

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (**организатор конкурса**) (далее – Администрация ЛГП) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского городского поселения, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1. Основание проведения открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области от 13.03.2017 года № 102 «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского городского поселения».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

Адрес электронной почты: E-mail: lengorpos@yandex.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Контактные лица и телефоны: Щенникова Светлана Васильевна, тел.8 (83345) 2-18-60, Огаркова Елена Витальевна, тел.8 (83345) 2-18-38

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Лот 1

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жилищ. помещений руб./кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фрунзе	18 «в»	1987	2	1	16	кирпичные	ц/отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), эл. снабжение	438,90	16,77	7 360,35	43:37:310 105:860
ИТОГО									438,90	16,77	7 360,35	

Лот 2

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб./кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фрунзе	26	1965	2	2	8	кирпичные	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), эл. снабжение	356,90	16,77	5 982,21	43:37:3 10105: 1189
ИТОГО									356,90	16,77	5 982,21	

Лот 3

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб./кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фрунзе	30 «а»	1979	2	3	18	кирпичные	ц/отопление, ХВС, водоотведение, эл. снабжение	827,00	15,65	12 611,75	43:37:3 10105: 536
2	Фрунзе	30 «б»	1991	2	2	18	блочные	ц/отопление, ХВС, водоотведение, эл. снабжение	906,10	15,65	14 180,46	43:37:3 10105: 537
ИТОГО									1 733,10	15,65	26 792,21	

Лот 4

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб./кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Советская	44	1970	2	1	4	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), эл. снабжение	117,10	10,34	1 210,81	43:37:3 10111: 736
ИТОГО									117,10	10,34	1 210,81	

Лот 5

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	К. Маркса	4	1962	2	1	8	кирпичные	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), эл.снабжение	290,00	10,34	2 998,60	43:37:3 10107:335
ИТОГО									290,00	10,34	2 998,60	

Лот 6

№п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Гусарова	4	1988	3	2	18	панели	ц/отопление, ХВС, водоотведение, эл.снабжение, газоснабжение (установка ёмкостная)	925,80	18,00	16 664,40	43:37:3 10105:1
2	Гусарова	10	1989	3	4	36	панели	ц/отопление, ХВС, водоотведение, эл.снабжение, газоснабжение (установка ёмкостная)	1858,90	18,00	33 460,20	43:37:3 10105:186
ИТОГО									2739,60	18,00	50 124,60	

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень обязательных работ и услуг указан в приложении № 5 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ лота	Название контракта	Годовая стоимость, руб.
Лот № 1	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 438,90 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 88 324,20
Лот № 2	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 356,90 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 71 822,52
Лот № 3	Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 1733,10 м ² - 2 дома	Стоимость содержания жилых домов в год - 221 506,52

Лот № 4	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 117,10 м ² – 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год – 14 529,72
Лот № 5	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 290,00 м ² – 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год – 35 983,20
Лот № 6	Управление многоквартирными домами, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью – 2784,70 м ² – 2 дома	Стоимость содержания жилых домов в год – 601 495,20

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Электроснабжение (количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).

2. Отопление.
3. Снабжение холодной водой.
4. Водоотведение.
5. Газоснабжение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:

<http://torgi.gov.ru/>

Срок: Ежедневно в рабочие дни: с 8 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 13ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское), начиная с момента публикации извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками.

Место: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 8.

Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении 1 рабочего дня с даты получения заявления. Документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **в письменной форме** по адресу: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 8.

Срок начала приема заявок – **«23» марта 2017 года**

Срок окончания приема заявок – **«24» апреля 2017 года 12.00 часов**

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией **«26» апреля 2017 года в 09.00 часов по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться **«27» апреля 2017 г. по адресу: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.**

10. Место, дата и время проведения конкурса: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1, «28» апреля 2017 года в 09.00 часов

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

№ Лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (в рублях)	Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе		
		2 = 3*4*5		
		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. (в рублях)	Размер обеспечения заявки (в %)	Общая площадь жилых и нежилых помещений (в кв.м.)
1	2	3	4	5
1	368,01	16,77	5	438,90
2	299,26	16,77	5	356,90
3	1356,15	15,65	5	1733,10
4	60,54	10,34	5	117,10
5	149,93	10,34	5	290,00
6	2506,23	18,00	5	2784,70