

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2014

№ 104

пгт Ленинское

**О проведении аукциона по продаже земельного участка  
с кадастровым номером 43:37:310113:387**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

1.1. ЛОТ № 1.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310113:387;

б) местоположение: Кировская обл., р-н Шабалинский, пгт Ленинское;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование - для производственных целей (размещение столярного цеха);

д) площадь – 496 кв. м.

1.1.1. Установить начальную цену продажи земельного участка 43:37:310113:387 в размере 27 189,68 рублей.

1.1.2. Установить величину повышения начальной цены земельного участка («шаг аукциона») в размере 3 % от начальной цены - 815,69 рублей.

1.1.3. Установить задаток для участия в торгах в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка – 5 437,94 рублей.

2. Утвердить Извещение о проведении Аукциона, открытым по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Прилагается.

4. Юристу, ведущему специалисту по юридическим вопросам (Абрамова А.С.) опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

5. Главному специалисту по работе с населением (Глушкова А.Н.) разместить настоящее Постановление на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod2.ru](http://lengorpos.narod2.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу администрации поселения Е.В. Огаркову.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения  
Е.В. Огаркова



Утверждено Постановлением  
Администрации Ленинского  
городского поселения  
от 14.03.2017 № 107

## Администрация Ленинского городского поселения извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона

Организатор аукциона – Администрация Ленинского городского поселения  
Аукцион является открытым по составу участников.

**Лот № 1. Предмет аукциона** - земельный участок общей площадью 496 кв.м, кадастровый номер 43:37:310113:387, вид разрешенного использования: для производственных целей (размещение столярного цеха), категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское.

Продажа земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Ленинского городского поселения от 14.03.2017 № 107 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:387».

**Обременения земельного участка:** земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** – 27 189,68 рублей,

**Шаг аукциона** – 815,69 рублей,

**Величина задатка** составляет 5 437,94 рублей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Согласно Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения обусловлены допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства. Предельные допустимые параметры застройки: Предельная этажность объектов – до 5 этажей включительно. По СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;

По СП 42.13330.2011 «Общественные здания и сооружения».

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Коммуэнерго» № 31-5/2/235 от 08.02.2017: возможная точка подключения ПС Тяговая Шабалино 110/27,5/10кВ фидер 10 кВ № 8 ТП-13. Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства определяются в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

ООО «Шабалинское ЖКХ» исх. № 5 от 15.02.2017 г.: не имеется технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

**Аукцион состоится 24 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», кабинет № 1.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов размера продажной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены и каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером выкупной цены земельного участка;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером выкупной цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер выкупной цены три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, в удобное для них время.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по московскому времени по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», кабинет № 5. (тел. (83345)2-18-60).

**Начало приема заявок с 20 марта 2017 года.**

**Срок окончания приема заявок 14 апреля 2017 года**

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (счет должен быть открыт);
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задатки для участия в аукционе перечисляются на реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области) отделение Киров р/сч 40101810900000010001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, КБК 984 114 06013 13 0000 430. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и который расположен в границах Ленинского городского поселения.,

и должны поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок возврата – согласно действующему законодательству.

**Определение участников аукциона проводится комиссией в 15.00 часов 17 апреля 2017 года по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул.**

Фрунзе, д. 21 «б», кабинет № 1. К участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие документы, указанные в настоящем извещении.

Подведение итогов аукциона и оформление его результатов состоится **24 апреля 2017 года** по месту проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с иной информацией, в том числе с документацией на земельный участок, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли – продажи земельного участка, можно по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», кабинет № 1, в рабочие дни с 20.03.2017 по 14.04.2017 года. с 09.00 ч. по 16.00 ч. тел. (83345) 2-18-60; на официальном сайте Администрации Ленинского городского поселения [www.lengorpos.narod.ru](http://www.lengorpos.narod.ru), в Информационном бюллетене администрации Ленинского городского поселения, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Администрация Ленинского городского  
поселения Шабалинского  
района Кировской области**

**Заявка на участие в аукционе**

открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона  
по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:37:310113:387

