

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПРОЕКТ

пгт Ленинское 30.08.2017 г.
17 часов 15 минут

Всего присутствовало 9 человек

Место проведения: пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д.21 б, здание Администрации Ленинского городского поселения.

Заседание публичных слушаний открыла главный специалист по градостроительной деятельности и благоустройству администрации Ленинского городского поселения Дьяконова Г.В.

ТЕМА ЗАСЕДАНИЯ:

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области», в целях приведения их в соответствие закону Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трюхи и более детей, земельных участков на территории Кировской области».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Публичные слушания назначены постановлением главы Ленинского городского поселения от 30.06.2017 г. № 4 на 30 августа 2017 г. в 17 часов 15 минут по адресу: пгт Ленинское, улица Фрунзе, д.21 б, здание администрации Ленинского городского поселения.

ОБСУЖДЕНИЕ:

Дьяконова Г.В., главный специалист по градостроительной деятельности и благоустройству администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, зачитала присутствующим регламент проведения публичных слушаний в соответствии с порядком, установленным в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденными решением Ленинской городской Думы от 22.07.2011 № 35/315.

От главного специалиста по градостроительной деятельности и благоустройству администрации Ленинского городского поселения Дьяконовой Г.В. поступило предложение рассмотреть следующий вопрос:

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области», в целях приведения их в соответствие закону Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трюхи и более детей, земельных участков на территории Кировской области».

По данному вопросу главный специалист по градостроительной деятельности и благоустройству Дьяконова Г.В. показала и зачитала присутствующим Проект изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области».

Статья 28. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 / Ж-1А - зона застройки индивидуальными жилыми домами /

ПРОЕКТНАЯ
Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа и коттеджного типов, состоящих преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блоксекций не более десяти) с приватными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Индивидуальный жилой дом	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трюхи и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трюхи и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 1500 кв. м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе - 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 25 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, применяется только при разделе и образовании новых земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц - 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов - 3 м.

Для ведения личного подсобного хозяйства	Личное подсобное хозяйство,	<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо облокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, покровный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь застройки основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, угол крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p>
--	-----------------------------	--

хозяйства, код 2.2	размещение жилого дома	<p>Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим проих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 800 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим проих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 3000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однопольных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо облокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, покровный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь застройки</p>
--------------------	------------------------	--

<p>основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров;</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе - 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц - 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:</p> <p>со стороны земельных участков смежных блок - секций - 0 м,</p> <p>со стороны иных смежных земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, поколный, технический, мансардный).</p>	<p>Блокированная жилая застройка, код 2.3</p>	<p>Блокированный жилой дом (каждая блоксекция на одну квартиру)</p>
--	---	---

<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p>	<p>Трансформаторная подстанция, газорегуляторная установка</p>	<p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования - 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров;</p> <p>при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв. м. (включая площадь застройки);</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв. м. (включая площадь застройки)</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p>
<p>Бытовое обслуживание, код 3.3</p>	<p>пункт первой медицинской помощи, фельдшерско - акушерский пункт, поликлиника</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц - 5 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
<p>Дополнительное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1</p>	<p>Детский сад, объект дошкольного воспитания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц - 5 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
<p>Магазины, код 4.4</p>	<p>Объекты розничной торговли и обслуживания</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц - 5 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
<p>Спорт, код 5.1</p>	<p>Спортивные площадки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц - 5 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
--	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	Многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой до 2-х этажей	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 625 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, покровный, технический, мансардный этажи). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 % Требования к ограждению земельных участков: - со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); - высота ограждения должна быть не более 2 метров; - при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.
Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Парковки перед объектами обслуживания и коммерческих видов	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.; Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков

Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Аллеи, скверы	Использования ,отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковых автомашин	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улицы - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %. Действие градостроительного регламента не распространяется.
Социальное обслуживание, код 3.2	Почтовое отделение	Объекты розничной торговли и обслуживания: книжки, лоточная торговля и павильоны, объекты или помещения предприятий легкой промышленности в границах индивидуальных	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 23 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции
Магазины, код 4.4			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 23 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции

Общественное питание, код 4.6	Кафе, закусовые в столовых в отдельных стоящих зданиях	<p>объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Хранение и переработка сельскохозийств венной продукции, код 1.15	Коллективные овощехранилища	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Площадки для мусоросборника	
Бытовое обслуживание, код 3.3.	Пошивочное ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерская	
Культурное развитие, код 3.6	Библиотечные здания, дом культуры	
Развлечения, код 4.8	Клуб	
Лесные плантации, код 10.2	Лесозащитные полосы	
Гидротехническ	Водонапорная	Предельные размеры земельных участков и предельные

не сооружения, код 11.3	башня и артезианская скважина, противопожарные водоемы и резервуары	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 23 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м,</p> <p>- от границы земельного участка - 3 м,</p> <p>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %</p>
-------------------------	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
Овощеводство, код 1.3	Теплицы	Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Животноводство, код 1.7	Строения для содержания домашних животных	Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.
Хранение и переработка сельскохозийств венной продукции, код 1.15	Хозяйственные постройки	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений
Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые автомашины, открытая автомашинка на 1 автомашину	- от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.
Коммунальное обслуживание,	Индивидуальный кооператив	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
		Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений <p>Максимальное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>

Ж-2 / Ж-2А – зона застройки малоэтажными жилыми домами (отдельно стоящих или секционных) / проектная

Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки, состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) малоэтажных жилых домов высотой до 4-х этажей, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, а также социальной инфраструктуры обслуживания населения: объектов социальной защиты, образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Эксплуатация индивидуального или блокированного жилого дома	<p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка согласно Закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка согласно Закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 1500 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от Границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p>

код 3.1	индивидуальные скважины для забора воды	Действие распространяется.	регламента	не
Социальное обслуживание, код 3.2	Строения для занятых индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью			
Бытовое обслуживание, код 3.3	Индивидуальные бани			
Ведение огороднических работ, код 13.1	Огороды			
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Элементы благоустройства в условно разрешенных видах использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональным и нормативными градостроительными проектами в Кировской области	распространяется.		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могилки), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, дымоходов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

		<p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо облокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный), максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основными строениями, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль грани смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>высота ограждения должна быть не более 2 метров при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p>
<p>Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1</p>	<p>Многоквартирные отшельно стоящие и секционные жилые дома высотой до 2-х этажей</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 625 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2</p>	<p>Личное подсобное хозяйство, размещение жилого дома</p>	<p>здания, строения, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);</p> <p>- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О беспешанном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 800 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка согласно закона Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О беспешанном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» - 3000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м,</p> <p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
--	---	--

<p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо облокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, покоевый, технический, мансардный), Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основными строениями, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, угол крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> <p>Требования к ограждению земельных участков:</p> <p>со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); высота ограждения должна быть не более 2 метров; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв. м. и их ширине не менее 20 м.</p>	<p>Социальное обслуживание, код 3.2</p>	<p>Почтовое отделение, телефонные и телеграфные пункты</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p>
--	---	--

<p>Магазин, код 4.4</p>	<p>Встроенный объект торговли</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 324 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 18 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка – 3 м, - от красной линии однополосных проездов – 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 30000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>
<p>Обеспечение внутреннего правоупорядка, код 8.3</p>	<p>Пункт полиции</p>	<p>Тепловой пункт, трансформаторная подстанция, шкафной газораспределительный пункт, линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Выгтовое обслуживание, код 3.3	Аптека	Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, поквартирный, технический, мансардный этажи). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %
Амбулаторно-поликлинические учреждения, код 3.4.1	Пункт первой медицинской помощи, поликлиника общей площадью не более 600 м2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Детское дошкольное учреждение	
Среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2	Школа	
Спорт, код 5.1	Спортивное сооружение, спортплощадка	
Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Аллея, скверы	Действие градостроительного регламента не распространяется.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код 1.15	Коллективное овощехранилище	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 23 м.
Культурное развитие, код 3.6	Библиотечное здание, дом культуры	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м.
Развлечения, код 4.8	Клуб	- от красной линии земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.
И гидротехнические сооружения, код 11.3	Противопожарные резервуары и водоемы	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Ведение ородиниств а, код 13.1	Коллективные ороходы	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений
Ведение дачного хозяйства, код 13.3	Коллективные хозяйственные постройки	Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения, код 2.7.1	Отдельно стоящие гаражи бокового типа или открытые стоянки легковых автомобилей (в пределах земельных участков жилых домов), отдельные стоянки легковых автомобилей	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Магазины, код 4.4	Объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 23 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Общественное питание, код	Закусочная, столовая	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

4.6	Общей площадью не более 400 кв. м.	<p>Объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 23 м. Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка - 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 30 м. Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, покровный, технический, мансардный этажи). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p>
Коммунальное обслуживание, код 3.1	<p>Отопительная котельная (в том числе пристроиваемы с пожарные депо, жилищно-эксплуатационные и аварийные диспетчерские службы)</p> <p>Пошивочное ателье, ремонтная мастерская бытовой техники, парикмахерская, мастерские по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам (столлярные изделия, изделия художественного о литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов).</p>	

Обслуживание автотранспорта, код 4.9	Баня	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. (включая площадь застройки) Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
Связь, код 6.8	Для размещения станций сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иных сооружений связи	

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка - 900 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 30 м. Минимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, покровный, технический, мансардный этажи). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %</p>
Коммунальное обслуживание, код 3.1	Емкость для хранения привозного газа, площадки для мусоросборников	

<p>Многоэтажная жилая застройка, код 2.6</p>	<p>Гаражи, встроены в жилые дома</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 625 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный этажи). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %</p>
<p>Обслуживание автотранспорт, код 4.9</p>	<p>Парковки на 20 машин</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0</p>	<p>Площадки для выгула собак, элементы благоустройства а основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в</p>	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется.</p>

<p>Ведение дачного хозяйства, код 13.3</p>	<p>соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительный. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Хозяйственные постройки</p>
<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>	<p>проектирования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 20 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный размер земельного участка - 10 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - от красной линии улиц - 5 м, - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах грани территории зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могилки), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

В результате публичных слушаний проблемных вопросов, препятствующих внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области», в целях приведения их в соответствие закону Кировской области № 74-30 от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» выявлено не было.

Поступило предложение закончить обсуждение.

Голосование:

«ЗА» - 9 человек

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШЕНИЕ

Рекомендовать главе администрации Ленинского городского поселения вынести на рассмотрение на очередном заседании Ленинской городской Думы следующий вопрос:

Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области», в целях приведения их в соответствие закону Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области».

Ведущий публичных слушаний



Г.В. Дьяконова