

ДОГОВОР № 16
*на техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей,
входящих в состав общего имущества дома*

г.Котельнич

«28» марта 2014 года

Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Киров», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала **ОАО «Газпром газораспределение Киров» в г. Котельниче** Вдовкина Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 434 от 30.12.2013 года, с одной стороны и

Товарищество собственников жилья «Наш дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Невзорова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» нанимает, а «Исполнитель» оказывает услуги по выполнению работ по-техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей и оборудованию на них, входящих в состав общего имущества жилых домов и находящихся в управлении (на обслуживании) «Заказчика» согласно Приложения № 1, в соответствии с требованиями «ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», «Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» и других действующих нормативных документов.

1.2. Зоной технического обслуживания внутридомовых газовых сетей является: участок газопровода от отключающего устройства на газопроводе на вводе в здание (подъезда) до крана опуска перед газоиспользующим оборудованием в квартире, не включая последний.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Выполнять работы по-техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов и оборудования на них согласно графика работ:

- проверка целостности и соответствия нормативным требованиям прокладки внутридомовых газопроводов и установки отключающих устройств на них;
- проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газопроводу и отключающим устройствам на них;
- проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода;
- проверка состояния футляров в местах прокладки внутридомового газопровода через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности сварных резьбовых соединений внутридомовых газопроводов и отключающих устройств на них приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка герметичности внутридомового газопровода опрессовкой воздухом давлением 500 мм. вод. ст.;
- проверка работоспособности и смазки отключающих устройств на внутридомовом газопроводе;
- оформление документов.

2.1.2. «Извещать непосредственно «Заказчика» или лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования «Заказчика» о проведении работ за 3 дня до предполагаемого срока начала работ;

2.1.3. Выполнять аварийное обслуживание систем газоснабжения жилого дома в любое время суток, включая выходные и праздничные дни, на основании заявок физических и юридических лиц по тел. 04;

2.1.4. Выполнять работы по ремонту газопроводов и газоиспользующего оборудования (от крана на опуске до газовых приборов, включая последние) по заявкам и за счет средств физических лиц (собственника, нанимателя жилого помещения) в рабочие дни «Исполнителя». Ремонтные заявки принимаются по телефону 2-25-04.

2.1.5. Выполнять работы по техническому обслуживанию в соответствии с действующими нормативными требованиями, указанным в разделе 1.

2.2. «Исполнитель» имеет право:

2.2.1. Выдавать «Заказчику» письменное предписание о замечаниях, нарушениях, выявленных при техническом обслуживании внутридомовых газопроводов и требующих устранения силами организации по обслуживанию жилого фонда.

2.2.2. Принимать меры, предусмотренные действующим законодательством, в случае нарушения «Заказчиком» сроков платежей за выполненные «Исполнителем» объемы работ.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Содержать внутренние устройства газоснабжения, дымовые и вентиляционные каналы, подвалы многоквартирных жилых домов в работоспособном техническом состоянии путём выполнения требований раздела V, п.5.5. «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», «Правил безопасного пользования газом в быту.

2.3.2. Представить «Исполнителю» копии приказа о назначении лица, осуществляющего наблюдение за безопасной эксплуатацией внутридомового газового оборудования. Ответственный должен быть обучен и аттестован.

2.3.3. Сообщать «Исполнителю» об авариях, пожарах, об иных нарушениях, возникающих при пользовании газом в быту и выявленных «исполнителем» в процессе технического обслуживания многоквартирного дома.

2.3.4. Обеспечить свободный доступ «Исполнителю» к внутридомовым газовым сетям и газоиспользующему оборудованию для выполнения плановых аварийных работ в любое время суток.

2.3.5. Сообщать «Исполнителю» о необходимости отключения газоиспользующих приборов в случае:

- выявления неисправностей дымоходов (вентканалов), отсутствия тяги в дымовых и вентканалах;
- самовольной газификации (дополнительной установки газоиспользующего оборудования, перестановке) или переустановке внутридомовых газовых сетей;
- перепланировки квартир, перевода жилых квартир в нежилые помещения;
- смене собственника, нанимателя жилого помещения;
- выявления неисправностей автоматики безопасности газоиспользующего оборудования и других неисправностей, которым могут повлечь за собой аварию, либо создать угрозу жизни и безопасности людей;
- выявление лиц, проживающих в многоквартирном доме, с неадекватным поведением, лиц не контролирующим свои действия, которые могут создать угрозу жизни и безопасности проживающим в данном доме.

