403027440) Наименование банка: Отделение Киров г. Киров р/сч 40101810222020011001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, Код бюджетной классификации 984 1 11 05013 13 0000 120. Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля ____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;
- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

2.5. Начисления арендной платы прекращаются с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в случае досрочного прекращения договора аренды при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.12. Арендатор земельного участка не вправе без согласия арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ .

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.

5.5. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.5, п. 3.2.6, договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательства.

5.7. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора, если иное не предусмотрено законом.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимается пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и стихийные техногенные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение одного месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Арендодатель:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н

пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б»

р/сч 40204810500000000457

ОКПО 77399828

Банк получателя Отделение Киров

БИК 043304001

ИНН 4337004306 ОКТМО 33647151

Глава администрации

Ленинского городского поселения

АРЕНДАТОР

В.М. Абрамов

М.П.

_____/_____
М.П.

В администрацию Ленинского
городского поселения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Физическое лицо	
-----------------	--

Ф.И.О./Наименование претендента _____

Место и дата
рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " ____ " _____ (кем
выдан) _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____
вернуть на _____
имя _____ (ФИО физического лица/индивидуального предпринимателя или наименование организации)

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " ____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем
выдан) _____

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, с кадастровым № _____,
местоположение: _____, категория
земель _____, разрешенное
использование _____, площадь _____ -
_____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу направлять (нужное заполнить):

- по почте _____;

- по электронной почте _____;

- вручить лично, связавшись по тел./ тел. факс _____;

- телефонограммой (указать тел.) _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

дата _____

подпись _____

ФИО _____

дата _____

подпись претендента _____

ФИО _____

ПРОЕКТ

Договор №

аренды земельного участка

пгт Ленинское

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области в лице главы администрации Ленинского городского поселения Абрамова Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в Договоре «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ленинского городского поселения от 30.11.2020 № 624 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» и информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в Информационном бюллетене администрации Ленинского городского поселения от « ____ » _____ 2020 года № _____, протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2021 года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Земельный участок имеет кадастровый N _____;

Характеристика земельного участка:

местоположение: _____

площадь: _____ +/- _____ кв.м.

разрешенное использование: _____;

категория земель _____

1.3. Данный участок предоставляется в целях: _____

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.1.1. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 03403027440) Наименование банка: Отделение Киров г. Киров р/сч 40101810222020011001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, Код бюджетной классификации 984 1 11 05013 13 0000 120. Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка, приобретенного на аукционе (указать период оплаты)

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

2.2.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.1.1. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2.2. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.2.3. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

2.3. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.4. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным платежом;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

2.5. Начисления арендной платы прекращаются с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в случае досрочного прекращения договора аренды при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3. Обязанности сторон

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации

3.1.2. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2. АРЕНДАТОР права и обязанности:

3.2.1. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

3.2.3. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату в размере и порядке, определяемыми договором с последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.8. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней о намерении расторгнуть договор.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. АРЕНДАТОР обязуется в 10-дневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, полномочий руководителей.

3.2.10. АРЕНДАТОР обязан ознакомиться с находящимися на объекте аренды и в непосредственной близости от него подземными и надземными инженерными сетями, геодезическими и межевыми знаками и с правилами их охраны.

3.2.11. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Арендатора земельного участка.

3.2.12. Арендатор земельного участка не вправе без согласия арендодателя передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передавать земельный участок в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ .

5.Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенного платежа.

5.4. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.2 договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере ½ части годового размера арендной платы.

5.5. При нарушении АРЕНДАТОРОМ п.3.2.5, п. 3.2.6, договора АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере 1/12 части годовой арендной платы.

5.6. Уплата пени, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательства.

5.7. В случае нарушения Арендатором п. 3.2.8. и п. 6.5. настоящего договора арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они совершены в той же форме, что и договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных законом, а также в случаях изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия Арендодателя на переход такого права.

6.4. После завершения строительства, с целью оформления прав на земельный участок, Арендатор обязан предоставить Арендодателю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ при неисполнении условий, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора, если иное не предусмотрено законом.

Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

6.6. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, указанного в настоящем договоре. Дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

7. Существенное изменение обстоятельств

В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимается пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и стихийные техногенные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую о существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления. При продолжительности особых обстоятельств в течение одного месяца Стороны вырабатывают взаимоприемлемое решение, связанное с продолжением настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

8.2. Неоговоренные настоящим договором отношения между АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ регулируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому АРЕНДАТОР удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

К договору в качестве его неотъемлемой части приложена Выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендодатель:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

РФ, Кировская обл., Шабалинский р-н
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, 21 «б»
р/сч 40204810500000000457
ОКПО 77399828
Банк получателя Отделение Киров
БИК 043304001
ИНН 4337004306 ОКТМО 33647151

**Глава администрации
Ленинского городского поселения**

_____ **В.М. Абрамов**

М.П.

_____ / _____

М.П.

Ссылка
18.11.2020

Общество с ограниченной
ответственностью
«Шабалинское ЖКХ»
612020 Кировская область
Шабалинский район
пгт. Ленинское, ул. Фрунзе д.216
тел. (83345) 2-17-04
от 16.11.2020 № 14

Администрации Ленинского
городского поселения

Технические условия

на подключение к инженерно-техническим сетям
земельного участка с кадастровым номером 43:37:310106:173
по адресу пгт. Ленинское

1. Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления - не имеется;
2. Технической возможности на подключение к централизованной сети водоотведения - не имеется;
3. **Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:**
 - 3.1. Материалы, фасонина и трубы - должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
 - 3.2. Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу (схема прилагается);
 - 3.3. Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учёта (ИПУ) воды;
 - 3.4. Материал для проводки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода не менее 25 мм;
 - 3.5. Производство земляных работ согласовать с соответствующими службами.
 - 3.6. Земляные работы выполнять самостоятельно либо с привлечением сил ООО «Шабалинское ЖКХ», подключение выполнять в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ»;
 - 3.7. По окончании работ зарегистрировать ИПУ воды в ООО «Шабалинское ЖКХ»;
 - 3.8. Заключить договор на водоснабжение в ООО «Шабалинское ЖКХ».

Директор ООО «Шабалинское ЖКХ»