От \_\_\_\_\_

**ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:**

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

место \_\_\_\_\_

регистрации: \_\_\_\_\_

почтовый \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

**ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:**

ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации Ленинского городского поселения [www.lengorpos.narod.ru](http://www.lengorpos.narod.ru), в Информационном бюллетене администрации Ленинского городского поселения, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), документацией по предмету аукциона, проектом договора купли –продажи, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор купли – продажи земельного участка, расположенного в пгт Ленинское Шабалинского района Кировской области, кадастровый номер 43:37:310113:387. С проектом договора купли - продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Обязуюсь подписать протокол о результатах торгов, в день проведения торгов по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, Д. 21 «б», кааб. 1.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка - \_\_\_\_\_

✓ Необходимый задаток в сумме - **5 437,94** (Пять тысяч четыреста тридцать семь) рублей  
94 копейки внесен.

**Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных**

(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

- документ подтверждающий внесение задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Претендент \_\_\_\_\_

подпись, ФИО

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2017 г. Зарегистрировано за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор №  
купи-продажи земельного участка

пгт Ленинское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области**, от имени которого выступает администрация Ленинского городского поселения, в лице главы администрации Огарковой Елены Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Ленинского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельных участков» и информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в Информационном бюллетене, протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий земельный участок:

- кадастровый номер \_\_\_\_\_;
- местоположение: \_\_\_\_\_;
- категория земель – \_\_\_\_\_;
- разрешенное использование (назначение) – \_\_\_\_\_;
- площадь – \_\_\_\_\_ кв. метра.

Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) \_\_\_\_\_

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение \_\_\_\_\_.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка, установленная по результатам независимой оценки, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС нет).

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

### 2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Установленная по результатам аукциона продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС нет).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС нет), внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

Остальная сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, должна поступить на расчетный счет Получателя – УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области) отделение Киров р/сч 40101810900000010001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, Код бюджетной классификации 984 111 06013 13 0000 430.

*Назначение платежа:* оплата по договору купли-продажи за земельный участок, приобретенный на аукционе,

не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка Покупателем, а так же пени, начисленных в связи с нарушением условий договора, передать Покупателю земельный участок, являющегося предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты земельного участка принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. После подписания акта приема-передачи земельного участка взять на себя ответственность, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию земельного участка, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

3.2.4. В срок не более чем тридцать дней с момента полной оплаты земельного участка обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок.

3.2.5. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

3.2.6. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Покупателя земельного участка.

### **4. Переход права собственности на земельный участок.**

4.1. Земельный участок считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора, а так же уплаты пени.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка, в срок указанный в п. 2.3. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий



договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

При этом, сумма в размере задатка, указанная в п. 2.3. настоящего договора, засчитанная в сумму цены продажи по договору купли-продажи земельного участка, Покупателю не возвращается.

5.4. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п. 3.2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в пользу Продавца пени в размере 0,1 % от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки по указанному основанию.

5.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

#### **6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области).

#### **8. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

##### **ПРОДАВЕЦ**

**Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области**

612020, Кировская область, Шабалинский р-н,  
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»  
ИНН 4337004306, КПП 433701001,  
УФК по Кировской области (Администрация  
Ленинского городского поселения  
Шабалинского района Кировской области, л/с  
03403027440)  
ОКТМО 33647151 ОКПО 77399828  
Р/счет № 40204810500000000457  
отделение Киров, БИК 043304001,

**Глава администрации  
Ленинского городского поселения**

\_\_\_\_\_/Е.В. Огаркова /

\_\_\_\_\_  
/

М.П.

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
М.П.

АКТ  
приема-передачи

пгт Ленинское

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим актом Муниципальное образование Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, от имени которого выступает администрация Ленинского городского поселения, в лице главы администрации Огарковой Елены Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, земельный участок в собственность, относящийся к категории - \_\_\_\_\_, имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_, согласно плану участка.

Обременения \_\_\_\_\_

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку.

Оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

**Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области**

612020, Кировская область, Шабалинский р-н;  
пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»  
ИНН 4337004306, КПП 433701001,  
УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, л/с 03403027440)

ОКТМО 33647151 ОКПО 77399828

Р/счет № 40204810500000000457

отделение Киров, БИК 043304001,

**Глава администрации Ленинского городского поселения**

\_\_\_\_\_/Е.В. Огаркова /

\_\_\_\_\_/

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.