2.3.6. Принять работу по ее окончании с оформлением акта приёма-сдачи, который должен быть подписан обеими «Сторонами». В случае не подписания «Заказчиком» акта приема-сдачи выполнения работ и не предоставления «Исполнителю» аргументированного отказа в письменной форме в течении 5-дней, работы, считаются выполненными в полном объеме, надлежащего качества и принятия «Заказчиком» в день составления акта приема-сдачи выполненных работ.

2.3.7. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, производить оплату выполненных «Исполнителем» работ.

2.3.8. Информировать «Исполнителя» об изменении списка жилых домов, принятых в управление (техническое обслуживание) «Заказчиком» в течении 3 дней путём оформления дополнительного соглашения к настоящему договору и являющиеся частью настоящего договора.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. На получение услуг по выполнению работ установленного качества в соответствии с действующими нормативными требованиями.

2.4.2. На аварийное круглосуточное обслуживание внутридомовых газопроводов.

2.4.3. На информацию о ценах и тарифах на услуги и работы, объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполненных работ, размерах, условиях и порядке оплаты.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ определяется согласованной сторонами калькуляцией (приложение № 2 к настоящему договору).

3.2. Заказчик ежемесячно перечисляет денежные средства из расчета 1/12 части годовой суммы на расчетный счет «Исполнителя» до 20 числа следующего месяца.

3.3. Заказчик имеет право при получении счета-фактуры оплатить ее единовременным платежом.

3.4. Сумма, указанная в п.3.2. настоящего договора, не может изменяться в период с «01» января 2014 года по «31» декабря 2014 года «Исполнителем» в одностороннем порядке.

3.5. Сумма указанная в п.3.2. настоящего договора, подлежит ежегодному пересмотру Сторонами, для чего «Исполнитель» в срок до «31» октября каждого года направляет Заказчику для согласования и подписания дополнительное соглашение к договору с указанием расчета суммы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность за сохранность и безопасную эксплуатацию внутридомовых газовых сетей, указанных в п.1.1. Договора лежит в части «внутридомового газопровода» - на «Заказчике», в части «газоиспользующего оборудования» - на собственниках (нанимателях) жилых помещений.

4.2. «Исполнитель» несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение технического обслуживания внутридомовых газовых сетей «Заказчика», кроме случаев, когда такое не выполнение явилось следствием ненадлежащего выполнения «Заказчиком» своих обязанностей по настоящему договору.

4.3. «Исполнитель» гарантирует выполнение работ в объеме, соответствующем возможностям, созданным «Заказчиком» и собственником (нанимателем) жилых помещений.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнения, взрыв, пожар, ураган, военные действия, оползень, иные природные катаклизмы, противоправные действия третьих лиц, вступление законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов) и иных обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и избежать в момент заключения договора.

4.5. «Исполнитель» гарантирует выполнение работ в объеме, соответствующем возможностям, созданным «Заказчиком» и собственником (нанимателем) жилых помещений.

4.6. «Заказчик», своевременно не исполнивший свои обязанности по оплате за оказанные услуги, обязан по требованию «Исполнителя» уплатить проценты за использование чужими денежными средствами в сумме и в порядке, предусмотренном ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014 года и действует по 31.12.2014 года.

5.2. Срок действия Договора автоматический пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой Стороной предупреждения о его расторжении. В части изменения стоимости выполненных работ и оказанных услуг по договору, при продлении договора на последующий срок, стороны заключают дополнительное письменное соглашение.

6. ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.3. Расторжение договора не лишает «Исполнителя» права на получение оплаты за уже выполненные им до расторжения договора работы.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

7.2. Если стороны не придут к соглашению, спор рассматривается в Арбитражном суде Кировской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Работы по ремонту внутридомовых газовых сетей:

- замена, демонтаж отдельных участков газопроводов;
 - замена отключающих устройств и соединительных деталей;
 - ремонт креплений газопроводов;
 - окраска газопроводов и оборудования на них;
 - ремонт, связанный с ликвидацией последствий аварии;
 - капитальный ремонт внутридомовых газопроводов;
- выполняется по отдельному договору.

8.2. Работы по диагностированию технического состояния внутридомовых газопроводов в местах пересечения или строительных конструкций дома выполняются по отдельному договору между «Заказчиком» и экспертной организацией, имеющую соответствующую лицензию.

8.3. Гарантийный срок выполненных «Исполнителем» работ составляет 2 месяца.

8.4. Приложения, дополнения, акты и протоколы, составленные после заключения настоящего договора, могут в зависимости от содержания, дополнять или менять содержание отдельных положений договора при условии подписания их уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»

ОАО «Газпром газораспределение Киров»

Юр. адрес: 610035 г.Киров, ул.Пугачева, 4

Почт. адрес: 612607 Кировская обл.

г.Котельнич ул.Зевахина, 22

ИНН 4346006589 КПП 434501001

Р/с 40702810500230000004

в Кировском филиале АБ «Россия»

К/с 30101810000000000756

БИК 043304756

Тел. 4-18-85, 4-05-51,

Факс: 4-34-31

Директор филиала ОАО «Газпром
газораспределение Киров»
в г. Котельнич



С.Н. Вдовкин

«Заказчик»

ТСЖ «Наш дом»

Юр. адрес: Кировская обл., пгт. Ленинское,
ул. Фрунзе, д. 30 В.

Почт. адрес: Кировская обл., пгт. Ленинское,
ул. Фрунзе, д. 30 В.

Тел. 89005221024

Председатель ТСЖ «Наш дом»



А.С. Невзоров

Приложение № 1
к договору на техническое
обслуживание внутридомовых газовых сетей,
входящих в состав общего имущества дома
№ 16 от «28» марта 2014г.

СПИСОК адресов обслуживаемых внутридомовых газовых сетей

№ п/п	Адрес	Площадь общая кв.м	Количество квартир
Кировская область, Шабалинский район, п. Ленинское			
8.	ул. Фрунзе, 30 В	905,5	
	ИТОГО:	905,5	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОАО «Газпром Газораспределение Киров»

**Директор филиала ОАО «Газпром
газораспределение Киров» в г. Котельниче**



С.Н. Вдовкин

ЗАКАЗЧИК:

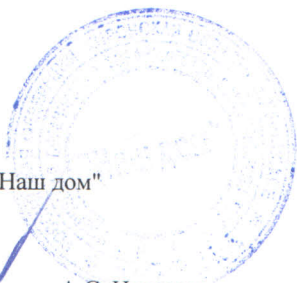
ТСЖ «Наш дом»

**Председатель
ТСЖ «Наш дом»**



А.С. Невзоров

СОГЛАСОВАНО:
ТСЖ "Наш дом"
Председатель ТСЖ "Наш дом"



Handwritten signature of A.S. Nevzorov

А.С. Невзоров

Приложение № 2 к договору № 16 от 28.03.2014г. на
техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей,
входящих в состав общего имущества дома

УТВЕРЖДАЮ:

ОАО "Газпром газораспределение Киров"
Директор
Филиала ОАО "Газпром газораспределение Киров"
в г. Котельниче



С.Н. Вдовкин

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на услуги по техническому обслуживанию внутренних газовых сетей
входящих в состав общего имущества дома
по Филиалу ОАО "Газпром газораспределение Киров" в г. Котельниче
с 01 января 2014 года

Статьи затрат	Сумма затрат в месяц (рублей)
Материальные затраты	0,03
Расходы на оплату труда	0,12
Единый социальный налог	0,04
Амортизация	0,01
Прочие расходы	0,02
ИТОГО:	0,22
Накладные расходы (30%)	0,06
Общая себестоимость:	0,28
Рентабельность 12%	0,03
Полная себестоимость	0,31
НДС 18%	0,06
Итого с налогами затраты на 1 кв м	0,37