

**ЛЕНИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.11.2013

пгт Ленинское

№ __10/94_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

На основании предложения от Сельвлян Арменака Вагаршаковича, рекомендации администрации Шабалинского района Кировской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, в соответствии со ст. 33 градостроительного кодекса РФ, ст.11, ст.24 Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, утвержденных Решением Ленинской городской Думой Шабалинского района Кировской области № 35/315 от 22.07.2011, протокола публичных слушаний от 09 октября 2013 года, Ленинская городская Дума РЕШИЛА:

1.Статью 29 Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области изложить в новой редакции:

«Статья 29. Общественно-деловые зоны

ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования зданий органов управления, юридических и общественных организаций, объектов кредитно-финансовых, торговли, иной коммерческой деятельности, объектов связи и коммунально-бытового назначения, эксплуатации существующих жилых домов, их реконструкции

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- административно-офисное здание;
- отделение милиции;

- участковый пункт милиции;
- здание суда,
- нотариальная контора;
- адвокатская контора;
- отделение вневедомственной охраны;
- отделение пенсионного фонда;
- страховая компания;
- музей;
- дом культуры;
- монумент, мемориальный комплекс;
- религиозно-культурный объект;
- отделение банка;
- торговый комплекс;
- рынок;
- ярмарка;
- объекты розничной торговли и обслуживания (киоск, лоточная торговля и павильоны);
- магазин продуктовый;
- магазин промтоварный;
- фирма по предоставлению услуг сотовой связи;
- туристское агентство;
- агентство недвижимости;
- центр по предоставлению полиграфических услуг;
- почтовое отделение, телефонная и телеграфная станция;
- шиномонтаж;
- автостоянка открытого типа;
- жилищно-эксплуатационная организация;
- аварийно-диспетчерская служба;
- отопительная котельная;
- тепловой пункт;
- трансформаторная подстанция;
- шкафной газораспределительный пункт;
- ёмкость для хранения привозного сжиженного газа;
- линейные объекты водоснабжения, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения;
- противопожарные резервуары и водоемы.
- пожарное депо;
- спасательная станция;
- ветеринарная лечебница;
- метеостанция;
- устройство детских площадок

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома отдельно стоящие и секционного типа;
- здания смешанного использования высотой 2-4 этажа с жилыми помещениями в верхних этажах и объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности в нижнем этаже;
- общежитие, связанные с обслуживанием основных видов использования объектов капитального строительства;
- автостоянка закрытого типа на отдельных земельных участках;
- строительство индивидуального жилого дома

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- подземные и встроенные в здания гаражи;
- парковки для машин;

элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Параметры разрешенного использования:

Предельная этажность объектов – до 5 этажей включительно.
По СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;
По СП 42.13330.2011 «Общественные здания и сооружения».»



И.о. главы Ленинского
городского поселения
Д.М. Смирнов