Составил мастер по эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения



для документов

Handwritten signature

Ю.П. Глушков

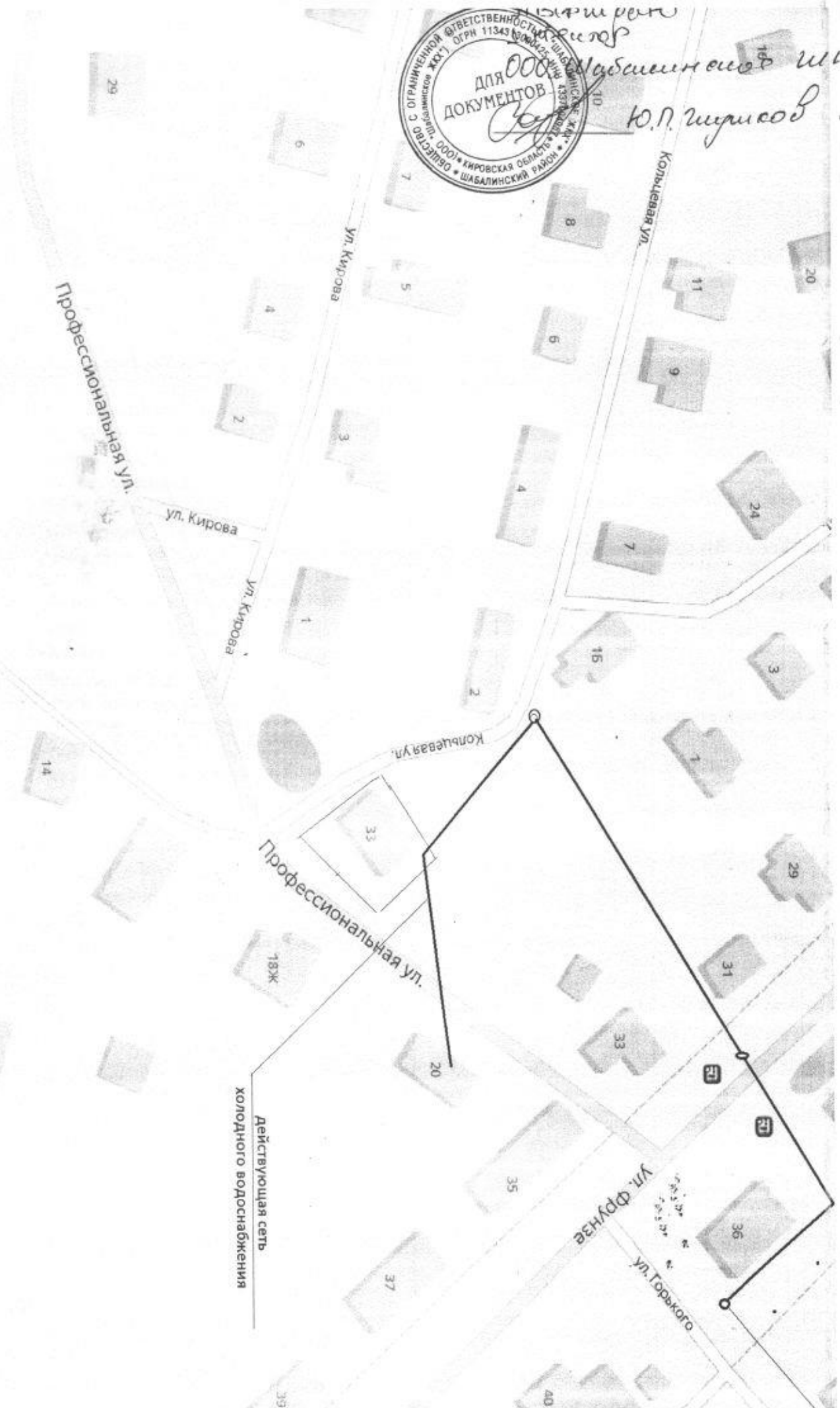
Д.Н. Татаринов

Получил (а): « _____ » 20 _____ г.

№ 14
№ 2066



Исходный документ
Ю.П. Шурков





Открытое Акционерное Общество

КОММУНЭНЕРГО

проезд Солнечный, д. 4, а/я 2227
г. Киров Кировская область, 610035
тел. (8332) 62-16-00, т/факс (8332) 62-11-03
ИНН 4346011123 КПП 434550001
e-mail: referent@komenergo.kirov.ru,
сайт: коммунэнерго.рф

№ 20-12/8498 от 17.11.2020
На № 1866-03-23 от 27.10.2020

Главе администрации Ленинского
городского поселения
В.М. Абрамову
ул. Фрунзе, д. 21Б, п. Ленинское,
Кировская область, 612020

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо № 1866-03-23 от 27.10.2020 о предоставлении технических условий для присоединения к электрическим сетям производственного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кад. № 43:37:310106:173, сообщаем, что процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определен Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 86 (далее Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2020 год.

С уважением,
Генеральный директор
ОАО «Коммунэнерго»

Г.В. Петренко

Казаков Василий Валерьевич
(8332) 62-15-22

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
20 11 2020
2080

121

Общество с ограниченной
ответственностью
«Шабалинское ЖКХ»
612020 Кировская область
Шабалинский район
пгт. Ленинское, ул. Фрунзе д.21б
тел. (83345) 2-17-04
от 02.11.2020 № 10

Администрации Ленинского
городского поселения

Технические условия

на подключение к инженерно-техническим сетям
земельного участка с кадастровым номером 43:37:310105:419
по адресу пгт. Ленинское

