

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (**организатор конкурса**) (далее – Администрация ЛГП) сообщает о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Ленинского городского поселения, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1. Основание проведения открытого конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – МО Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области

Адрес электронной почты: E-mail: lengorpos@yandex.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»

Контактные лица и телефоны: Щенникова Светлана Васильевна, тел. 8 (83345) 2-18-60, Огаркова Елена Витальевна, тел. 8 (83345) 2-18-38

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Лот 1

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Советская	8	1938	2	2	4	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	131,20	4,62	606,15	43:37:310110:267
	ИТОГО								131,20	4,62	606,15	-

Лот 2

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Советская	10	1937	2	2	4	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	116,10	4,62	536,39	43:37:310110:928
ИТОГО									116,10	4,62	536,39	-

Лот 3

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Д. Жарники ул. Маяковская	10	1977	1	2	2	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	92,80	4,62	428,74	43:37:320244:271
ИТОГО									92,80	4,62	428,74	-

Лот 4

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Коммуны	6	1966	2	2	4	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	104,10	4,62	480,95	43:37:310113:1329
ИТОГО									104,10	4,62	480,95	-

Лот 5

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Советская	54	1965	2	5	10	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	227,70	4,62	1 051,98	43:37:310111:781
ИТОГО									227,70	4,62	1 051,98	-

Лот 6

№ п/п	Улица	№ дома	Год ввода	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Серия, тип постройки	Вид благоустройства	Общая площадь дома	Размер платы за 1 месяц за содержание и ремонт жил. помещений руб/кв.м	гр.10х гр.11	Кадастровый номер (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Фрунзе	36	1960	2	2	3	бревенчатый	Печное отопление, ХВС, водоотведение (выгреб-накопитель), электроснабжение	132,50	4,62	612,15	
ИТОГО									132,50	4,62	612,15	-

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

- перечень обязательных работ и услуг указан в приложении № 5 к конкурсной документации.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ лота	Название контракта	Годовая стоимость, руб.
Лот № 1	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 131,20 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 7 273,80
Лот № 2	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 116,10 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 6 436,68
Лот № 3	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 92,80 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 5 144,88
Лот № 4	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 104,10 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 5 771,40
Лот № 5	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 227,70 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 12 635,76
Лот № 6	Управление многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт мест общего пользования - общей площадью - 132,50 м ² - 1 дом	Стоимость содержания жилых домов в год - 7 345,80

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Электроснабжение (количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).

2. Снабжение холодной водой.

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:

<http://torgi.gov.ru/>

Срок: Ежедневно в рабочие дни: с 8 ч.00 мин. до 12 ч.00 мин. и с 13ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское), начиная с момента публикации извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками.

Место: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 8.

Порядок: Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течении 1 рабочего дня с даты получения заявления. Документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **в письменной форме** по адресу: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 «б», 2 этаж, каб. №8.

Срок начала приема заявок – **«17» марта 2017 года**

Срок окончания приема заявок – **«17» апреля 2017 года 12.00 часов**

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией **«19» апреля 2017 года в 10.00 часов по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться **«21» апреля 2017 года по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1.**

10. Место, дата и время проведения конкурса: Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б», 2 этаж, каб. № 1, «24» апреля 2017 года в 10.00 часов

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:				
№ Лота	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (в рублях)	Расчет размера обеспечения заявки на участие в конкурсе		
		2 = 3*4*5		
		Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м. (в рублях)	Размер обеспечения заявки (в %)	Общая площадь жилых и нежилых помещений (в кв.м.)
1	2	3	4	5
1	30,31	4,62	5 %	131,20
2	26,82	4,62	5 %	116,10
3	21,44	4,62	5 %	92,80
4	24,05	4,62	5 %	104,10
5	52,60	4,62	5 %	227,70
6	30,61	4,62	5 %	132,50