

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИИ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№11 по ул. Ленина., пгт. Ленинское. Шабалинский район**

пгт. Ленинское

«09» декабря 2008г

Присутствовали: 13 человек, из них 5 собственников, представитель от администрации Ленинского городского поселения Тертышникова Ольга Сергеевна, и сами жильцы муниципальных квартир

1. Кускова О.Б. (собственник)
2. Елькина С.Г. (собственник)
3. Шишкова М.А. (собственник)
4. Кубышко Е.В. (собственник)
5. Поляков С.В. (собственник)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О порядке проведения общего собрания.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
4. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья.
5. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.
6. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.
7. Избрании председателя правления.

На момент открытия собрания кворум имеется.

Место проведения собрания собственников помещений пгт. Ленинское, Шабалинский район, ул. Ленина, д.11., кв11.

Основные положения выступлений по вопросам повестки дня.

1. С информацией о порядке ведения собрания выступил Повесин А.П. Окулова Л.Ф. предложила избрать председателем собрания Межевикину В.Ф., секретарем Кускову О.Б. на момент проведения собрания

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. общей площади помещения равен 1 голосу. Определить время на 1 выступление по каждому вопросу повестки дня не более 10 минут. Вопросы к докладчику и заявления о предоставлении слова задаются в письменной форме и передаются секретарю собрания, ответы на вопросы и выступления не более 10 мин.

2. С информацией о создании товарищества собственников жилья (ТСЖ) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме и его деятельности выступила Скрипка Г.А. и с информацией о проекте Устава ТСЖ выступила Шишкова М.А.
 3. С информацией о порядке избрания органов управления ТСЖ выступил Повесин А.П.
 4. С информацией о наименовании ТСЖ выступил Повесин А.П.
 5. С информацией о порядке выбора ревизионной комиссии выступил Повесин А.П.
- В соответствии со ст.47 ЖКРФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ и собственников многоквартирного дома.
- В члены правления ТСЖ предложили выбрать следующие кандидатуры: Межевикина В.Ф, Кускова О.Б. Повесин А.П., Шишкова М.А., Кубышко Е.В.

Ф.И.О.	Гражданство	Возраст	образование	Основное место	Сведения о
--------	-------------	---------	-------------	----------------	------------

				работы	занимаемых должностях
Межевикина В.Ф.					
Кускова О.Б.					
Повесин А.П.					
Шишкова. М.А.					
Кубышко Е.В.					

Решения принятые общим собранием. И итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания

1. Избрать председателем собрания Межевикину В.Ф. сроком на 1 год и секретарем собрания Кускову О.Б.

Итоги голосования :

ЗА 530 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

2. Создать товарищество собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: пгт. Ленинское, ул. Ленина 11, выбрать полное наименование «Некоммерческая организация товарищества собственников жилья «Надежда», сокращенное наименование ТСЖ «Надежда» т, и фирменное наименование ТСЖ «Надежда». Местонахождения ТСЖ (нахождение исполнительного органа) пгт. Ленинское, ул. Ленина 11, кв 11.

Итоги голосования :

ЗА 530 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

3. Устав зачитан в слух председателем собрания, замечаний и дополнений к содержанию нет. Утвердить устав товарищества собственников жилья

Итоги голосования :

ЗА 530 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

4. Избрать правление ТСЖ в количестве пяти человек на срок до следующего годового общего собрания членов Товарищества

Межевикина В.Ф.					
Кускова О.Б.					
Повесин А.П.					
Шишкова. М.А.					
Кубышко Е.В.					

5. Выбор наименования ТСЖ «Надежда»

Итоги голосования :

ЗА 530 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 2 человек сроком на _____

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Скрипка Г.А.	530	нет	нет
Окулова Л.Ф.	530	нет	нет

7. Избрать председателя правления на срок установленный уставом Повесина А.П. и утвердить его уполномоченным лицом, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья, выступила Кускова О.Б. МРИ ФСН РФ №8 по Кировской области и других государственных органов государственной власти.

Итоги голосования :

ЗА 530 ПРОТИВ нет ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет

Председатель собрания _____ ()
Секретарь собрания _____ ()