- ✓
1. Технической возможности на подключение к системе централизованного отопления - не имеется;
 2. **Технические условия на подключение к магистральной сети водоотведения:**
 - 2.1. Материалы, фасонина и трубы - должны соответствовать требованиям действующих нормативов для сетей водоотведения (труба диаметром условного прохода не менее 100 – 150 мм для прокладки уличной сети водоотведения);
 - 2.2. Подключение к канализационной сети произвести согласно схеме прилагается;
 - 2.3. Предусмотреть строительство смотровых колодцев и ж/б колец на выходе из здания, на магистральной сети водоотведения, в точке присоединения, в поворотах трассы каждые 30 метров;
 - 2.4. Предусмотреть подачу сточных вод посредством самотечного коллектора;
 - 2.5. Работы по врезке в магистральный колодец проводить в присутствии мастера ВКХ ООО «Шабалинское ЖКХ»
 3. **Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения:**
 - 3.1. Материалы, фасонина и трубы - должны соответствовать требованиям действующих нормативов для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
 - 3.2. Подключение водоснабжения выполнить к существующему магистральному водопроводу путем вскрытия грунта с образованием собственного колодца на магистральной сети (или путем прокола, пробивания на глубине замерзания) (схема прилагается);
 - 3.3. Установить запорную арматуру в месте подключения водопровода и на вводе в здание в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ», установить индивидуальный прибор учёта (ИПУ) воды;
 - 3.4. Материал для проводки водопровода: полиэтиленовая или иная труба диаметром условного прохода не менее 25 мм;
 - 3.5. Производство земляных работ согласовать с соответствующими службами.
 - 3.6. Земляные работы выполнять самостоятельно либо с привлечением сил ООО «Шабалинское ЖКХ», подключение выполнять в присутствии представителя ООО «Шабалинское ЖКХ»;
 - 3.7. По окончании работ зарегистрировать ИПУ воды в ООО «Шабалинское ЖКХ»;
 - 3.8. Заключение договора на водоснабжение с ООО «Шабалинское ЖКХ».

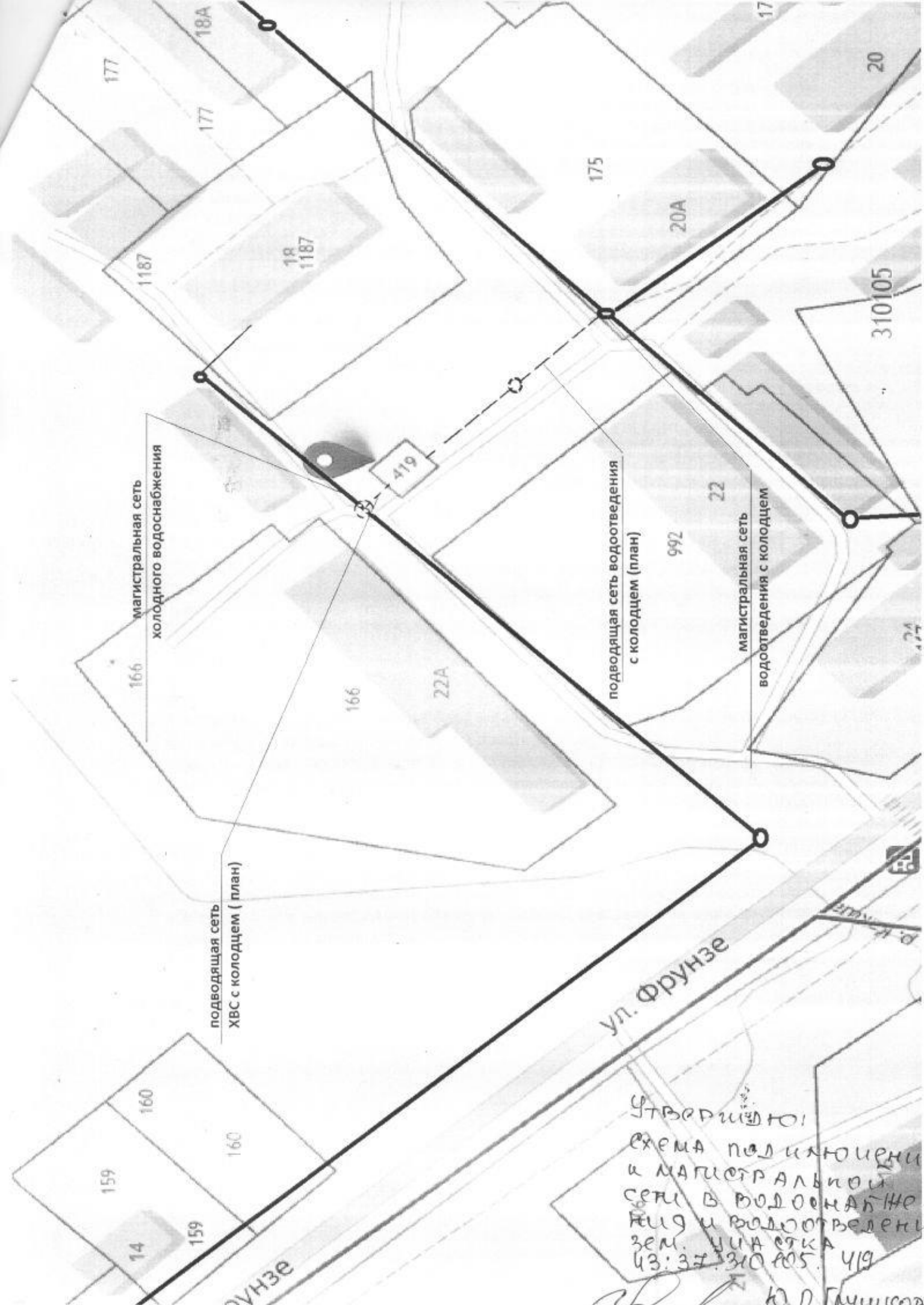
Директор ООО «Шабалинское ЖКХ»
Составил мастер по эксплуатации
водоснабжения и водоотведения



