

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Итоги государственного земельного надзора

В рамках осуществления государственного земельного надзора госземинспекторами Управления Росреестра по Кировской области за 11 месяцев 2018 года проведено 1989 проверок соблюдения обязательных требований земельного законодательства, из них 633 плановых и 1356 внеплановых. Кроме этого проведено 621 административное обследование объектов земельных отношений.

В результате проведенных надзорных мероприятий выявлено 858 нарушений земельного законодательства Российской Федерации. Нарушителям выдано 744 предписания об устранении нарушений земельного законодательства Российской Федерации и 49 правонарушителей привлечены к административной ответственности.

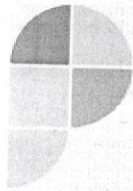
По результатам проводимых проверок в 2018 году на нарушителей законодательства наложено штрафов на общую сумму 495 тыс. рублей. Взыскано 510 тыс. рублей (с учетом прошлого периода).

Выявляемость нарушений земельного законодательства в 2018 году составила 63%, для сравнения – в 2017 году этот показатель составлял 43,7%. При росте выявляемости нарушений в 2018 году несколько сократилась доля устраненных нарушений до 80% (2017 год – 107,2%). Причина такой ситуации в том, что большинство земельных участков, проверенных в 2018 году, права, на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке, сняты с ГКУ в 2017 году, в связи, с чем для оформления прав на данные земельные участки необходимо больше времени (проведение кадастровых работ). В данных случаях вынесены определения о продлении срока исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства РФ.

Количество плановых проверок в 2018 году сократилось, в связи с применением риск-ориентированного подхода при планировании проверок, а так же действием «надзорных каникул» для субъектов малого и среднего предпринимательства.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В 2018 году в Управление Росреестра по Кировской области
поступило 733 обращения, в том числе 23 жалобы
(3,1% от общего числа обращений)**

Обращения граждан поступают через интернет-сайт и электронную почту 73,4% от общего числа обращений, при помощи почтовых отправлений и нарочно – 24,5% от общего числа обращений, факсимильной связью – 1,4% от общего числа обращений, с личного приема – 0,7% от общего числа обращений.

Граждане продолжают активно интересоваться порядком предоставления электронных услуг Росреестра. Много вопросов связано с предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости, с порядком расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости и её пересмотром.

Удобство подачи обращений в электронном виде и оперативность в получении ответа от Управления положительно воспринимаются населением, основная масса обращений это не критика и жалобы, а обращения, в которых граждане просят им помочь в конкретных ситуациях, пояснить как правильно подать документы, что для этого необходимо и т.д.

Все обращения граждан рассматривались в установленные законом сроки. Нарушений сроков рассмотрения обращений нет.

Рассмотрение обращений находится на личном контроле руководителя Управления.

Сроки рассмотрения обращений граждан контролируются с использованием специализированного программного обеспечения, нарушений не допускается.

Из общего числа поступивших жалоб, после проведения проверок, признаны необоснованными – 16, направлены по принадлежности – 2, признаны обоснованными – 3, находятся на рассмотрении – 2.

По обоснованным жалобам приняты меры для исключения подобных ситуаций в дальнейшем.

В 2018 году на личном приеме руководителя и заместителей в Управлении Росреестра по Кировской области было принято 43 гражданина.

Прием граждан осуществляется и в приемной Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе по Кировской области, во время проведения дней бесплатной юридической помощи.

В настоящее время Управление еженедельно, каждую среду, проводит консультационный прием граждан по перечню необходимых документов для государственной регистрации прав и кадастрового учета.

Данные консультации пользуются очень большой популярностью у населения, с момента начала такого приема, принято уже почти 320 граждан.

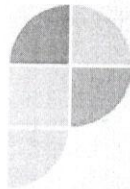
Уважаемые заявители, напоминаем Вам, что каждую среду с 10-12 часов специалисты Управления Росреестра по Кировской области проводят консультативный приём по перечню документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Предварительная запись проводится по телефону: 8(8332) 35-99-03.

При себе необходимо иметь паспорт.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области - Елена Сорокина



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Граница между Кировской областью и Пермским краем установлена

В 2018 году на государственный кадастровый учёт поставлено 350,5 км границы между Кировской областью и Пермским краем, что составляет 10,2% от общей протяжённости границы Кировской области. Пермский край – это первый из девяти субъектов, с которыми у Кировской области установлены границы.

Региональным Управлением Росреестра, Министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, Министерством внутренней и информационной политики Кировской области и Министерством лесного хозяйства Кировской области совместно с Пермским краем проведена большая работа по анализу имеющегося картографического материала. Благодаря продуктивному взаимодействию решено много спорных вопросов.

Законом Кировской области от 31.10.2018 №184-ЗО утверждено Соглашение об описании местоположения границы между Кировской областью и Пермским краем, подписанное 12.10.2018 Губернатором Кировской области и Губернатором Пермского края.

В ноябре 2018 года землеустроительное дело по описанию местоположения границы прошло государственную экспертизу землеустроительной документации и включено в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, а 18 декабря 2018 года филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области сведения о границе были в установленном порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Установление точных границ между субъектами необходимо для устранения неопределённости в принадлежности пограничных земель. Наличие в реестре сведений о границах способствует эффективному управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости, качественному планированию доходов бюджетов, повышению инвестиционной привлекательности, созданию благоприятных условий для ведения бизнеса и развития конкуренции, а также предотвращает возникновение имущественных споров у правообладателей земельных участков.

О Росреестре

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кировской области является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра – филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Кировской области – Елена Сорокина