

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Пгт Ленинское

09.10.2013 г.

Всего присутствовало 9 человек

Место проведения: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 Б, здание Администрации Ленинского городского поселения.

Заседание публичных слушаний открыл глава администрации Ленинского городского поселения Е.В. Огаркова.

### **ТЕМА ЗАСЕДАНИЯ :**

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.**

Инициатор проведения публичных слушаний: Сельвиян Арменак Вагаршакович

Публичные слушания назначены постановлением главы Ленинского городского поселения от 04.09.2013 г. № 154 на 09 октября 2013 г. в 17 часов 15 минут по адресу: пгт Ленинское, улица Фрунзе, д.21 б., здание администрации Ленинского городского поселения.

Для ведения Протокола требуется выбрать секретаря заседания.

Поступило предложение: секретарем избрать Елькину Светлану Геннадьевну-заведующую сектором по имуществу, землепользованию, дорожной деятельности и работе с населением администрации Ленинского городского поселения

Голосование:

«ЗА» -8 человек

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

### ОБСУЖДЕНИЕ

Надеев Г.А., главный специалист сектора по имуществу, землепользования, дорожной деятельности, планировки и застройки, архитектор администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской обл., зачитала присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с порядком, установленным в Правилах землепользования и застройки пос. Ленинское Шабалинского района Кировской области, утвержденными решением Ленинской городской Думы от 22.07.2011 № 35/315.

От главы администрации Ленинского городского поселения, на основании рекомендации администрации Шабалинского района Кировской области и, в связи с предложением от Сельвиян Арменака Вагаршаковича о включении в регламент территориальной зоны ОД-1 условно разрешенного вида использования земельных участков- «строительство индивидуального жилого дома», поступило предложение рассмотреть подготовленный проект изменения Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Надеев Г.А .. главный специалист отдела по имуществу, землепользования планировки и застройки администрации Ленинского городского поселения зачитал Проект изменения Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области:

**Статью 29 Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения изложить в новой редакции, следующего содержания:**

**«Статья 29. Общественно-деловые зоны**

## **ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения**

**Зона предназначена для размещения и функционирования зданий органов управления, юридических и общественных организаций, объектов кредитно-финансовых, торговли, иной коммерческой деятельности, объектов связи и коммунально-бытового назначения, эксплуатации существующих жилых домов, их реконструкции**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- административно-офисное здание;
- отделение милиции;
- участковый пункт милиции;
- здание суда,
- нотариальная контора;
- адвокатская контора;
- отделение вневедомственной охраны;
- отделение пенсионного фонда;
- страховая компания;
- музей;
- дом культуры;
- монумент, мемориальный комплекс;
- религиозно-культовый объект;
- отделение банка;
- торговый комплекс;
- рынок;
- ярмарка;
- объекты розничной торговли и обслуживания ( киоск, лоточная торговля и павильоны);
- магазин продуктовый;
- магазин промтоварный;
- фирма по предоставлению услуг сотовой связи;
- туристское агентство;
- агентство недвижимости;
- центр по предоставлению полиграфических услуг;
- почтовое отделение, телефонная и телеграфная станция;
- шиномонтаж;
- автостоянка открытого типа;
- жилищно-эксплуатационная организация;
- аварийно-диспетчерская служба;
- отопительная котельная;
- тепловой пункт;
- трансформаторная подстанция;
- шкафной газораспределительный пункт;
- ёмкость для хранения привозного сжиженного газа;
- линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения;
- противопожарные резервуары и водоемы.
- пожарное депо;
- спасательная станция;
- ветеринарная лечебница;
- метеостанция;
- устройство детских площадок

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- многоквартирные жилые дома отдельно стоящие и секционного типа;
- здания смешанного использования высотой 2-4 этажа с жилыми помещениями в верхних этажах и объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности в нижнем этаже;
- общежитие, связанные с обслуживанием основных видов использования объектов капитального строительства;
- автостоянка закрытого типа на отдельных земельных участках;
- строительство индивидуального жилого дома

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- подземные и встроенные в здания гаражи;
- парковки для машин;

элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

**Параметры разрешенного использования:**

Предельная этажность объектов – до 5 этажей включительно.

По СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;

По СП 42.13330.2011 «Общественные здания и сооружения».»

В результате публичных слушаний проблемных вопросов, препятствующих внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области согласно вышеизложенному проекту, выявлено не было.

Поступило предложение закончить обсуждение.

Голосование:

«ЗА» - 9 человек

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**РЕШЕНИЕ**

1. Одобрить проект изменения Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.
2. Предложить Ленинской городской Думе внести изменения в правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области согласно проекта.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Е.В. Огаркова

С.Г. Елькина