Ю.П. Глушков

Д.Н. Татаринов

Получил (а): « _____ » 20 _____ г.



магистральная сеть
холодного водоснабжения

подводящая сеть
ХВС с колодцами (план)

подводящая сеть водоотведения
с колодцем (план)

магистральная сеть
водоотведения с колодцем

ул. Фрунзе

УТВЕРЖДЕНО!
СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ
И МАГИСТРАЛЬНОЙ
СЕТИ В ВОДОСНАБЖЕ-
НИИ И ВОДООТВЕДЕНИИ
ЗЕМ. ЧИЛСЖКА
43:37:310105. 419

С. С. Глушков Ю. П. Глушков

Е.В. Казаков
О.В. Окуловой
09.10.2020
[Signature]

Открытое Акционерное Общество
КОММУНЭНЕРГО
п/проезд Солнечный, д. 4, а/я 2227
г. Киров Кировская область, 610035
тел. (8332) 62-16-00, т/факс (8332) 62-11-03
ИНН 4346011123 КПП 434550001
e-mail: referent@komenergo.kirov.ru,
сайт: коммунэнерго.рф

№ 20-12/7444 от 25.10.2020
На № 1622-03-23 от 29.09.2020

И.о. главы администрации Ленинского
городского поселения
Н.В. Окуловой
ул. Фрунзе, д. 21Б, п. Ленинское,
Кировская область, 612020

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Владимировна!

В ответ на Ваше письмо № 1622-03-23 от 29.09.2020 о предоставлении технических условий для присоединения к электрическим сетям гаража, расположенного на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кад. № 43:37:310105:419, сообщая, что процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2020 год.

Главный инженер
ОАО «Коммунэнерго»



Г.О. Петренко

Завиненов С.И.
16.11.2020

Общество с ограниченной
ответственностью
«Шабалинское ЖКХ»
612020 Кировская область
Шабалинский район
пгт. Ленинское, ул. Фрунзе д.216
тел. (83345) 2-17-04
№ 13 от 13.11.2020

Администрация Ленинского городского
поселения Шабалинского района

Технические условия
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта недвижимости земельного участка с кадастровым номером
43:37:310105:1437

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1437 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

Директор ООО «Шабалинское ЖКХ»



[Handwritten signature]

Ю.П. Глушков

Получил (а): « _____ » 20 _____ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
13 11 2020
№ 2063

Открытое Акционерное Общество

КОММУНЭНЕРГО

проезд Солнечный, д. 4, а/я 2227
г. Киров Кировская область, 610035
тел. (8332) 62-16-00, т/факс (8332) 62-11-03
ИНН 4346011123 КПП 434550001
e-mail: referent@komenergo.kirov.ru,
сайт: коммунэнерго.рф

№ 20-12/8486 от 17.11.2020
На № 1889-03-23 от 27.10.2020

Главе администрации Ленинского
городского поселения
В.М. Абрамову
ул. Фрунзе, д. 21Б, п. Ленинское,
Кировская область, 612020

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо № 1889-03-23 от 02.11.2020 о предоставлении технических условий для присоединения к электрическим сетям объекта для хранения автотранспорта, расположенного на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кад. № 43:37:310105:1437, сообщаю, что процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 48/8-ээ-2020 от 30.12.2019 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2020 год.

С уважением,
Генеральный директор
ОАО «Коммунэнерго»



Г.В. Петренко

Казаков Василий Валерьевич
(8332) 62-15-22

